

PESSAC

Coeur Bersol

Eiffel

Bat A

33610 PESSAC

30 avenue Gustave



Opération : **33_ST GENES**

LOMBAUD_B.COMMUN.

N° affaire : 24719226_1-9HEX40H

Tél :

Mél : eitan.pornin2@bureauveritas.com

COMMUNE DE SAINT GENES DE

1 ROUTE DE CREON


33670 ST GENES DE LOMBAUD

**33_ST GENES LOMBAUD_B.COMMUN.
210 ROUTE DE L ECOLE
33670 ST GENES DE LOMBAUD**

COMMUNE DE SAINT GENES DE

Coordination Sécurité et Protection de la Santé

**ANALYSE DE CONCEPTION
en vue de l'élaboration du
D.I.U.O.**

Date d'établissement ou de modification	Rév.	Objet de la mise à jour	Rédacteur
18/03/2025	Rev0	DIUO CONCEPTION	Eïtan PORNIN 

SOMMAIRE

PREAMBULE	2
OBJET DE L'OPÉRATION	2
FORME ET CONTENU DU DIUO, SELON DÉFINITION DGT AVRIL 2018	3
DOSSIER DE MAINTENANCE DES LIEUX DE TRAVAIL - DMLT	3
LISTE DES PRESENTS ET DIFFUSION	3
FICHES D'INTERVENTION	4
Fiche d'intervention N°1	4
Fiche d'intervention N°2	6
Fiche d'intervention N°3	8
Fiche d'intervention N°4	10
Fiche d'intervention N°5	12
Fiche d'intervention N°6	14
Fiche d'intervention N°7	15
Fiche d'intervention N°8	17

PREAMBULE

La transmission du Dossier d'Intervention Ulérieure sur l'Ouvrage (D.I.U.O.) au Maître de l'Ouvrage fait l'objet d'un procès-verbal joint au dossier.

Il est joint aux actes notariés établis à chaque mutation de l'ouvrage.

Dans le cas d'une copropriété, un exemplaire du dossier est également remis au syndic de l'immeuble.

Ce dossier doit être actualisé au fur et à mesure des nouveaux aménagements et modifications.

Le Dossier d'Interventions Ulérieures ne concerne pas la prévention des risques dus à l'utilisation proprement dite des ouvrages et équipements.

De même, il n'intéresse pas les ouvrages ou parties d'ouvrages extérieurs à l'opération pour laquelle le Coordonnateur en matière de Sécurité et de Protection de la Santé a été missionné.

OBJET DE L'OPÉRATION

L'opération consiste en la rénovation thermique et/ou restructuration des bâtiments communaux (Mairie/Ecole/Salle d'Activités) de la commune de ST GENES DE LOMBAUD.

L'opération se déroulera pendant les vacances scolaires principalement, selon planning MOE, jusqu'à la fin de l'été 2024:

Grande vigilance: le travail le dimanche est assujettie à dérogation par la préfecture de la Gironde. Sans cela, les entreprises ne pourront pas intervenir sur le chantier le dimanche.

Le chantier devra toujours être tenu clos et indépendant, en tout temps.

Le chantier devra être mis en sécurité lors des périodes de non activité dues à la présence de public dans l'établissement scolaire à proximité directe.

FORME ET CONTENU DU DIUO, SELON DÉFINITION DGT AVRIL 2018

Le DIUO est un dossier regroupant des pièces techniques permettant à l'occupant de l'ouvrage d'en assurer la maintenance dans les meilleures conditions de sécurité.

Sur ce document, le coordonnateur SPS a un rôle de préventeur des risques professionnels, pas de spécialiste des risques industriels.

Tous ces documents seront rassemblés par le Maître d'œuvre.

Le Maître d'œuvre transmet au Coordonnateur Sécurité la liste des pièces du DOE.

Cette liste sera jointe au D.I.U.O.

DOSSIER DE MAINTENANCE DES LIEUX DE TRAVAIL - DMLT

- ◆ Si le bâtiment est soumis à l'article R.4211-3 : **Le maître d'ouvrage élabore et transmet aux utilisateurs un Dossier de Maintenance de Lieux de Travail (DMLT).**
- ◆ **Ce document doit être joint au DIUO. Réglementairement il ne fait pas partie de la mission du CSPS.**
- ◆ Ce dossier doit comprendre les éléments prévus aux articles R4212-7, R 4213-4 et R 4215-3 notamment :
 - Ä les niveaux minimum d'éclairage et les règles d'entretien du matériel d'éclairage,
 - Ä les installations de ventilation, aération et assainissement et les règles d'entretien,
 - Ä les schémas électriques,
 - Ä les plans de signalisation des organes de commande, d'éclairage...

LISTE DES PRESENTS ET DIFFUSION

Activité	Entreprise	Interlocuteur	Média de diffusion	Présent
Entreprise Exécutante (EE)	ag-architectures	Anaïs Gretter	contact@ag-architectures.com	
Maîtrise d'ouvrage	COMMUNE DE SAINT GENES DE		genes-de-lombaud@orange.fr	

Fiche d'intervention N°

1

Intervention pour tous travaux sur : **Toitures toitures en étanchéité**

Localisation de l'intervention : **Ensemble des toitures**

ACCES Pas d'accès définis

ELEMENTS A ENTREtenir Naissances EP, refection étanchéité

RISQUES IDENTIFIES chute de hauteur
Chute d'objet
travailleur isolé
Interface avec l'activité, le public

DISPOSITIONS DE SECURITE Travaux en hauteur
Pas de dispositif de sécurité collective mis en place.

- Crochets et points d'arrimage

Un échafaudage de pied sera installé pour permettre l'accès aux différentes toitures.
Des dispositifs de protections individuelles (points d'ancrage...) seront installés sur les toitures.

le personnel intervenant devra être habilité au montage et à la réception des échafaudages.
Le personnel devra être habilité au port des EPI type Harnais...(matériel à jour des vérifications réglementaires)

le personnel devra pouvoir s'équiper dans une zone sécurisée et s'attacher aux points point d'ancrage avant de monter sur les toitures.

Moyens de manutention

Tous les appareils et accessoires de levage sont soumis aux prescriptions des articles R. 4323-22 à 28 du code du travail, relatif aux vérifications à effectuer à la mise en service, à la remise en service et périodiquement. L'arrêté du 1er mars 2004, précise le contenu des vérifications et les conditions dans lesquelles elles doivent être effectuées.

Travailleur isolé

L'intervention ne devra pas être effectuée par une personne seule, afin de pouvoir secourir en cas d'accident tout intervenant dans les plus brefs délais, conformément à l'article R. 4512-13 du code du travail.

Contraintes liées à l'environnement et à l'intervention

Préalablement à l'intervention un plan de prévention sera établi conformément à l'article R. 4511-1 du code du travail, issu du décret n° 92-158 du 20 février 1992.

Accueil du personnel intervenant : information et formation à la sécurité en fonction de la nature de l'activité et le caractère des risques.

La zone d'intervention sera balisée et interdite à toute personne étrangère à l'intervention, par la mise en place d'une signalisation de sécurité.

Une déviation piétons (passage provisoire, signalisation, ...) et une protection contre les chutes d'objets (bâches, filets, auvents, ...) seront mise en place.

**Plans ou
Documents de
Reference**

ED 829 Maintenance et prévention des risques professionnels dans les projets de bâtiment,
DOE et fiches OPPBTP



**Commentaire
SPS**

Les plans de cheminement en toiture, le type d'ancrage seront à définir par l'entreprise en charge de la réalisation des travaux.

le personnel intervenant devra être habilité au montage et à la réception des échafaudages.

Le personnel devra être habilité au port des EPI type Harnais...(matériel à jour des vérifications réglementaires)

le personnel devra pouvoir s'équiper dans une zone sécurisée et s'attacher aux points point d'ancrage avant de monter sur les toitures.

Étudier la possibilité d'intervenir depuis une nacelle élévatrice afin de limiter le recours aux dispositifs de protections individuelles.

Points d'eau et prises de courant à prévoir

**Commentaire
MOE**

**Commentaire
MOA**

Fiche d'intervention N°

2

Intervention pour tous travaux sur : **Façades des Bâtiment**

Localisation de l'intervention : **Ensemble du bâtiment**

ACCES De plain pied

ELEMENTS A ENTREtenir Façades
Surfaces vitrées
éclairage

RISQUES IDENTIFIES chute de hauteur, chute de plein pied
risque électrique
heurts
travailleur isolé
Interface avec l'activité, le public

DISPOSITIONS DE SECURITE Travaux en hauteur
Intervention de faible hauteur : plates-formes individuelles roulantes (PIR) seront utilisées pour des hauteurs jusqu'à 2,50 m.
Interventions ponctuelle sur des surfaces limitées : Hauteur > à 2,50 m : utilisation d'un échafaudage roulant, fixe ou d'une plate-forme élévatrice mobile de personnel (PEMP) en fonction de son utilisation et des hauteurs d'intervention. Le personnel en charge de la conduite d'une PEMP possèdera l'autorisation de conduite de son employeur.
Ravalement de l'ensemble des façades : Utilisation d'un échafaudage de pied fixe conforme au décret n° 2004-924 du 1er septembre 2004 et vérifié suivant l'arrêté du 21 décembre 2004.
Utilisation d'une plate-forme élévatrice sur un ou deux mâts, ou d'une plate-forme suspendue vérifiées suivant l'arrêté du 1er mars 2004.
Electrique:
Avant intervention consignation électrique des appareils situés à proximité des surfaces à nettoyer ou à réparer par du personnel possédant l'habilitation électrique.
Le niveau de l'habilitation est adaptée en fonction de la nature de l'intervention.
Travailleur isolé:
L'intervention ne devra pas être effectuée par une personne seule, afin de pouvoir secourir en cas d'accident tout intervenant dans les plus brefs délais, conformément à l'article R.4512-13 du code du travail.
Moyens de manutention:
Tous les appareils et accessoires de levage sont soumis aux prescriptions des articles R.4323-22 à 28 du code du travail, relatif aux vérifications à effectuer à la mise en service, à la remise en service et périodiquement. L'arrêté du 1er mars 2004, précise le contenu des vérifications et les conditions dans lesquelles elles doivent être effectuées.
Contraintes liées à l'environnement et à l'intervention:
Préalablement à l'intervention un plan de prévention sera établi conformément à l'article R.4511-1 du code du travail, issu du décret n° 92-158 du 20 février 1992.
La zone d'intervention sera balisée et interdite à toute personne étrangère à l'intervention.
Une déviation piétons (passage provisoire, signalisation, ...) et une protection contre les chutes d'objets (bâches, filets, auvents, ...) sera mise en place.
Accueil du personnel intervenant : information et formation à la sécurité en fonction de la nature de l'activité et le caractère des risques.

**Plans ou
Documents de
Reference**

ED 829 Maintenance et prévention des risques professionnels dans les projets de bâtiment,
DOE et fiches OPPBTP



**Commentaire
SPS**

L'ensemble des organes nécessitant des interventions de maintenance doivent être accessibles (vitrages, éclairage...)
Les interventions de nettoyage réalisées de plain-pied depuis les locaux ne doivent pas présenter de risque de chute au vide pour le personnel intervenant. Les allèges doivent être positionnées entre 1.00 m 1.10.

Nettoyage de plain-pied pour les surfaces vitrées en RdC.

La circulation périphérique des bâtiments est-elle accessible aux nacelles (contrôler les surcharges admissibles de bandes de roulement, ainsi que leur dimensions girations, circulation en parties courantes...). A vérifier

Points d'eau et prises de courant à prévoir.

**Commentaire
MOE**

**Commentaire
MOA**

Fiche d'intervention N°

3

Intervention pour tous travaux sur : **Surfaces vitrées**

Localisation de l'intervention : **bâtiment**

ACCES plain pied

ELEMENTS A ENTREtenir Nettoyage des faces intérieures et extérieures des vitrages des façades.

RISQUES IDENTIFIES Chute de hauteur
Electrique
Etat des châssis vitrés
Chimique dus aux produits de nettoyage
Travailleur isolé
Interface avec l'activité, le public

DISPOSITIONS DE SECURITE Nettoyage vitrage :
Etat des châssis vitrés:
Préalablement à l'intervention des travaux de nettoyage de vitres, visite préalable afin de déceler les risques liés aux ouvertures intempestives, aux fixations des châssis vitrés ou aux bris de vitres.
Rez-de-chaussée : hauteur maxi d'intervention pour les châssis : hauteur d'homme, nettoyage à l'aide d'outils munis de raclettes avec manches télescopiques réglables

Etage : nettoyage de la face intérieure et de la face extérieure des châssis depuis le sol constitué par le plancher du niveau concerné
Risque chimique dus aux produits de nettoyage:
Les produits de nettoyage seront utilisés dans des conditions telles qu'il ne se produise aucun dégagement de vapeurs nocives.
Les substances nocives pouvant être rencontrées dans les produits de nettoyage des vitres sont les éthers de glycol, isopropanol, tensioactif, parfois ammoniacque en faible quantité.
La nature exacte des produits ou ingrédients employés (qualité, étiquetage, fiches toxicologiques et d'allergologie) seront communiqués aux personnes concernées.
Les ouvrants des menuiseries seront maintenus ouverts pendant le nettoyage des vitres et le local sera ensuite maintenu aéré.
Electrique:
Avant intervention consignation électrique des appareils situés à proximité des surfaces à nettoyer ou à réparer par du personnel possédant l'habilitation électrique.
Le niveau de l'habilitation est adaptée en fonction de la nature de l'intervention.
Travailleur isolé:
L'intervention ne devra pas être effectuée par une personne seule, afin de pouvoir secourir en cas d'accident tout intervenant dans les plus brefs délais, conformément à l'article R.4512-13 du code du travail.
Moyens de manutention:
Tous les appareils et accessoires de levage sont soumis aux prescriptions des articles R.4323-22 à 28 du code du travail, relatif aux vérifications à effectuer à la mise en service, à la remise en service et périodiquement. L'arrêté du 1er mars 2004, précise le contenu des vérifications et les conditions dans lesquelles elles doivent être effectuées.

**Plans ou
Documents de
Reference**

ED 829 Maintenance et prévention des risques professionnels dans les projets de bâtiment,
DOE et fiches OPPBTP



**Commentaire
SPS**

**Commentaire
MOE**

**Commentaire
MOA**

Fiche d'intervention N°

4

Intervention pour tous travaux sur :

Electricité courants forts et courants faibles

Localisation de l'intervention : Ensemble des constructions

ACCES De plain-pied

ELEMENTS A ENTREtenir Installation électrique

RISQUES IDENTIFIES chute de hauteur
Liés aux déplacements corporels
Risque électrique
heurte avec du personnel / client
Travailleur isolé

DISPOSITIONS DE SECURITE Visite préalable du site avec le responsable, Rédaction d'un Plan de prévention avec l'exploitant du site.
Travail isolé interdit.

Maintenance sur équipements:
Intervention sur coffrets, luminaires, tableau d'alimentation électrique...:
Intervention par personnel habilité UTEC
Consignation des réseaux

Un permis feu est à établir pour chaque intervention par point chaud, avec risque de dégagement de chaleur, de poussière, de fumée, etc à définir avec le gestionnaire du site... (se munir d'un extincteur adapté)

L'accès aux réseaux dans le faux plafond se fait depuis le sol, avec une plate forme individuelle légère (P.I.R.L.) ou une gazelle un échafaudage.

Matériel homologué
Balisage de la zone d'intervention
Déviation de la circulation piétonne
Interventions réalisées en horaires décalés.

Échafaudage complet conforme, adapté aux travaux à réaliser. et monté par du personnel habilité.
plate-forme individuelle.

Plans ou Documents de Reference plans des réseaux et DOE techniques, Fiches OPPBTP



**Commentaire
SPS**

L'ensemble des organes nécessitant des interventions de maintenance doivent être accessibles.

**Commentaire
MOE**

**Commentaire
MOA**

Fiche d'intervention N°

5

Intervention pour tous travaux sur : **Plomberie et CVC**

Localisation de l'intervention : **Ensemble des constructions**

ACCES De plain-pied

ELEMENTS A ENTREtenir Ensemble des réseaux

RISQUES IDENTIFIES chute de hauteur
Liés aux déplacements corporels
Risque électrique
heurte avec du personnel / client
Travailleur isolé

DISPOSITIONS DE SECURITE Visite préalable du site avec le responsable, Rédaction d'un Plan de prévention avec l'exploitant du site.
Travail isolé interdit.

Maintenance sur équipements:
Intervention sur coffrets, luminaires, tableau d'alimentation électrique...:
Intervention par personnel habilité UTEC
Consignation des réseaux

Un permis feu est à établir pour chaque intervention par point chaud, avec risque de dégagement de chaleur, de poussière, de fumée, etc à définir avec le gestionnaire du site... (se munir d'un extincteur adapté)

L'accès aux réseaux dans le faux plafond se fait depuis le sol, avec une plate forme individuelle légère (P.I.R.L.) ou une gazelle un échafaudage.

Matériel homologué
Balisage de la zone d'intervention
Déviation de la circulation piétonne
Interventions réalisées en horaires décalés.

Échafaudage complet conforme, adapté aux travaux à réaliser. et monté par du personnel habilité.
plate-forme individuelle.

Plans ou Documents de Reference plans des réseaux et DOE techniques, Fiches OPPBTP



Commentaire SPS L'ensemble des organes nécessitant des interventions de maintenance doivent être accessibles.
Prévoir isolation des réseaux par vannes de fermeture.

Commentaire
MOE

Commentaire
MOA

Fiche d'intervention N°

6

Intervention pour tous travaux sur : **Equipements techniques**

Localisation de l'intervention : **A définir**

ACCES A définir

ELEMENTS A ENTREtenir vmc et équipements techniques

RISQUES IDENTIFIES risque électrique
chute de hauteur

DISPOSITIONS DE SECURITE

Plans ou Documents de Reference ED 829 Maintenance et prévention des risques professionnels dans les projets de bâtiment, DOE et fiches OPPBTP



Commentaire SPS L'ensemble des organes nécessitant des interventions de maintenance doivent être accessibles.

Accès à sécuriser pour les installations (clim) sur toiture terrasse.
Installation de points d'ancrages? => privilégier les protections collectives.

Commentaire MOE

Commentaire MOA

Fiche d'intervention N°

7

Intervention pour tous travaux sur : **locaux techniques TGBT - eau-téléphonie SSI...**

Localisation de l'intervention :

Dans gaine technique à l'intérieur des locaux pour maisons

ACCES

A définir, de plain pied, prévoir PIR.

ELEMENTS A ENTREtenir

Réseaux, armoires électrique, local TGBT, alarme incendie., chassis desemfumage..

RISQUES IDENTIFIES

chute de hauteur
Liés aux déplacements corporels
Risque électrique
Travailleur isolé

DISPOSITIONS DE SECURITE

Travaux en hauteur
Intervention de faible hauteur : plates-formes individuelles roulantes (PIR) seront utilisées pour des hauteurs jusqu'à 2,50 m.
Interventions ponctuelle sur des surfaces limitées : Hauteur > à 2,50 m : utilisation d'un échafaudage roulant, fixe ou d'une plate-forme élévatrice mobile de personnel (PEMP) en fonction de son utilisation et des hauteurs d'intervention. Le personnel en charge de la conduite d'une PEMP possèdera l'autorisation de conduite de son employeur.

Risque électrique

Avant intervention consignation des appareils situés à proximité des ouvrages, cette consignation devra être effectuée par du personnel possédant une habilitation électrique.

Le niveau de l'habilitation est adaptée en fonction de la nature de l'intervention.

Travailleur isolé:

L'intervention ne devra pas être effectuée par une personne seule, afin de pouvoir secourir en cas d'accident tout intervenant dans les plus brefs délais, conformément à l'article R.4512-13 du code du travail.

Moyens de manutention:

Tous les appareils et accessoires de levage sont soumis aux prescriptions des articles R.4323-22 à 28 du code du travail, relatif aux vérifications à effectuer à la mise en service, à la remise en service et périodiquement. L'arrêté du 1er mars 2004, précise le contenu des vérifications et les conditions dans lesquelles elles doivent être effectuées.

Contraintes liées à l'environnement et à l'intervention:

Préalablement à l'intervention un plan de prévention sera établi conformément à l'article R.4511-1 du code du travail, issu du décret n° 92-158 du 20 février 1992.

La zone d'intervention sera balisée et interdite à toute personne étrangère à l'intervention. Une déviation piétons (passage provisoire, signalisation, ...) et une protection contre les chutes d'objets (bâches, filets, auvents, ...) sera mise en place.

Accueil du personnel intervenant : information et formation à la sécurité en fonction de la

nature de l'activité et le caractère des risques.

**Plans ou
Documents de
Reference**

ED 829 Maintenance et prévention des risques professionnels dans les projets de bâtiment,
DOE et fiches OPPBTP



**Commentaire
SPS**

**Commentaire
MOE**

**Commentaire
MOA**

Fiche d'intervention N°

8

Intervention pour tous travaux sur :

VRD - espace vert Réseaux divers EP/ EU Extérieur

Localisation de l'intervention :

ACCES

De plain pied
En toiture

**ELEMENTS A
ENTRETENIR**

Nettoyage, curage des réseaux
Réparations ponctuelles enrobés
Entretiens espaces verts
Passage de câbles dans réseaux
Eclairage
Portail

**RISQUES
IDENTIFIES**

Chute de plain-pied
Chute de hauteur
Risque électrique
Heurts / écrasements
Interface avec le public

**DISPOSITIONS DE
SECURITE**

Dispositions de sécurité:
EPI adaptés à l'intervention.
Matériel de balisage.
Outillage électroportatif.
Sol stable et dégagé, de plain pied,
Habilitation AIPR du personnel intervenant.
Le personnel conduisant les engins doivent disposer d'une autorisation de conduite délivrée par l'employeur.
L'ensemble des manoeuvres doivent être guidées par un homme trafic.
Préalablement à toute intervention sur les voiries, les trottoirs, réseaux ou espaces verts : mise en place d'un balisage et clôture avec signalisation de façon à interdire efficacement l'intrusion de public dans la zone d'intervention.
Repérage et consignation des réseaux, utilisation de matériel adapté et d'équipements de protection individuelle (gants, chaussures de sécurité)
Fermeture immédiate des tampons de regard après intervention.

**Plans ou
Documents de
Reference**

DICT
Plan de réseaux existants
ED 829 Maintenance et prévention des risques professionnels dans les projets de bâtiment.



**Commentaire
SPS**

Comment se fera l'accès en toiture?

**Commentaire
MOE**

**Commentaire
MOA**