



## **RÈGLEMENT DE LA CONSULTATION**

### **MARCHÉ PUBLIC DE PRESTATIONS INTELLECTUELLES**

---

**MISSION D'ETUDE D'URBANISME :  
REFONTE OAP 1 – FRONT DE MER  
MODIFICATION OAP 2 - FRONT DE PORT  
CREATION OAP ZONE PAPAG BD DES CIGALES**

---

Date et heure limites de réception des offres :

**Lundi 28 septembre 2026 à 12:00**

#### **MAIRIE DE CAPBRETON**

Bâtiment principal  
place Saint Nicolas  
40130 Capbreton

## L'ESSENTIEL DE LA PROCÉDURE

|                                                                                     |                                     |                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | <b>Objet</b>                        | MISSION D'ETUDE D'URBANISME :<br>REFONTE OAP 1 – FRONT DE MER<br>MODIFICATION OAP 2 - FRONT DE PORT<br>CREATION OAP ZONE PAPAG BD DES CIGALES |
|    | <b>Mode de passation</b>            | Procédure adaptée ouverte                                                                                                                     |
|    | <b>Type de contrat</b>              | Marché public                                                                                                                                 |
|    | <b>Délai de validité des offres</b> | 120 jours                                                                                                                                     |
|    | <b>Forme de groupement</b>          | Aucune forme de groupement imposée à l'attributaire                                                                                           |
|    | <b>Variantes</b>                    | Sans                                                                                                                                          |
|    | <b>PSE</b>                          | Sans                                                                                                                                          |
|    | <b>Clauses sociales</b>             | Sans                                                                                                                                          |
|  | <b>Clauses environnementales</b>    | Sans                                                                                                                                          |
|  | <b>Durée / Délai</b>                | 6 mois hors validation MOA                                                                                                                    |
|  | <b>Négociation</b>                  | Avec                                                                                                                                          |
|  | <b>Visite sur site</b>              | Sans                                                                                                                                          |

## SOMMAIRE

|                                                                 |                                    |
|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| 1 - Objet et étendue de la consultation.....                    | 4                                  |
| 1.1 - Objet.....                                                | 4                                  |
| 1.2 - Mode de passation .....                                   | 4                                  |
| 1.3 - Type et forme de contrat.....                             | 4                                  |
| 1.4 - Décomposition de la consultation.....                     | 4                                  |
| 1.5 - Nomenclature .....                                        | 4                                  |
| 2 - Conditions de la consultation .....                         | 4                                  |
| 2.1 - Délai de validité des offres.....                         | 4                                  |
| 2.2 - Forme juridique du groupement.....                        | 4                                  |
| 2.3 - Variantes .....                                           | 4                                  |
| 3 - Les intervenants .....                                      | <b>Erreur ! Signet non défini.</b> |
| 3.1 - Contrôle technique.....                                   | <b>Erreur ! Signet non défini.</b> |
| 3.2 - Sécurité et protection de la santé des travailleurs.....  | <b>Erreur ! Signet non défini.</b> |
| 4 - Conditions relatives au contrat.....                        | 5                                  |
| 4.1 - Modalités essentielles de financement et de paiement..... | 5                                  |
| 4.2 - Confidentialité et mesures de sécurité.....               | 5                                  |
| 5 - Contenu du dossier de consultation .....                    | 5                                  |
| 6 - Présentation des candidatures et des offres .....           | 6                                  |
| 6.1 - Documents à produire.....                                 | 6                                  |
| 7 - Conditions d'envoi ou de remise des plis .....              | 7                                  |
| 7.1 - Transmission électronique .....                           | 7                                  |
| 7.2 - Transmission sous support papier.....                     | 8                                  |
| 8 - Examen des candidatures et des offres .....                 | 8                                  |
| 8.1 - Sélection des candidatures .....                          | 8                                  |
| 8.2 - Attribution des marchés .....                             | 9                                  |
| 8.3 - Suite à donner à la consultation.....                     | 10                                 |
| 9 - Récompenses.....                                            | 10                                 |
| 10 - Renseignements complémentaires .....                       | 10                                 |
| 10.1 - Adresses supplémentaires et points de contact .....      | 10                                 |
| 10.2 - Procédures de recours.....                               | 10                                 |

## 1 - Objet et étendue de la consultation

### 1.1 - Objet

La présente consultation concerne :  
MISSION D'ETUDE D'URBANISME :  
REFONTE OAP 1 – FRONT DE MER  
MODIFICATION OAP 2 - FRONT DE PORT  
CREATION OAP ZONE PAPAG BD DES CIGALES

Lieu(x) d'exécution :  
Capbreton  
40130 Capbreton

### 1.2 - Mode de passation

La procédure de passation utilisée est : la procédure adaptée ouverte. Elle est soumise aux dispositions des articles L. 2123-1 et R. 2123-1 1° du Code de la commande publique.

### 1.3 - Type et forme de contrat

Il s'agit d'un marché ordinaire.

### 1.4 - Décomposition de la consultation

Conformément à l'article L. 2113-11 du Code de la commande publique, le marché n'est pas alloti. Les prestations d'études présentent un caractère homogène et sont étroitement liées. Leur exécution par un prestataire unique est nécessaire afin d'assurer la cohérence des études, la continuité de la mission, une coordination optimale et un interlocuteur unique pour le maître d'ouvrage.

Un allotissement serait de nature à rendre l'exécution du marché techniquement plus difficile et plus coûteuse.

### 1.5 - Nomenclature

La classification conforme au vocabulaire commun des marchés européens (CPV) est :

| Code principal | Description                                        |
|----------------|----------------------------------------------------|
| 71241000       | Etudes de faisabilité, service de conseil, analyse |
| 71410000       | Services d'urbanisme                               |
| 71400000       | Services d'urbanisme et d'architecture paysagère   |

## 2 - Conditions de la consultation

### 2.1 - Délai de validité des offres

Le délai de validité des offres est fixé à 120 jours à compter de la date limite de réception des offres.

### 2.2 - Forme juridique du groupement

Le pouvoir adjudicateur ne souhaite imposer aucune forme de groupement à l'attributaire du marché.

### 2.3 - Variantes

Aucune variante n'est autorisée.

#### **2.4 - Modalités essentielles de financement et de paiement**

Les sommes dues au(x) titulaire(s) et au(x) sous-traitant(s) de premier rang éventuel(s) du marché seront payées dans un délai global de 30 jours à compter de la date de réception des factures ou des demandes de paiement équivalentes.

L'attention des candidats est attirée sur le fait que s'ils veulent renoncer aux bénéfices de l'avance prévue au CCAP, ils doivent le préciser à l'acte d'engagement.

#### **2.5 - Confidentialité et mesures de sécurité**

Les candidats doivent respecter les mesures particulières de sécurité prévues pour l'exécution des prestations.

L'attention des candidats est particulièrement attirée sur les dispositions du Cahier des clauses administratives particulières qui énoncent les formalités à accomplir et les consignes à respecter du fait de ces mesures de sécurité.

#### **2.6 - Prestations similaires**

La collectivité se réserve la possibilité de confier ultérieurement au titulaire du marché, en application de l'article R. 2122-7 du code de la commande publique, un ou plusieurs nouveaux marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires passée sans publicité, ni mise en concurrence. L'objet de ces nouveaux marchés ne peut concerner que la stricte répétition de prestations décrites dans les documents du présent marché et en conformité avec les prestations du marché.

### **5 - Contenu du dossier de consultation**

Le dossier de consultation des entreprises (DCE) contient les pièces suivantes :

- Le règlement de la consultation (RC)
- L'acte d'engagement (AE) et ses annexes
- La décomposition du prix global forfaitaire (DPGF)
- Le cahier des clauses administratives particulières (CCAP)
- Cahier des Clauses Techniques Particulières (CCTP)

Il est remis gratuitement à chaque candidat.

Aucune demande d'envoi du DCE sur support physique électronique n'est autorisée.

Le pouvoir adjudicateur se réserve le droit d'apporter des modifications de détail au dossier de consultation au plus tard 3 jours avant la date limite de réception des offres. Ce délai est décompté à partir de la date d'envoi par le pouvoir adjudicateur des modifications aux candidats ayant retiré le dossier initial. Les candidats devront alors répondre sur la base du dossier modifié sans pouvoir n'élever aucune réclamation à ce sujet.

Si, pendant l'étude du dossier par les candidats, la date limite de réception des offres est reportée, la disposition précédente est applicable en fonction de cette nouvelle date.

## 6 - Présentation des candidatures et des offres

Le pouvoir adjudicateur applique le principe "Dites-le nous une fois". Par conséquent, les candidats ne sont pas tenus de fournir les documents et renseignements qui ont déjà été transmis dans le cadre d'une précédente consultation et qui demeurent valables.

Les offres des candidats seront entièrement rédigées en langue française et exprimées en EURO.  
Si les offres des candidats sont rédigées dans une autre langue, elles doivent être accompagnées d'une traduction en français, cette traduction doit concerner l'ensemble des documents remis dans l'offre.

### 6.1 - Documents à produire

Chaque candidat aura à produire un dossier complet comprenant les pièces suivantes :

Pièces de la candidature telles que prévues aux articles L. 2142-1, R. 2142-3, R. 2142-4, R. 2143-3 et R. 2143-4 du Code de la commande publique :

Renseignements concernant la situation juridique de l'entreprise :

| Libellés                                                                                                            | Signature |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Déclaration sur l'honneur pour justifier que le candidat n'entre dans aucun des cas d'interdiction de soumissionner | Non       |

Renseignements concernant la capacité économique et financière de l'entreprise :

| Libellés                                                                                                                                                                              | Signature |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les prestations objet du contrat, réalisées au cours des trois derniers exercices disponibles | Non       |

Renseignements concernant les références professionnelles et la capacité technique de l'entreprise :

| Libellés                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Signature |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <ul style="list-style-type: none"><li>- Liste des principales prestations effectuées au cours des trois dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire. Elles sont prouvées par des attestations du destinataire ou, à défaut, par une déclaration du candidat</li><li>- Liste des références communes de missions similaires de l'équipe si elles existent ou à défaut individuellement.</li></ul> | Non       |

Pour présenter leur candidature, les candidats utilisent soit les formulaires DC1 (lettre de candidature) et DC2 (déclaration du candidat) disponibles gratuitement sur le site [www.economie.gouv.fr](http://www.economie.gouv.fr), soit le Document Unique de Marché Européen (DUME).

Pour justifier des capacités professionnelles, techniques et financières d'autres opérateurs économiques sur lesquels il s'appuie pour présenter sa candidature, le candidat produit les mêmes documents concernant cet opérateur économique que ceux qui lui sont exigés par le pouvoir

adjudicateur. En outre, pour justifier qu'il dispose des capacités de cet opérateur économique pour l'exécution des prestations, le candidat produit un engagement écrit de l'opérateur économique.

**Les compétences exigées sont les suivantes :**

- Urbanisme
- Architecture/urbanisme avec compétence d'aménagement d'espace public novateur
- Bureau d'études VRD
- Environnement, écologie, paysagisme
- Développement économique et touristique
- Programmation urbaine / développement urbain
- Juridique spécialisée en droit de l'urbanisme

Pièces de l'offre :

| Libellés                                                                                                   | Signature |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| L'acte d'engagement (AE) et ses annexes                                                                    | Non       |
| La décomposition du prix global forfaitaire (DPGF)                                                         | Non       |
| Le mémoire justificatif des dispositions que l'entreprise se propose d'adopter pour l'exécution du contrat | Non       |
| Le planning détaillé                                                                                       | Non       |

L'offre, qu'elle soit présentée par une seule entreprise ou par un groupement, devra indiquer tous les sous-traitants connus lors de son dépôt. Elle devra également indiquer les prestations dont la sous-traitance est envisagée, la dénomination et la qualité des sous-traitants.

## 7 - Conditions d'envoi ou de remise des plis

Les plis devront parvenir à destination avant la date et l'heure limites de réception des offres indiquées sur la page de garde du présent document.

### 7.1 - Transmission électronique

La transmission des documents par voie électronique est effectuée sur le profil d'acheteur du pouvoir adjudicateur, à l'adresse URL suivante : <https://demat-ampa.fr>.

Le choix du mode de transmission est global et irréversible. Les candidats doivent appliquer le même mode de transmission à l'ensemble des documents transmis au pouvoir adjudicateur.

Le pli doit contenir deux dossiers distincts comportant respectivement les pièces de la candidature et les pièces de l'offre définies au présent règlement de la consultation.

Chaque transmission fera l'objet d'une date certaine de réception et d'un accusé de réception électronique. A ce titre, le fuseau horaire de référence est celui de (GMT+01:00) Paris, Bruxelles, Copenhague, Madrid. Le pli sera considéré « hors délai » si le téléchargement se termine après la date et l'heure limites de réception des offres.

Si plusieurs plis sont transmis successivement par le même candidat, **seul le dernier pli transmis dans le délai imparti est pris en compte par l'acheteur**. Il doit par conséquent contenir l'ensemble des pièces exigées au titre de la présente consultation.

Le pli peut être doublé d'une copie de sauvegarde transmise dans les délais impartis, sur support physique électronique (CD-ROM, DVD-ROM, clé usb) ou sur support papier. Cette copie doit être

placée dans un pli portant la mention « copie de sauvegarde », ainsi que le nom du candidat et l'identification de la procédure concernée. Elle est ouverte dans les cas suivants :

- lorsqu'un programme informatique malveillant est détecté dans le pli transmis par voie électronique ;
- lorsque le pli électronique est reçu de façon incomplète, hors délai ou n'a pu être ouvert, à condition que sa transmission ait commencé avant la clôture de la remise des plis.

La copie de sauvegarde peut être transmise ou déposée à l'adresse suivante :  
Mairie de Capbreton

Bâtiment principal  
place Saint Nicolas  
40130 Capbreton

Aucun format électronique n'est préconisé pour la transmission des documents. Cependant, les fichiers devront être transmis dans des formats largement disponibles.

Le nommage des fichiers attendu par le pouvoir adjudicateur est le suivant : Privilégier des noms courts (type abréviations AE RC CCAP). Le nombre de caractères maximal souhaité est de 20.

Éviter les caractères spéciaux et accentués (ex : °, &, #, é, Ê, Ç, etc.) dans le nom des fichiers à déposer, y compris à l'intérieur d'un dossier compressé de type zip.

La signature électronique des documents n'est pas exigée dans le cadre de cette consultation.

La signature électronique du contrat par l'attributaire n'est pas exigée dans le cadre de cette consultation.

Après attribution, les candidats sont informés que l'offre électronique retenue sera transformée en offre papier, pour donner lieu à la signature manuscrite du marché par les parties.

Les frais d'accès au réseau et de recours à la signature électronique sont à la charge des candidats.



**Pensez à anticiper votre dépôt plusieurs heures avant l'heure limite**

## **7.2 - Transmission sous support papier**

La transmission des plis par voie électronique est imposée pour cette consultation. Par conséquent, la transmission par voie papier n'est pas autorisée.

# **8 - Examen des candidatures et des offres**

## **8.1 - Sélection des candidatures**

Avant de procéder à l'examen des candidatures, s'il apparaît que des pièces du dossier de candidature sont manquantes ou incomplètes, le pouvoir adjudicateur peut décider de demander à tous les candidats concernés de produire ou compléter ces pièces dans un délai maximum de 3 jours.

Les candidatures conformes et recevables seront examinées, à partir des seuls renseignements et documents exigés dans le cadre de cette consultation, pour évaluer leur situation juridique ainsi que leurs capacités professionnelles, techniques et financières.

## 8.2 - Attribution des marchés

Le jugement des offres sera effectué dans les conditions prévues aux articles L.2152-1 à L.2152-4, R. 2152-1 et R. 2152-2 du Code de la commande publique et donnera lieu à un classement des offres.

L'attention des candidats est attirée sur le fait que toute offre irrégulière ou inacceptable pourra être régularisée pendant la négociation, et que seule une offre irrégulière pourra être régularisée en l'absence de négociation. En revanche, toute offre inappropriée sera systématiquement éliminée.

Toute offre demeurant irrégulière pourra être régularisée dans un délai approprié.

La régularisation d'une offre pourra avoir lieu à condition qu'elle ne soit pas anormalement basse.

Les critères retenus pour le jugement des offres sont pondérés de la manière suivante :

| Critères                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Pondération |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| <b>1-Prix des prestations</b><br>Proposition financière détaillée avec les temps et les coûts des prestations par mission                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 50.0        |
| <b>2-Valeur technique</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 47.0        |
| 2.1- Une note technique présentant : la compréhension des enjeux de l'étude urbaine, la méthodologie appliquée pour la réalisation des différentes missions de ce marché                                                                                                                                                                                                                                      | 20.0        |
| 2.2- Un planning prévisionnel détaillant les délais par élément de mission à compter de la notification du présent marché. Ce planning inclura les délais des procédures administratives et les temps de validation de la MOA (2 semaines)                                                                                                                                                                    | 07.0        |
| 2.3 – Une note présentant la composition, les compétences, les qualifications de l'équipe mise en place pour la réalisation de toutes les prestations demandées (Cv des intervenants, etc) ainsi que la fourniture d'un organigramme de l'équipe dédiée spécifiquement à ce marché d'AMO avec la désignation l'interlocuteur privilégié chargé de représenter l'équipe et les missions de chacun des membres. | 20.0        |
| <b>3-Performances en matière de protection de l'environnement</b><br>3.1- Une note technique indiquant les mesures environnementales mises en place par l'équipe proposée                                                                                                                                                                                                                                     | 3.0         |

**La méthode de calcul utilisée pour la notation du critère Prix des prestations est la suivante :**

*Note de l'offre = (Montant de l'offre moins-disante / Montant de l'offre à noter) X Base de notation*  
*Montant de l'offre moins-disante = correspond au prix de l'offre la moins chère (offres anormalement basses exclues),*  
*Montant de l'offre à noter = correspond au prix de l'offre à évaluer,*  
*Base de notation = correspond à la note maximale pouvant être obtenue.*  
Cette formule attribue la note maximale à l'entreprise la moins-disante, étant entendue que les offres anormalement basses auront été préalablement éliminées.

Dans le cas où des erreurs purement matérielles (de multiplication, d'addition ou de report) seraient constatées dans l'offre du candidat, l'entreprise sera invitée à confirmer l'offre rectifiée ; en cas de refus, son offre sera éliminée comme non cohérente.

### **8.3 - Suite à donner à la consultation**

Après examen des offres, le pouvoir adjudicateur engagera des négociations avec les 3 candidats sélectionnés. Toutefois, le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité d'attribuer le marché sur la base des offres initiales, sans négociation.

L'attribution du marché est prononcée par le pouvoir adjudicateur.

L'offre la mieux classée sera donc retenue à titre provisoire en attendant que le ou les candidats produisent les certificats et attestations des articles R. 2143-6 à R. 2143-10 du Code de la commande publique. Le délai imparti par le pouvoir adjudicateur pour remettre ces documents ne pourra être supérieur à 5 jours.

Une attestation d'assurance décennale devra également être produite dans le même délai.

A l'issue de la consultation, il ne sera versé aucune prime aux candidats admis à remettre des prestations et non retenus.

## **10 - Renseignements complémentaires**

### **10.1 - Adresses supplémentaires et points de contact**

Pour tout renseignement complémentaire concernant cette consultation, les candidats transmettent impérativement leur demande par l'intermédiaire du profil d'acheteur du pouvoir adjudicateur, dont l'adresse URL est la suivante : <https://demat-ampa.fr>

Cette demande doit intervenir au plus tard 5 jours avant la date limite de remise des plis.

Une réponse sera alors adressée, à toutes les entreprises ayant retiré le dossier ou l'ayant téléchargé après identification, 3 jours au plus tard avant la date limite de remise des plis.

### **10.2 - Procédures de recours**

Le tribunal territorialement compétent est :

Tribunal Administratif de Pau

50 cours Lyautey

64010 PAU CEDEX

Tél : 05 59 84 94 40

Télécopie : 05 59 02 49 93

Courriel : [greffe.ta-pau@juradm.fr](mailto:greffe.ta-pau@juradm.fr)

Les voies de recours ouvertes aux candidats sont les suivantes : Référé pré-contractuel prévu aux articles L.551-1 à L.551-12 du Code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA. Recours de pleine juridiction ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, et pouvant être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique.