

Coordonnées du chargé d'affaires :

Bâtiment A
30 Avenue Gustave Eiffel
33600 PESSAC

- M : +336 07 34 19 21
mathieu.destouesse@bureauveritas.com

V. réf :

N. réf : MD / RICT a n° 1

N° affaire : **24719230/1**

Mission(s) signée(s) : **HAND + LE + LP + SEI + PHe + Th-E**

Chargé d'affaire : Mathieu DESTOUESSE

Diffusé par : Mathieu DESTOUESSE

Affaire :

BAT COMMUNAUX - RENOVATION ENERGETIQUE
210 ROUTE DE L ECOLE
33670 ST GENES DE LOMBAUD

Destinataire :

COMMUNE DE SAINT GENES DE
MARYVONNE LAFON
1 ROUTE DE CREON
33670 ST GENES DE LOMBAUD

Rapport Initial de Contrôle Technique

Hors électricité

En date du 01/04/2025



Ce rapport comporte 26 pages dont une page de garde.

Annule et Remplace le Rapport de conception révision 0 en date du 27/03/2025

Ce rapport est partiel, voir le détail du contenu dans le Sommaire, page suivante.

SOMMAIRE

1. RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX - - - - -	3
2. DESCRIPTION SOMMAIRE DE L'OUVRAGE - - - - -	4
3. DOCUMENTS EXAMINÉS - - - - -	5
4. REMARQUES GÉNÉRALES ET SYNTHÈSE DES AVIS FORMULÉS SUR LE PROJET - - - - -	6
5. LISTE DES POINTS EXAMINÉS PAR CHAPITRE - - - - -	8

Mission / Chapitre / Intervention technique	Date d'envoi	Version
LP - Solidité des ouvrages et éléments d'équipement dissociables et indissociables		
<input checked="" type="checkbox"/> LP - Solidité des ouvrages et éléments d'équipements Mathieu DESTOUESSE - Généraliste	01/04/2025	V1
LE - Solidité des existants		
<input checked="" type="checkbox"/> LE - Solidité des ouvrages et éléments d'équipements existants Mathieu DESTOUESSE - Généraliste	27/03/2025	V0
SEI - Sécurité des personnes dans les ERP ou IGH		
<input checked="" type="checkbox"/> SEI-CC - Sécurité des personnes hors incendie Mathieu DESTOUESSE - Généraliste	01/04/2025	V1
<input checked="" type="checkbox"/> SEI-IN - Dispositions constructives et moyens de secours - vérifications techniques Mathieu DESTOUESSE - Généraliste	25/03/2025	V0
<input checked="" type="checkbox"/> SEI-TB - Thermique, gaz, grandes cuisines - vérifications techniques Mathieu DESTOUESSE - Généraliste	25/03/2025	V0
<input type="checkbox"/> SEI-EL - Electricité - Eclairage - vérifications techniques		
<input checked="" type="checkbox"/> SEI-TM - Ascenseurs - Escaliers mécaniques - vérifications techniques Mathieu DESTOUESSE - Généraliste	24/03/2025	V0
HAND - Accessibilité des constructions pour les personnes handicapées		
<input checked="" type="checkbox"/> HAND - Accessibilité des constructions aux personnes handicapées Mathieu DESTOUESSE - Généraliste	27/03/2025	V0
PHe - Isolation acoustique des locaux d'enseignement		
<input checked="" type="checkbox"/> PHe - Limitation du bruit des locaux d'enseignement Mathieu DESTOUESSE - Généraliste	27/03/2025	V0
Th-E - Isolation thermique et économies d'énergie dans les bâtiments existants		
<input checked="" type="checkbox"/> TH-E - Vérification des dispositions relatives à l'isolation thermique et aux économies d'énergie dans les bâtiments existants Mathieu DESTOUESSE - Généraliste	01/04/2025	V1

1 - RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX

Opération

Designation de l'opération : **BAT COMMUNAUX - RENOVATION ENERGETIQUE -**

Agence	AG CONSTRUCTION NOUVELLE	Adresse chantier	210 ROUTE DE L ECOLE
Service	CB0796038	Ville	ST GENES DE LOMBAUD
N° de convention	24719230	Département	Gironde
signée le	19/12/2024		
Début des travaux	01/10/2025	Valeur prévisionnelle des travaux	550000 €(HT)
Délai	6 mois		
Maître de l'Ouvrage	COMMUNE DE SAINT GENES DE 1 ROUTE DE CREON 33670 ST GENES DE LOMBAUD		
Architecte	AG-ARCHITECTURES		
Architecte	MS-ARCHITECTURES		

Missions

Nature des missions confiées

Suivant le contrat établi, notre prestation comprend l'exécution de l'ensemble des missions élémentaires mentionnées ci-dessous (se référer au contrat pour les modalités spécifiques de chaque mission)

HAND	Accessibilité des constructions pour les personnes handicapées
LE	Solidité des existants
LP	Solidité des ouvrages et éléments d'équipement dissociables et indissociables
SEI	Sécurité des personnes dans les ERP ou IGH
PHe	Isolation acoustique des locaux d'enseignement
Th-E	Isolation thermique et économies d'énergie dans les bâtiments existants

Etendue de la mission :

Rénovation énergétique des bâtiments communaux (Ecole, Salle d'activité et mairie).

Révision des rapports :

- RICT Rév1 : Réponse reçues et modification des CCTP.

2 - DESCRIPTION SOMMAIRE DE L'OUVRAGE

Date de dépôt du permis de construire ou d'autorisation de travaux prise en compte (à défaut, référentiel applicable au) : 03/02/2025

• CLASSEMENT REGLEMENTAIRE DU PERMIS DE CONSTRUIRE

Groupeement d'établissements de type W (Mairie), R (Ecole) et L (Salle d'activité)
Groupeement d'établissement de 5e catégorie selon GN2

• AFFECTATION DES LOCAUX

Bâtiments communaux rassemblant l'école, la mairie et la salle des fêtes faisant également office d'accueil périscolaire et de salle de restauration pour l'école.

• DESCRIPTION ARCHITECTURALE

Salle d'activité et école à simple RDC et mairie en R+1 sans locaux public à l'étage.
Bâtiments existants rénovés et légèrement agrandis.

• DESCRIPTION DES PRINCIPES CONSTRUCTIFS

Clos et couvert :

- Fondations superficielles pour la coursive et l'extension.
- Structure existante en pierre pour la mairie, en ossature bois et pierre, moellons et maçonnerie pour l'école existante et pour la salle d'activité. Extension en ossature bois et structure de la coursive en acier.
- Clos : Remplacement des menuiseries existantes par des menuiseries aluminium et bois pour la mairie.
- Couvert : Sans modification pour les bâtiments existants. Couverture tuile pour l'extension et en zinc pour la coursive.

Equipements techniques :

- Installations électriques : Réseau BT 220/380 V
- Chauffage par pompe à chaleur et système DRV
- Ventilation double flux.
- Ascenseurs : Sans objet dans le cadre des travaux

Sécurité incendie :

- Extincteurs portatifs adaptés aux risques
- Equipement d'alarme de type 4
- Téléphone urbain pour l'alerte

• CONTRAINTES PARTICULIERES

- Liées au site : Sans objet.
- Liées aux risques : Sans objet
- Liées au mode constructif : De technicité courante
- Liées à l'occupation des locaux : ERP de type R, L, W de 5e catégorie

• CLASSEMENT DE L'ETABLISSEMENT EN FONCTION DES RISQUES

Etablissement à risques courants.

• LOCAUX A RISQUES PARTICULIERS

- Locaux à risques particuliers : Local archives de la mairie et local rangement de l'école.

• TECHNOLOGIE INNOVANTE

Sans objet

3 - DOCUMENTS EXAMINÉS

Intitulé / Description et émetteur du document	Date de l'indice	Reçu le
BESF		
• Rapport ET8068 0 Etude géotechnique G2 AVP	24/03/2025	24/03/2025
MS-ARCHITECTURES		
• Descriptif DCE Dossier de conception	13/03/2025	13/03/2025

4 - REMARQUES GÉNÉRALES ET SYNTHÈSE DES AVIS FORMULÉS SUR LE PROJET

L'examen des documents de conception visés dans les pages précédentes dans le cadre des missions qui nous ont été confiées, appelle les observations suivantes :

- Les avis et observations formulés dans le présent rapport ne visent que les dispositions relatives aux fonctions et/ou aux ouvrages ou éléments d'ouvrage qui sont explicitement indiqués.
- Les avis formulés sur le projet ne préjugent pas des avis qui pourront être formulés lors des phases ultérieures.
- Les plans d'exécution et notes de calculs des ouvrages, les dossiers techniques des matériaux, matériels et procédés constructifs mis en œuvre, seront à nous communiquer pour avis, avant début des travaux correspondants.
- Les entreprises devront nous préciser les modalités de leur autocontrôle concernant les vérifications techniques qui leur incombent (Loi n° 78-12 du 4 janvier 1978, article R.125-19 du Code de la Construction et de l'Habitation).
- Notre mission ne comprend pas de contrôle en usine ou en atelier, sur les ouvrages ou parties d'ouvrage, et éléments d'équipement destinés à être incorporés dans la construction.

MISSION : LP - Solidité des ouvrages et éléments d'équipement dissociables et indissociables

LP - Solidité des ouvrages et éléments d'équipements

Objet / article de référence	Avis
FONDATIONS	
Fondations superficielles et radiers	Les poteaux de la nouvelle coursive sont encastrés dans la fondation. La dimension représentée sur plan n'est pas cohérente avec les efforts à reprendre. Dimensionnement à présenter en phase exécution.

MISSION : LE - Solidité des existants

LE - Solidité des ouvrages et éléments d'équipements existants

Objet / article de référence	Avis
COMPATIBILITE DU PROGRAMME DES TRAVAUX AVEC L'ETAT DES EXISTANTS	
Examen de l'état apparent des existants	Une visite complémentaire devra être réalisée après les diverses démolitions des revêtements (plafonds et murs)

MISSION : SEI - Sécurité des personnes dans les ERP ou IGH

SEI-CC - Sécurité des personnes hors incendie

Objet / article de référence	Avis
OUVRANTS ET PAROIS TRANSPARENTES	
R.4214-6 Parois transparentes ou translucides	Des éléments de visualisation des vitrages sont nécessaires à 0.50m, 1.10m et 1.60m de hauteur pour limiter le risque de blessure en cas de heurt. Voir DTU 39-P5 Article 5.2.2

SEI-IN - Dispositions constructives et moyens de secours - vérifications techniques

Objet / article de référence	Avis
DISPOSITIONS APPLICABLES A TOUS LES ERP	
Adaptation des règles de sécurité et cas particuliers d'application du règlement	
GN 4 - Procédure d'adaptation des règles de sécurité	Retour du SDIS à nous transmettre dès réception.

MISSION : HAND - Accessibilité des constructions pour les personnes handicapées

HAND - Accessibilité des constructions aux personnes handicapées

Objet / article de référence	Avis
ACCESSIBILITE DES ERP SITUES DANS UN CADRE BATI EXISTANT ET DES INSTALLATIONS OUVERTES AU PUBLIC (IOP) EXISTANTES AUX PERSONNES HANDICAPEES	
Art. 2 §II.3- Sécurité d'usage	
Repérage des parois vitrées situées sur les cheminements ou en bordure immédiate	Repérage des vitrages des portes de l'école à confirmer.

Vous voudrez bien confirmer par courrier, la prise en compte des observations formulées.

Pour contribuer à l'obtention d'une meilleure qualité de votre ouvrage,
nous sommes à votre disposition pour participer à une réunion de mise au point générale.

5 - LISTE DES POINTS EXAMINÉS PAR CHAPITRE

Codes utilisés associés à nos avis

La signification des codes utilisés dans nos missions est la suivante :

AF : Favorable

Les dispositions prévues dans les documents examinés n'appellent pas de remarque. Cet avis, formulé dans la limite des précisions fournies par ces documents, ne préjuge pas des avis qui pourront être émis lors des phases ultérieures.

AP : A préciser

Les dispositions prévues dans les documents examinés sont insuffisamment définies. Cet avis présente un caractère suspensif : il y aura lieu de fournir les précisions complémentaires demandées, faute de quoi notre avis deviendra défavorable.

OB : Observations

Les dispositions prévues dans les documents examinés peuvent générer un ou plusieurs des aléas techniques visés dans nos missions. Cet avis présente un caractère défavorable et sera maintenu dans notre rapport final de contrôle technique en l'absence de prise en compte.

SO : Sans Objet

L'indication Sans Objet s'applique aux articles réglementaires qui ne sont pas concernés par certaines dispositions ou lorsqu'ils ne comprennent pas d'installations techniques mentionnées dans le règlement de sécurité.

HM : Hors mission

L'examen des dispositions prévues dans les documents ne relève pas des missions qui nous ont été confiées. Cet examen peut, le cas échéant, faire l'objet de prestations complémentaires.

PM : Pour Mémoire

L'indication Pour Mémoire s'applique aux articles réglementaires qui ne nécessitent pas d'évaluation de conformité dans le cadre de la mission en cours.

Mission : LP - Solidité des ouvrages et éléments d'équipement dissociables et indissociables**Chapitre : LP - Solidité des ouvrages et éléments d'équipements**

Textes de référence	Les textes techniques de caractères normatifs suivants :
	Les textes techniques de caractère normatif suivants :
	- Normes françaises, y compris les normes transposant en France les normes européennes ;
	- Avis Techniques, DTA, cahiers du CSTB type CPT ;
	- Les règles professionnelles dans les domaines non couverts par les textes précités.

Chapitre : LP V1	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
HYPOTHESES GENERALES			
	Données relatives au système de fondation		
	Reconnaissance des sols	Etude G2 AVP réalisée.	
	<i>Réalisation d'une étude géotechnique du site</i>	Etude réalisée par BESF	AF
	<i>Cohérence de l'étude de sols</i>	- 3 sondages au pénétromètre dynamique. - 2 sondages destructif à la tarière - 3 reconnaissances de fondations - 1 sondage pour essais pressiométriques.	AF
	<i>Risques naturels connus ou soupçonnés</i>	Risques moyens vis à vis du retrait gonflement des argiles.	AF
	<i>Hydrologie locale - risques d'inondations</i>	Risques très faible de remontée de nappe	AF
	<i>Identification des sols</i>	Du TN au sous-sols : - Remblais sur 1m - Argiles limoneuses jusqu'à 2.60m/TN - Argiles limoneuses légèrement sableuses jusqu'à 3.40m/TN - Argiles sableuse au delà	AF
	Etude des fondations	Fondations neuves superficielles et plancher porté par les fondations. Fondations descendues entre 1.30 et 1.40m de profondeur par rapport au TN	AF
	Données relatives à la structure	Bâtiments traditionnels en maçonnerie et charpente bois.	AF
	Données relatives à l'agressivité de l'environnement	Environnement rural et atmosphère intérieure non agressive et à hygrométrie faible à moyenne.	AF
VIABILITES			
	Réseaux divers	Aucun réseau présenté sur plan. Reprise des Eaux pluviales de l'extension pour le réseau existant.	AF
FONDATIONS			

Chapitre : LP V1	Points examinés	Dispositions prévues	Avis	
	Fondations superficielles et radiers	Fondations superficielles ponctuelles pour le auvent. Fondations superficielles filantes pour le nouveau bâtiment.	AP	1- Les poteaux de la nouvelle coursive sont encastrés dans la fondation. La dimension représentée sur plan n'est pas cohérente avec les efforts à reprendre. Dimensionnement à présenter en phase exécution.
	Dallages	Dallage extérieur au lot VRD pour le support du groupe de clim. Dallage extérieur au lot VRD en béton désactivé en lieu et place de la cour existante pour la coursive.	AF	
	Fondations profondes	A priori, sans objet.	SO	
STRUCTURES				
	Infrastructures	Soubassement de la jonction neuve entre le bureau des maîtresses et la salle de classe n°2.	AF	
	Planchers	Plancher porté chargé à 400kg /m² entre la salle des maîtresses et la salle de classe n°2	AF	
	Murs	Murs du nouveau bâtiment en Ossature bois sur semelle béton posée sur longrine. Isolant en laine de bois de type Steico flex. Réalisation de sommiers dans les murs existants pour les nouvelles charpente des bâtiments existants.	AF	
	Portiques et charpentes	Charpente neuves par pannes passantes.	AF	
ENVELOPPE - FACADES				
	Menuiseries extérieures	Menuiseries extérieures en aluminium	AF	
	Revêtements extérieurs rapportés	Enduits neufs sur murs neufs en maçonnerie et réparation des enduits existants sur les murs en maçonnerie. Bardage bois en Douglas sur la façade Ouest de la salle haute d'activité	AF	
ENVELOPPE - COUVERT				
	Couverture	- Pose de tuiles sur les sanitaires, sas d'entrée et Dortoir. - Couverture en zinc à joint debout pour les extensions.	AF	
PARTITIONS				
	Cloisons - Doublages	- Doublages de type plaques de plâtre BA18 sur rails et isolants de type Biofib ou laine de bois. - Aucune nouvelle cloison dans la salle d'activité - Cloisons en plaques de plâtre sur rails pour l'école de type 98/48	AF	
	Plafonds	- Plafonds droit acoustiques démontable en dalles minérales 120x60 - Plafonds rampants acoustiques non démontable en	AF	

Chapitre : LP V1	Points examinés	Dispositions prévues	Avis	
		dalle minérales 60x60 ou en plaques de plâtre. - Plafonds droit en plaques de plâtre pour l'école Menuiseries intérieure de type stratifiées en bois	AF	
	Menuiseries intérieures			
	REVETEMENTS			
	Revêtements de sol	- Revêtements de sols PVC réalisé sur ragréage sur barrière anti-humidité pour la salle d'activité.	AF	

Mission : LE - Solidité des existants**Chapitre : LE - Solidité des ouvrages et éléments d'équipements existants**

Textes de référence	Les textes techniques de caractères normatifs suivants :
	Les textes techniques de caractère normatif suivants :
	- Normes françaises, y compris les normes transposant en France les normes européennes ;
	- Avis Techniques, DTA, cahiers du CSTB type CPT ;
	- Les règles professionnelles dans les domaines non couverts par les textes précités.

Chapitre : LE V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
COMPATIBILITE DU PROGRAMME DES TRAVAUX AVEC L'ETAT DES EXISTANTS			
SOLIDITE DES EXISTANTS			
Examen des renseignements fournis par le maître d'ouvrage sur les existants			
Etude de diagnostic			
Examen de l'état apparent des existants			
Examen des documents techniques définissant le programme des travaux envisagés			
Réseaux		Aucune modification	SO
Fondations		Aucune modification des fondations existantes Reconnaissance des fondations existantes réalisée.	AF
Infrastructures		Aucune modification	SO
Structures verticales : Murs		Réalisation de sommiers béton dans les murs existants.	AF
Structures horizontales : Planchers		Aucune modification des planchers existants.	AF
Charpente - Portiques		Renforts de charpente de la salle d'activité. Renforts de charpente dans l'école	AF
Couverture		- Remaniage des couvertures en tuiles avec une option pour un pare-pluie.	AF
Façades - Bardages		Reprise des bardages bois existants pour garde à l'eau en pied.	AF
Menuiseries extérieures		Dépose complète. Aucun élément conservé.	SO
Revêtements extérieurs rapportés		Grattage et reprise des joints de pierre.	AF

Mission : SEI - Sécurité des personnes dans les ERP ou IGH**Chapitre : SEI-CC - Sécurité des personnes hors incendie**

Textes de référence	Les textes techniques de caractères normatifs suivants : - Article R.134-59 du Code de la Construction et de l'Habitation (CCH) - Garde-corps et fenêtres basses - Norme NF P 01-012 (juillet 1988) pour les garde-corps et rampes d'escalier de caractère définitif - Norme NF E 85-015 (avril 2008) concernant les moyens d'accès permanents des lieux de travail - Articles R.4214-5 et R.4214-6 du code du travail relatifs aux ouvrants en élévation ou en toiture et aux parois transparentes
---------------------	---

Chapitre : SEI-CC V1	Points examinés	Dispositions prévues	Avis	
GARDE-CORPS ET FENETRES BASSES				
	Garde-corps	Aucun nouveau garde-corps ni aucun garde-corps existant modifié dans le cadre du projet.	SO	
	Rampes d'escalier	Rampe d'escalier de la salle d'activité pour l'escalier 3marches.	AF	
	Allèges (autres que celles en RDC)	Remplacement des menuiseries extérieures de l'étage de la mairie par des menuiseries neuves sans modification de la hauteur d'allège.	AF	
	Vitrage de remplissage		SO	
OUVRANTS ET PAROIS TRANSPARENTES				
	R.4214-6 Parois transparentes ou translucides	Parois vitrées des portes et parties attenantes en vitrage SP10 feuilleté 2 faces pour la salle d'activité et l'école.	AP	1- Des éléments de visualisation des vitrages sont nécessaires à 0.50m, 1.10m et 1.60m de hauteur pour limiter le risque de blessure en cas de heurt. Voir DTU 39-P5 Article 5.2.2

Mission : SEI - Sécurité des personnes dans les ERP ou IGH**Chapitre : SEI-IN - Dispositions constructives et moyens de secours - vérifications techniques**

Textes de référence	Les textes techniques de caractères normatifs suivants : - Code de la construction et de l'habitation (R.143-1 à R.143-47) - Arrêté du 25 juin 1980 modifié portant approbation des dispositions générales du règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public et arrêtés complémentaires - Arrêté du 22 juin 1990 modifié relatifs aux établissements de 5 ème catégorie - Article R 4215 à R4215 - 17 du code du travail relatif à la conformité des installations électriques au code du travail
---------------------	--

Chapitre : SEI-IN V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis	
DISPOSITIONS APPLICABLES A TOUS LES ERP				
	Classement des établissements			
	GN 1 - Classement des établissements		PM	
	GN 2 - Classement des groupements d'établissements ou des établissements en plusieurs bâtiments voisins non isolés entre eux		PM	
	GN 3 - Classement des groupements d'établissements et des établissements en plusieurs bâtiments isolés entre eux		PM	
	Adaptation des règles de sécurité et cas particuliers d'application du règlement			
	GN 4 - Procédure d'adaptation des règles de sécurité	Pas de demande de dérogation aux règles de sécurité incendie. Pas de retour du SDIS	AP	1-Retour du SDIS à nous transmettre dès réception.
	GN 5 - Etablissement comportant des locaux de types différents		PM	
	GN 6 - Utilisations exceptionnelles des locaux		PM	
	GN 7 - Etablissements situés dans les immeubles de grande hauteur		PM	
	GN 8 - Principes fondamentaux de conception et d'exploitation d'un établissement pour tenir compte des difficultés rencontrées lors de l'évacuation	Etablissements accessibles au public uniquement en RDC. Le principe d'évacuation différé n'est pas modifié dans le cadre du projet.	AF	
	GN 9 - Aménagement d'un établissement nouveau dans des locaux ou bâtiments existants		PM	
	GN 10 - Application du règlement aux établissements existants		PM	
	Contrôles des établissements			
	GN 11 - Notification des décisions		PM	
	GN 12 - Justification des classements de comportement au feu des matériaux et éléments de construction		PM	
	Travaux			
	GN 13 - Travaux dangereux		PM	
	Normalisation			
	GN 14 - Conformité aux normes - Essais de laboratoires		PM	
	Réglementation applicable aux structures provisoires et démontables			

Chapitre : SEI-IN V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
	GN 15 - Réglementation applicable aux structures provisoires et démontables.		PM
	DISPOSITIONS APPLICABLES AUX ETABLISSEMENTS DE 5e CATEGORIE - arrêté du 22 juin 1990 modifié		
	Chapitre I : Dispositions générales		
	PE 1 - Objet - Textes applicables		PM
	PE 2 - Etablissements assujettis	Etablissements de type R pour l'école, L et R pour la salle d'activité et W pour la mairie. Bien que les usages soit différents, les bâtiments constituent un groupement d'établissement.	AF
	PE 3 - Calcul de l'effectif	Calculs selon R2, L2 et W2. Application de l'article GE2 pour les groupements d'établissements. Effectif maximum de 138 public.	AF
	PE 4 - Vérifications techniques		PM
	Chapitre II : Règles techniques		
	Section 1 - Construction, dégagements, gaines		
	PE 5 - Structures, patios et puits de lumière	Etablissements à moins de 8m. Pas de stabilité au feu requise	AF
	PE 6 - Isolement - Parc de stationnement	Pas de tiers.	SO
	PE 7 - Accès des secours	Non modifié dans le cadre des travaux.	AF
	PE 8 - Enfouissement		SO
	PE 9 - Locaux présentant des risques particuliers	Les locaux à risques particuliers sont isolés coupe-feu EI60 et portes EI30-C : Archives de la mairie au R+1 et local rangement de l'école.	AF
	PE 11 - Dégagements		
	1 - Conception des dégagements		AF
	2 - Protection des escaliers des établissements dont la hauteur du plancher bas du dernier niveau est supérieure à 8 m		SO
	3 - Caractéristiques des portes et blocs-portes		AF
	4 - Nombre et largeur des dégagements		AF
	5 - Absence de cul-de-sac de plus de 10 m	Toutes les salles de classe ont des sorties sur l'extérieur	AF
	6 - Encloisonnement des escaliers dans les établissements dont la hauteur du plancher bas du dernier niveau est supérieure à 8 m		SO
	7 - Résistance au feu des baies intérieures éclairant les locaux ou dégagements contigus à la cage		SO
	8 - Fermeture des portes des escaliers encloisonnés		SO
	9 - Présence d'une ouverture de 1 m ² en partie haute de la cage	Escalier et cage d'escalier de la mairie non modifiée.	SO
	10 - Dissociation au niveau d'évacuation des escaliers desservant les étages et le sous-sol		SO
	11 - Absence de local débouchant directement dans une cage d'escalier		SO

Chapitre : SEI-IN V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
	12 - Absence dans une cage d'escalier de canalisation de gaz placée hors gaine		SO
	PE 12 - Conduits et gaines		AF
	Section 2 - Aménagements intérieurs		
	PE 13 §1 - Comportement au feu des matériaux	Plafonds en dalles de laine minérale ou en plaques de plâtre et en laine de bois de réaction au feu B-s3,d0 ou M1	AF
	PE 13 §2 - Appareil à effet décoratif fonctionnant à l'éthanol		SO
	Désenfumage		
	PE 14 - Principe de désenfumage	Salles de moins de 300m² et escalier non modifié.	SO
	Section 8 - Moyens de secours		
	PE 26 - Moyens d'extinction	Extincteurs répartis	AF
	PE 27 - Alarme, alerte, consignes	Alarme de type 4 générale aux 3 usages.	AF

Mission : SEI - Sécurité des personnes dans les ERP ou IGH**Chapitre : SEI-TB - Thermique, gaz, grandes cuisines - vérifications techniques**

Textes de référence	Les textes techniques de caractères normatifs suivants : - Code de la construction et de l'habitation (R.143-1 à R.143-47) - Arrêté du 25 juin 1980 modifié portant approbation des dispositions générales du règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public et arrêtés complémentaires - Arrêté du 22 juin 1990 modifié relatifs aux établissements de 5 ^{ème} catégorie
---------------------	--

Chapitre : SEI-TB V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis	
DISPOSITIONS APPLICABLES AUX ETABLISSEMENTS DE 5^e CATEGORIE - arrêté du 22 juin 1990 modifié				
Chapitre II : Règles techniques				
Section 1 - Construction, dégagements, gaines				
PE 10 - Stockage et utilisation de récipients contenant des hydrocarbures et installations de gaz combustibles			SO	
Section 4 - Installations d'appareils de cuisson destinés à la restauration			SO	
Section 5 - Chauffage, ventilation				
PE 20 - Généralités		Installations selon les articles PE	AF	
PE 21 - Installation d'appareils à combustion			SO	
PE 22 - Traitement d'air et ventilation		Système de chauffage par pompe à chaleur extérieure et diffuseurs intérieurs.	AF	
PE 23 - Installations de V.M.C.		Aucune modification de la seule VMC existante dans le WC extérieur.	SO	

Mission : SEI - Sécurité des personnes dans les ERP ou IGH**Chapitre : SEI-TM - Ascenseurs - Escaliers mécaniques - vérifications techniques**

Textes de référence	Les textes techniques de caractères normatifs suivants : <ul style="list-style-type: none">- Code de la construction et de l'habitation (R.143-1 à R.143-47) - Arrêté du 25 juin 1980 modifié portant approbation des dispositions générales du règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public et arrêtés complémentaires- Arrêté du 22 juin 1990 modifié relatifs aux établissements de 5 ème catégorie
---------------------	---

Chapitre : SEI-TM V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
DISPOSITIONS APPLICABLES AUX ETABLISSEMENTS DE 5e CATEGORIE - arrêté du 22 juin 1990 modifié			SO

Mission : HAND - Accessibilité des constructions pour les personnes handicapées**Chapitre : HAND - Accessibilité des constructions aux personnes handicapées**

Textes de référence

Les textes techniques de caractères normatifs suivants :

Arrêté du 8 décembre 2014 (modifié par l'arrêté du 28 avril 2017) fixant les dispositions prises pour l'application des articles R. 164-1 à R. 164-4 du code de la construction et de l'habitation et de l'article 14 du décret n° 2006-555 relatives à l'accessibilité aux personnes handicapées des établissements recevant du public situés dans un cadre bâti existant et des installations existantes ouvertes au public modifié par arrêté du 27 février 2019

Arrêté du 20 avril 2017 relatif à l'accessibilité aux personnes handicapées des établissements recevant du public lors de leur construction et des installations ouvertes au public lors de leur aménagement, modifié par arrêté du 27 février 2019

Chapitre : HAND V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
ACCESSIBILITE DES ERP SITUES DANS UN CADRE BATI EXISTANT ET DES INSTALLATIONS OUVERTES AU PUBLIC (IOP) EXISTANTES AUX PERSONNES HANDICAPEES			
Art.1 - Généralités			
Accord du représentant de l'Etat dans le département pour les solutions d'effet équivalent			SO
Les dispositions des articles 5 à 19 concernant les espaces de manoeuvre avec possibilité de demi-tour, les espaces de manoeuvre de porte et l'espace d'usage, devant, au droit, à l'aplomb ou situés latéralement aux équipements et la distance minimale entre la poignée de porte et un angle rentrant ne s'appliquent pas pour les étages ou niveaux non accessibles aux personnes circulant en fauteuil roulant.			SO
Art. 2 §I. - Cheminements extérieurs - usages attendus		Aucune modification du cheminement extérieur (hors cour de récréation)	SO
Art. 2 §II.1 - Repérage et guidage des cheminements accessibles extérieurs		Aucune modification du cheminement extérieur (hors cour de récréation)	SO
Art. 2 §II.2 - Caractéristiques dimensionnelles des cheminements accessibles extérieurs			
Dénivellation			
<i>Pente <= 5%</i>			AF
<i>Paliers de repos en haut et en bas de pente</i>			AF
Caractéristiques des paliers de repos (1,20 m x 1,40 m, horizontaux au devers près)			AF
Seuils et ressauts			
<i><= 2 cm (ou 4 cm si pente <= 33 %)</i>			AF
<i>Arrondis ou chanfreinés</i>			AF
Largeur minimale des cheminements = ou > 1,20 m			AF
Rétrécissements ponctuels = ou > 0,90 m			AF
Dévers <= 3%			AF
Espace de manoeuvre avec demi-tour : choix d'itinéraire, au droit des contrôles d'accès			AF

Chapitre : HAND V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
	Espace de manœuvre de porte : devant chaque porte ou portillon (à l'exception des portes ou portillons automatiques et ceux ouvrant uniquement sur un escalier et des locaux non adaptés)		AF
	Espace d'usage : devant chaque équipement et aménagement		AF
	Art. 2 §II.3- Sécurité d'usage		
	Sols non meuble, non glissants, non réfléchissants et sans obstacle à la roue.		AF
	Trous ou fentes situé dans le sol diamètre ou largeur <= 2 cm		AF
	Cheminement libre de tout obstacle (Hauteur libre : 2,20 m et repérage des saillies de plus de 15 cm)		AF
	Dispositif de protection contre les chutes si rupture de niveau = ou > 40 cm (> 25 cm si travaux) à moins de 0,90 m.		SO
	En cas de travaux sur le cheminement, dispositif d'alerte si rupture de niveau > ou = 25 cm à moins de 0,90 m		SO
	Dispositifs de protection contre les chocs des espaces sous escaliers de moins de 2,20 m situés sur les cheminements		SO
	Repérage des parois vitrées situées sur les cheminements ou en bordure immédiate		AP
	Volée d'escalier de 3 marches ou plus : dimensions		SO
	Toutes volées d'escalier : Appel de vigilance pour les mal voyants à 50 cm (28 cm si contraintes) en partie haute et paliers intermédiaires		SO
	Toutes volées d'escalier : contremarches contrastées sur une hauteur mini de 10 cm pour la première et dernière marche		SO
	Toutes volées d'escalier : nez de marches		SO
	Croisement avec un itinéraire emprunté par des véhicules		SO
	Art. 3 - Stationnement automobile	Aucune modification du cheminement automobile.	SO
	Art. 4 - Accès aux bâtiments ou aux installations	Aucune modification du cheminement extérieur (hors cour de récréation)	SO
	Art. 5 - Accueil du public	Aucune modification de l'accueil de la mairie. Pas d'accueil pour les autres usages.	SO
	Art. 6 - Circulations intérieures horizontales		
	Principaux éléments structurant de la circulation repérables et identifiables		AF
	Accessibilité à l'ensemble des locaux ouverts au public		AF
	Caractéristiques dimensionnelles des cheminements		
	<i>Dénivellation (respect Art 2)II.2)</i>		AF
	<i>Largeur minimale des cheminements = ou > 1,20 m</i>		AF
	<i>Rétrécissements ponctuels = ou > 0,90 m</i>		AF
	<i>Dévers <= 3%</i>		AF
	Espaces de manoeuvre et d'usage sur les cheminements accessibles		
	<i>Espaces de manoeuvre avec possibilité de 1/2 tour à chaque</i>		AF

Chapitre : HAND V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
	<i>intersection (diamètre de 1,50 m)</i>		
	<i>Espaces de manoeuvre de porte devant chaque porte ou portillon (Dimensions 1,20 m x 1,70 m en poussant et 1,20 m x 2,20 m en tirant)</i>	AF	
	<i>Espaces d'usage de 0,80 x 1,30 m devant chaque équipement ou aménagement</i>	AF	
	Sécurité d'usage des cheminements		
	<i>Sols non meuble, non glissants, non réfléchissants et sans obstacle à la roue.</i>	AF	
	<i>Trous ou fentes situé dans le sol diamètre ou largeur <= 2 cm</i>	AF	
	Volées d'escalier de moins de 3 marches : Appel de vigilance pour les mal voyants à 50 cm en partie haute	SO	
	Volées d' escalier de moins de 3 marches : contremarches contrastées sur une hauteur mini de 10 cm pour la première et dernière marche	SO	
	Volées d' escalier de moins de 3 marches : nez de marches	SO	
	Volées d'escalier de moins de 3 marches nouvellement créées	SO	
	Art. 7 - Circulations intérieures verticales - généralités	SO	
	Art. 7.1 - Escaliers de plus de 2 marches	SO	
	Art. 7.2 - Ascenseurs et EPMP	SO	
	Art. 8 - Tapis roulants, escaliers et plans inclinés mécaniques	SO	
	Art. 9 - Revêtements des sols, murs et plafonds		
	Tapis fixes, dureté suffisante et ressaut < 2 cm	AF	
	Qualité acoustique des revêtements des espaces d'accueil, d'attente ou de restauration : aire d'absorption = ou > 25% de la surface du local	AF	
	Art. 10 - Portes, portiques et sas		
	Passage utile mini de 1,20 m pour les portes des locaux de 100 personnes ou plus	AF	
	Passage utile mini de 0,77 m pour les portes des locaux de moins de 100 personnes	AF	
	Passage utile mini de 0,77 m pour les vantaux de service des portes à plusieurs vantaux	AF	
	Portiques de sécurité : passage utile mini de 0,77 m	SO	
	Espace de manoeuvre de porte (largeur de la circulation x 1,70 m ouverture en poussant ou 2,20 m ouverture en tirant) devant chaque porte à l'exception de celle ouvrant sur un escalier ou sur des sanitaires, douches ou cabines non adaptés	AF	
	Espaces de manoeuvre à l'intérieur des sas "incendie" : les portes ne doivent pas débattre sur l'aire de manoeuvre d'une autre portes	SO	
	Poignées des portes préhensibles et facilement manoeuvrables à plus de 40 cm d'un angle rentrant ou d'un obstacle au fauteuil	AF	
	Portes à ouverture automatique : durée d'ouverture réglable	SO	

Chapitre : HAND V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
	Portes à ouverture automatique : détection des personnes de toutes tailles		SO
	Portes à ouverture électrique : signaux sonore et lumineux au déverrouillage		SO
	Effort pour ouvrir une porte 50 N maxi		AF
	Dispositifs liés à la sécurité ou à la sûreté : signalement à l'accueil, repérage et franchissement de la porte adaptée à proximité		SO
	Contraste visuel des portes ou encadrement et des dispositifs d'ouverture par rapport à l'environnement		AF
	Repérage des parties vitrées importantes par éléments visuels contrastés		AP
	Art. 11 - Equipements et dispositifs de commande dans les locaux ouverts au public	Aucun équipement ou dispositif de commande destiné au public seul.	SO
	Art. 12 - Sanitaires	Aucun sanitaire dans la salle d'activité ni dans la mairie. Les sanitaires de l'école sont adaptés à des enfants en maternelle.	SO
	Art. 13 - Sorties		
	Repérage de toutes les sorties normales		AF
	Aucun risque de confusion avec les issues de secours		AF
	Art. 14 - Eclairage		
	Eclairage des cheminements extérieurs accessibles > 20 lux		SO
	Eclairage des circulations intérieures horizontales > 100 lux		AF
	Eclairage des escaliers intérieurs > 150 lux		SO
	Eclairage des postes d'accueil > 200 lux		AF
	Eclairage des parcs de stationnement > 20 lux		SO
	Système d'éclairage temporisé : extinction progressive		SO
	Système d'éclairage par détection de présence : bonne couverture de l'espace concerné		AF
	Système d'éclairage par détection de présence : chevauchement des zones de détection successives		AF
	Absence d'éblouissement ou de reflet sur la signalétique		AF
	Art. 16 - Etablissement recevant du public assis		
	Nombre de place réservées : 1 + 1 par tranche de 50 personnes. Au-delà de 1000 places selon arrêté préfectoral	Tables et chaises déplaçables pour la restauration des élèves de maternelle mais non accessibles puisque adaptés à l'âge.	SO
	Emplacements de 0,80 m x 1,30 m accessibles		SO
	Cheminement d'accès à ces emplacements		SO
	Répartition en fonction des différentes catégories de places		SO
	Art. 17 - Etablissement comportant des locaux d'hébergement		SO
	Art. 18 - Cabines et espaces à usage individuel		SO

Chapitre : HAND V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis	
Art. 19 - Caisses de paiement et dispositifs ou équipements disposés en batterie ou en série			SO	
Art. 20 Ecrans			SO	

Mission : PHe - Isolation acoustique des locaux d'enseignement**Chapitre : Phe - Limitation du bruit des locaux d'enseignement**

Textes de référence | Les textes techniques de caractères normatifs suivants :

- Arrêté du 25 avril 2003 et circulaire du 25 avril 2003
- Arrêté du 23 juin 1978 (article 6)

Chapitre : Phe V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis	
			PM	Le décret du 18 avril 1995, l'arrêté du 10 mai 1995 et la circulaire du 27 février 1996 relatifs à la gêne de voisinage ne font pas l'objet de la mission PHe (notamment pour les équipements collectifs)
ISOLEMENT AUX BRUITS AERIENS		La mission ne porte que sur l'extension qui ne comporte qu'une partie de salle de classe.		
Isolement aux bruits aériens vis-à-vis des bruits extérieurs				
Niveau d'Isolement requis pour la façade			AF	
Façades				
<i>Parois opaques des façades (murs et toitures) : Nature et épaisseur</i>	Façade à ossature bois		AF	
<i>Doublages de façades</i>	Laine minérale		AF	
<i>Menuiseries extérieures et parties vitrées</i>	Menuiserie aluminium avec vitrage SP10 feuilleté 2 faces		AF	
Isolement aux bruits aériens intérieurs	Aucune modification de cloisonnement entre locaux dans l'école. Doublage thermo-acoustique de la salle de classe 1.		AF	
NIVEAU DE RECEPTION AUX BRUITS DE CHOCS	Aucune modification des planchers porteurs. Pose de revêtements de sols souples.		AF	
BRUITS DES EQUIPEMENTS				
Equipements sanitaires	Aucune chute d'eau.		SO	
Bruits des équipements collectifs	Pompes à chaleur extérieures		AF	
TEMPS DE REVERBERATION				
Durée de réverbérations des locaux	Mise en oeuvre de plafonds en dalles minérale pour la salle de classe 1		AF	
AIRE D'ABSORPTION EQUIVALENTE DES CIRCULATIONS COMMUNES				
Aire d'absorption équivalente des revêtements absorbants disposés dans les circulations communes et halls dont le volume < 250 m3, et préaux			SO	

Mission : Th-E - Isolation thermique et économies d'énergie dans les bâtiments existants**Chapitre : TH-E - Vérification des dispositions relatives à l'isolation thermique et aux économies d'énergie dans les bâtiments existants**

Textes de référence	Les textes techniques de caractères normatifs suivants : - Dispositions des articles R.172-1 à R.172-3 du code de la construction et de l'habitation pour les ouvrages neufs ; - Dispositions des articles R.173-1 à R.173-3 du code de la construction et de l'habitation pour les ouvrages existants faisant l'objet de travaux. - Dispositions des articles R.173-1 à R.173-3 du code de la construction et de l'habitation pour les ouvrages existants faisant l'objet de travaux.
---------------------	---

Chapitre : TH-E V1	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
	DISPOSITIONS REGLEMENTAIRES - R.173-2 et 3 du CCH		
	RT ELEMENT PAR ELEMENT		
	DISPOSITIONS REGLEMENTAIRES - R.131-26 et 28 du CCH		
	Performances énergétiques des équipements, installations, ouvrages ou systèmes mis en place, installés ou remplacés		
	Eléments constitutifs de l'enveloppe du bâtiment	Doublage thermique avec $R=3.70\text{m}^2.\text{K/W}$ minimum Plafonds avec $R=6.00\text{m}^2.\text{K/W}$ minimum Menuiseries avec $U_w=1.5\text{W/m}^2.\text{K}$ maximum	AF
	Systèmes de chauffage	Radiateurs électriques à variation temporelle de 0.1. Systèmes de chauffage de type DRV avec un COP supérieur à 3	AF
	Systèmes de production d'eau chaude sanitaire	Systèmes de production ECS remplacés par des chauffe-eaux instantanés.	AF
	Systèmes de refroidissement		SO
	Equipements de production d'énergie utilisant une source d'énergie renouvelable	Panneaux photovoltaïque sur la toiture de l'école.	AF
	Systèmes de ventilation	Ventilation double flux de puissance de 0.10 WThC/(m3/h)	AF

Copie(s) à :

AG-ARCHITECTURES / Anaïs GRETTTER

COMMUNE DE SAINT GENES DE

MS-ARCHITECTURES / Muriel SYTY-HERFURTH