



anaïs gretter + muriel syty
architectes

NOTICE ACCESSIBILITE

PROJET : Rénovation thermique et/ou restructuration des
bâtiments communaux (Mairie/Ecole/Salle d'Activité)
REFERENCES : O52.RE.SAINT GENES DE LOMBAUD

PERMIS DE CONSTRUIRE

NOTICE D'ACCESSIBILITE ETABLISSEMENT RECEVANT DU PUBLIC

Opération : **Rénovation thermique et /ou Restructuration des bâtiments communaux
(Mairie / Ecole / Salle d'Activité)**

Maîtrise d'ouvrage : **COMMUNE DE SAINT GENES DE LOMBAUD**
210, Route de l'Ecole
33670 SAINT-GENES-DE-LOMBAUD

Maîtrise d'oeuvre :



anaïs gretter + muriel syty
architectes

Anaïs GRETTTER
61, rue de Montaudon
33 500 Libourne

Bureau de contrôle :



Mathieu DESTOUESSE
30 Avenue Gustave Eiffel – Bâtiment A
33 600 PESSAC

1/4

SAS ag architectures / SAS ms architectures
bureau : 61 rue Montaudon ■ 33500 Libourne

Tél : 06 61 82 89 11 ■ email : contact@ag-architectures.com ■ Siret : 807 631 395 00025
Tél : 06 58 94 28 60 ■ email : contact@ms-architectures.fr ■ Siret : 844 870 105 00013



1. OBJET

Dans le cadre de la réalisation de travaux pour la rénovation thermique et restructuration des bâtiments communaux de la commune de Saint Genes de Lombaud (Mairie/Ecole/Salle d'activité), 210 route de l'école, 33670 SAINT GENES DE LOMBAUD.

La présente notice a pour but de présenter les dispositions constructives et d'aménagements permettant de répondre aux conditions d'accessibilité exigées par la réglementation, conformément à l'article R 123.24 du Code de la Construction et de l'Habitation.

2. PRESENTATION DU PROJET

Le présent projet porte sur la réhabilitation de la salle d'activité, l'école et la Mairie qui sont des équipements mitoyens ou non mais indépendants dans leurs accès.

Seuls certains accès extérieurs sont mutualisés.

Le projet est destiné à recevoir du public

L'ensemble des activités principales seront situées en rez—de chaussée. L'ensemble des personnes handicapées pourront accéder, circuler, évacuer, se repérer et communiquer avec la plus grande autonomie possible.

Proposition de classement :

ETABLISSEMENT DE 5ème CATEGORIE AVEC ACTIVITE DE TYPE L

1. DOCUMENTS JOINTS A LA NOTICE

- Plan de situation
- Plan de masse – projet
- Plans de niveaux - projet
- Plans des façades - projet
- Coupes

2. TEXTES DE REFERENCES

- Code de la Construction et de l'Habitation (R.113.1 à R.123.55)
- Loi n°2005-102 du 11 février 2005
- Décret n°2006-555 du 17 mai 2006
- Arrêté du premier août 2006
- Arrêté du 11 septembre 2007
- Arrêté du 21 mars 2007

3. PRESCRIPTIONS REGLEMENTAIRES ET DISPOSITIONS PREVUES

3.1. Aménagements extérieurs – stationnement – accès au bâtiment et accueil (art. 2 à 4)

1.1. Cheminements extérieurs (art.2)

Les cheminements extérieurs ne présentent pas de pentes supérieures ou égales à 4%. Le dévers sera inférieur à 2%. Les rampes d'accès existantes au droit des portes donnant sur la cour seront actualisées en ce sens.

Des paliers de repos seront prévus devant chaque porte d'entrée et en extrémité de plans inclinés.

L'accès aux cellules sera assuré par la création de seuils avec un ressaut limité à 2 cm.

En cas de créations de ressauts la distance minimale entre deux ressauts successifs sera de 2m50.

L'accès aux cellules sera assuré par une porte manuelle de 0,90 m libre de passage.

Les portes et les parties vitrées attenantes seront repérées visuellement.

Il sera prévu un espace de manœuvre de diamètre 1m50 avec la possibilité de faire demi-tour

De part et d'autre des portes et cheminements il sera prévu des espaces

1.2. Stationnement automobile (art.3)

L'établissement est situé en bordure de la voie publique. Des places de stationnements accessibles sont existantes et non modifiées dans le cadre du projet.

Il existe à ce jour 2 places de stationnement accessibles respectant le cotât des 2% des places totales offertes.

La largeur minimale de la place adaptée est de 3,30 m et leur longueur minimale est de 5 m avec une pente inférieure à 3%. Une sur-longueur de 1,20 m est matérialisée sur la voie de circulation des parcs de stationnement par une peinture ou une signalisation adaptée au sol afin de signaler la possibilité pour une personne en fauteuil roulant de sortir par l'arrière de son véhicule.

1.3. Accès à l'établissement (art.4)

Le repérage de l'entrée des bâtiments sera prévu.

Les commandes manuelles seront prévues entre 0,90m et 1,30m du sol et leur distance sera au moins de 0,40m d'un angle rentrant de paroi.

3.2. Dispositions relatives à l'accueil du public (art. 5 à 11)

Sans objet.

Dispositifs d'information et de communication divers (signalétique, écrans, etc, ...)

L'information et la communication s'effectuent par l'intermédiaire :

- * de panneaux fixes qui précisent l'orientation dans le bâtiment
- * d'indications des locaux qui sont positionnés sur la porte du local concernée

Elles respecteront la norme en vigueur et les prescriptions de l'annexe 3 de l'arrêté du 1^{er} août 2006

Pour mémoire :

Notion de **visibilité** =

- * information regroupée,
- * support contrasté avec l'environnement,
- * vision et lecture en position assis et debout,
- * position et orientation évitant l'effet d'éblouissement, de reflet ou de contre jour dû à l'éclairage naturel ou/et artificiel

Si à une hauteur inférieure à 2.20m, permettre à une personne mal voyante de s'approcher à moins d'1m

Notion de **lisibilité** =

- * Informations fortement contrasté par rapport au fond du support
- * Hauteur des caractères d'écriture proportionnée aux circonstances

Cas d'informations fournies qui ne sont pas sur un support = hauteur caractère 15 mm pour les éléments de signalisation et d'information relatif à l'orientation (4,5 mm sinon)

Notion de **compréhension** =

- * Signalisation de préférence par icônes ou pictogrammes

Recours aux pictogrammes normalisés

3.3. Cheminements intérieurs horizontales, portes (art. 6 et 15)

L'accessibilité des personnes handicapées à l'ensemble des locaux est prévue dans le cadre du projet.

Les circulations intérieures seront conformes aux dispositions suivantes :

- pente de 5% au maximum
- Des paliers de repos de 1m20x1m40 seront prévus aux extrémités des plans inclinés et tous les 10 cm pour les pentes >4%.
- les ressauts seront inférieurs à 2cm avec bord arrondi. Il n'y aura pas de ressauts successifs.
- Les cheminements présenteront une largeur minimale d'1m40, libre de tout obstacle
- Les principaux éléments structurant seront repérables par les personnes ayant une déficience visuelle (couleur et texture différente de celle du sol).
- Les rétrécissements ponctuels feront au moins 1m20 de large.
- Dans la salle d'activité existante la rampe fera une largeur de 1m20 avec un rétrécissement ponctuel de 0m90.
- Les devers auront une pente maximale de 2%
- Le sol ne sera ni meuble, ni glissant, ni réfléchissant et ne comportera pas d'obstacle à la roue. Les trous et saillies présenteront une largeur inférieure à 2cm
- des dispositifs anti-chutes seront mis en place en cas de dénivelés de plus de 0,25m de haut à moins de 0,90m du cheminement.



PROJET : Rénovation thermique et/ou restructuration des
bâtiments communaux (Mairie/Ecole/Salle d'Activité)
REFERENCES : O52.RE.SAINT GENES DE LOMBAUD

- L'effort nécessaire à l'ouverture des portes sera inférieur à 50N.
- L'effort nécessaire à l'ouverture des portes sera inférieur à 50N. Les portes vitrées sans lisse intermédiaire et les vitrages de grande surface seront repérés par des stickers autocollants situés à 1m10 et 1m60 de hauteur.

Chaque sortie sera repérable de tout point où le public est admis, soit directement, soit par l'intermédiaire d'une signalisation adaptée. La signalisation indiquant la sortie ne présentera aucun risque de confusion avec le repérage des issues de secours.

3.4. Circulation intérieures verticales – escaliers (art. 7-1)

Sans objet. Existant non modifié

3.5. Circulations intérieures verticales – ascenseur (art. 7-2)

Sans objet.

3.6. Revêtements des sols, murs et plafonds (art. 9)

Les couleurs mise en œuvre pour les matériaux et revêtements de sols, murs et plafonds sont telles qu'elles puissent mettre en évidence et de manière contrastée les éléments d'informations et de signalisation, ainsi que les équipements fixes (mains courantes, interrupteurs, commandes d'ascenseur, etc.)

Les revêtements des sols, murs et plafonds ne créeront pas de gêne visuelle ou sonore pour les personnes ayant une déficience sensorielle.

Les plafonds assureront un affaiblissement acoustique respectant les exigences réglementaires. Les espaces concernés doivent être conforme à la réglementation en vigueur pour le type d'établissement (arrêté du 25 avril 2003).

3.7. Portes, portiques et sas

Les portes principales seront prévues d'une largeur de 0,90m conforme pour les locaux de 100 personnes.

L'espace de manœuvre sera de la même largeur que la circulation et sa longueur sera d'au moins 1,70m pour une ouverture en poussant et de 2,20m pour une ouverture en tirant. La distance entre la poignée et l'angle rentrant de paroi ou de tout autre obstacle sera d'au moins 0,40m.

L'effort à l'ouverture sera de 5DaN maximum

3.8. Sanitaires (art.12)

Sans objet. Pas de modifications ou d'ajout de sanitaire accessibles aux personnes à mobilité réduites dans le cadre du projet.

3.9. Eclairage (art.14)

Le dispositif d'éclairage artificiel permettra d'assurer des valeurs d'éclairement mesurées au sol d'au moins :

- * 100 lux en tout point des circulations intérieures horizontales,
- * 150 lux en tout point de chaque escalier
- * 200 lux au droit des postes de travail
- * 50 lux en tout point des circulations piétonnes des parcs de stationnement.
- * 20 lux moyen au droit des cheminements extérieurs.

Les sanitaires seront équipés d'une alarme visuelle et sonore (voir notice de sécurité incendie).