

**Concession de service public relative à l'exploitation de la salle de spectacles du Zénith de Limoges Métropole
Procédure n°2026-CSP033**

N° question	Date question	Question	Réponse	Date réponse
1	16/03/2026	En 2024 le CA s'élève à 1 242 639 €, les charges d'exploitation à 1 397 282 € et le résultat net positif à 126 352 €. Pouvez-vous nous indiquer en détail la construction de ce résultat positif malgré un déficit commercial d'exploitation.	Voir en pièce jointe des comptes 2024.	
2	16/03/2026	Pouvez-vous confirmer si Limoges Métropole verse ou a versé au cours des exercices 2022 à 2024, une Contribution de Service Public ? Si oui, quel en est son montant annuel et sera-t-elle reconduite lors de la future concession ?	Limoges Métropole verse chaque année une CSP dans le cadre de la DSP en cours. Le montant 2024 figure dans la pièce jointe en réponse à la question 1. Pour le reste, nous vous invitons à consulter : la proposition de contrat et le règlement de consultation.	
3	16/03/2026	Pouvez-vous préciser si des frais de siège ou prestations intra-groupe sont actuellement facturés par le groupe S-PASS TSE à l'exploitant et, le cas échéant, en indiquer le mode de calcul, le montant annuel ou le pourcentage du CA ?	Cette précision relève de la gestion interne de la société exploitante.	
4	16/03/2026	Pouvez-vous nous communiquer l'état récapitulatif des investissements P3 (Gros entretien) réalisés par la collectivité et par le délégataire sur les 3 dernières années ?	Ces précisions figurent dans les annexes 4 du Règlement de Consultation.	
5	16/03/2026	Avez-vous fait réaliser récemment un audit des systèmes de sécurité incendie (SSI) et de la gestion technique du bâtiment (GTB), compte tenu de la hausse des frais d'entretien mentionnée dans les rapports	Le zénith de Limoges Métropole a fait l'objet d'un audit TCE (tous corps d'état) en fin de garantie décennale comprenant également les systèmes de sécurité incendie (SSI) et de la gestion technique du bâtiment (GTB). Toutes les opérations de maintenance et	

			d'entretien ainsi que les vérifications périodiques obligatoires et réglementaires de la responsabilité de l'exploitant et / ou du propriétaire (Limoges Métropole) ont été réalisées de manière draconienne. La sono associée au SSI été remplacée fin 2025 début 2026.	
6	16/03/2026	Le contrat stipule que les données clients sont des "biens de retour". Pouvez-vous confirmer que ce fichier est parfaitement conforme au RGPD et pourras être transmis au repreneur en l'état dès le 1er juillet 2027 sans risque ni frais supplémentaire ?	Le contrat que vous mentionnez correspond au projet de contrat relatif à la future concession, dont l'entrée en vigueur est fixée au 1er juillet 2027. Je vous invite à vous reporter à la lecture de l'article 63.1 du projet de contrat.	
7	16/03/2026	Pouvez-vous nous indiquer en quoi consistent les 10k de frais de contrôle ?	Je vous invite à vous reporter à la lecture de l'article 39 du projet de contrat.	
8	16/03/2026	Pouvez-vous nous indiquer l'enveloppe budgétaire des travaux à réaliser. ?	Les travaux neufs sont à estimer par le candidat.	
9	16/03/2026	Pouvez-vous nous communiquer la grille tarifaire ?	La grille tarifaire est à compléter par le candidat. Je vous invite à vous reporter de l'annexe 6 du RC onglets 7.A et 7.B	
10	16/03/2026	Pouvez-vous nous indiquer à quel moment le bilan 2025 sera disponible ?	Le bilan comptable de l'exploitant actuel n'a pas à être transmis dans le cadre de la présente consultation.	