MARCHÉ DE TRAVAUX

N°2026.17

RÈGLEMENT DE CONSULTATION

REQUALIFICATION ET RESIDENTIALISATION
DES IMMEUBLES LYAUTEY I, II, III

Résidences LYAUTEY I et III, 2 au 22 rue Arsène d'Arsonval 64000 PAU

Résidence LYAUTEY II , 2 au 8 rue Marcelin Berthelot 64000 PAU

DANS LE CADRE DU PROGRAMME NATIONAL
DE RENOUVELLEMENT URBAIN (PNRU)

Procédure formalisée : Appel d'offres ouvert

Date et heure limites de remise des prestations :

1er décembre 2026 à 12h00

S O M M A I R E

ARTICLE 1 – PRESENTATION DES INTERVENANTS 3

ARTICLE 2 – OBJET DE L'OPERATION DE TRAVAUX ET DES MARCHES 4

ARTICLE 3 – MODALITES DE FINANCEMENT ET DE PAIEMENT 5

ARTICLE 4 – ORGANISATION DE LA CONSULTATION 5

4.1 - Procédure de passation 5
4.2 - Variantes 5
4.3 - Prestations Supplémentaires Eventuelles (PSE) 6
4.4 - Mode de dévolution 6
4.5 - Délai de validité des offres 7

ARTICLE 5 – DOSSIER DE CONSULTATION 7

5.1 - Contenu du dossier de consultation 7
5.2 - Retrait du DCE 7
5.3 - Modification de détail au dossier de consultation 7

ARTICLE 6 – VISITE DU SITE OBLIGATOIRE 7

ARTICLE 7 – PRESENTATION DES CANDIDATURES ET DES OFFRES 8

7.1 - Concernant la candidature 8
7.2 - Concernant l'offre 9

ARTICLE 8 – INSERTION PAR L'ACTIVITE ECONOMIQUE 9

ARTICLE 9 – JUGEMENT DES PROPOSITIONS 10

ARTICLE 10 – ATTRIBUTION DU MARCHE 11

ARTICLE 11 – CONDITIONS D'ENVOI ET DE REMISE DES OFFRES 12

11.1 - Remise des plis par voie électronique 12
11.2 - Modalités de dépôt 12
11.3 - Signature électronique 12
11.4 Copie de sauvegarde 13

ARTICLE 12 – RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES 13

12.1 – Dématérialisation des échanges relatifs à l'ensemble de la procédure 13
12.2 - Voies et délais de recours 14

ANNEXE 1 – LISTE DES PIECES DU DCE 15

ARTICLE 1 – PRESENTATION DES INTERVENANTS

- Maître d'Ouvrage

  Pau Béarn Habitat
  14 rue Gambetta
  64 000 PAU
  ☏ : 05 59 02 22 88
  @ : contact@paubearnhabitat.fr

- Maîtrise d'œuvre Travaux extérieurs

  MOG ARCHITECTES SARL (Mandataire)
  Adresse : 8 rue Esprit des Lois – 33 000 BORDEAUX
  ☏ 05 56 48 53 72 – @ : mail@mog.archi

  Séverine TARDIEU Architecte SARL
  Adresse : 26 boulevard du Commandant Mouchotte – 64 320 BIZANOS
  ☏ 05 59 98 46 44 – @ : agence@tardieu-architecte.fr

  ILO PAYSAGES SARL
  Adresse : 200 rue Marie Curie – 33 127 ST JEAN D'ILLAC
  ☏ 06 73 60 30 07 – @ : alexandre.colin@ilo-paysages.fr

  OTCE AQUITAINE SAS
  Adresse : 25 ZAC du Plateau – 64320 BIZANOS
  Siège social : 126 rue des Quatre Castéra – 33130 BEGLES
  ☏ 05 56 32 39 71 – @ : otce.pau@otce.fr

- Maîtrise d'œuvre Travaux intérieurs

  Pau Béarn Habitat
  14 rue Gambetta
  64 000 PAU
  ☏ : 05 59 02 22 88
  @ : contact@paubearnhabitat.fr

  ENERGECO (BET Fluides)
  294 Bd de la Paix, 64000 PAU
  ☏ : 05 59 27 72 73
  @ : eric.wolff@energeco.fr

- Contrôle Technique

  ANCO ATLANTIQUE
  Mail de Coubertin – 64320 LESCAR
  ☏ 05 59 71 24 61 - @ : contact@2cs.fr

  Titulaire d'une mission: **LP + LE + SH + PS + HAND + PHh + PV + Th**

- Coordination Sécurité et Protection de la santé

  CALESTREME CS
  17 avenue Albert 1er – 64320 Bizanos
  ☏ 05 59 53 12 95 - @ : contact@calestreme-cs.com

  Titulaire d'une mission : conception et réalisation de **niveau 1.**

- AMO Amiante

  DESAM CONSEIL
  ☏ : 06 07 64 20 73
  @ : contact@desam-conseil.fr

ARTICLE 2 – OBJET DE L'OPERATION DE TRAVAUX ET DES MARCHES

Le présent marché de travaux a pour objet la requalification et la résidentialisation des résidences LYAUTEY I,III, du 2 au 22 rue Arsène D'Arsonval et LYAUTEY II du 2 au 8 rue Marcelin Berthelot à PAU (64000) .

La date prévisionnelle de début des travaux est estimée à janvier 2027.

Le délai global du marché est de **24 mois** (préparation de chantier incluse, hors GPA) à compter de la date fixée par l'ordre de service précisant la date de démarrage des prestations.

En application des dispositions de l'article L2112-2 du Code de la Commande Publique, l'exécution du marché comporte une clause sociale obligatoire d'insertion par l'activité économique.

➢ Travaux extérieurs – MOE externe

Les travaux sont répartis en 7 lots :

N°	Désignation	Code CPV
A01	VRD	45111290
A02	Déconstruction – Gros œuvre extérieur – Désamiantage	45223220 – 45262660 - 45111100
A03	Ossature métal – Bardage	45223210 - 452626250
A04	Menuiseries extérieures	45421000
A05	ITE - Façades – Échafaudages	45442100
A06	Serrurerie	44316500
A07	Espaces verts	45112710

➢ Travaux intérieurs – MOE interne

Les travaux sont répartis en 9 lots :

N°	Désignation	Code CPV
B01	Démolition – Gros-œuvre intérieur	45223220
B02	Plâtrerie - Faux-plafonds	45410000
B03	Menuiseries intérieures	45420000
B04	Carrelage – Faïences	45430000
B05	Sols souples	45432111
B06	Peinture intérieure	45442100
B07	Plomberie - Ventilation	45330000
B08	Électricité CFO/CFA	45311000
B09	Interphonie – Contrôle d'accès	32552600

ARTICLE 3 – MODALITES DE FINANCEMENT ET DE PAIEMENT

Le prix de la présente consultation est un prix global et forfaitaire.

Le règlement des dépenses se fera dans les conditions mentionnées à l'article 5 du CCAP.

Il n'est pas prévu d'avance.

Une retenue de garantie est réalisée avec possibilité de substitution par une garantie à première demande (GAPD).

ARTICLE 4 – ORGANISATION DE LA CONSULTATION

4.1 - Procédure de passation

Le présent marché est passé selon la **Procédure Formalisée de l'Appel d'Offres Ouvert** en application des articles L2124.2 et R 2124.2 du Code de la Commande Publique.

L'appel d'offres ouvert est la procédure par laquelle l'acheteur choisit l'offre économiquement la plus avantageuse, sans négociation, sur la base de critères objectifs portés à la connaissance des candidats ci-après.

Toutefois, avant de procéder à leur classement, le pouvoir adjudicateur s'assure de la recevabilité des offres.

En principe, les offres irrégulières, inacceptables ou inappropriées sont éliminées. Les offres irrégulières peuvent toutefois être régularisées dans un délai de 5 jours à compter de la demande du pouvoir adjudicateur, à condition qu'elles ne soient pas anormalement basses.

Au niveau de la candidature :
- Les documents manquants sont régularisables

Au niveau de l'offre :
L'absence du mémoire technique ou une de ses composantes ou l'absence d'un document concernant la proposition financière (AE/ DPGF) n'est pas régularisable.

Le pouvoir adjudicateur peut :
- Demander les fiches produits ou fiches techniques manquantes.
- Demander la production du CDPGF.
- Demander le complément sur quelques lignes DPGF non renseignées (la régularisation est possible si l'incidence de la rectification est négligeable).
- Demander la rectification d'une erreur sur le prix (ligne du CDPGF) à condition que cette erreur soit matériellement grossière ou minime.

4.2 - Variantes

La proposition de variantes est autorisée.

Le pouvoir adjudicateur autorise le candidat à présenter des variantes. Les candidats qui présentent des variantes doivent également remettre une offre pour la solution de base. Ils reporteront dans l'acte d'engagement le montant de l'offre de base et le montant de la ou des variantes dans l'annexe 1 de l'acte d'engagement.

Une offre limitée à la variante et qui ne comporte pas d'offre de base, est rejetée comme étant irrégulière. Les exigences minimales que les variantes doivent respecter et les modalités de leur présentation sont décrites dans le CCTP.

Le candidat devra joindre un mémoire technique explicitant l'ampleur de la variante (totale ou partielle), les répercussions sur les prestations, les avantages attendus des solutions techniques ou des matériaux proposés, les adaptations à apporter au Cahier des Clauses Administratives Particulières et la refonte du Cahier des Clauses Techniques Particulières qui est nécessaire pour l'adapter à la variante proposée.

4.3 - Prestations Supplémentaires Éventuelles (PSE)

Il est prévu des PSE détaillées dans les CCTP, que le pouvoir adjudicateur se réserve le droit de commander à la signature du marché.

Le marché comporte 19 PSE :

- PSE B01-01 : retrait carrelage dans parties communes Lyautey I&III
- PSE B01-02 : retrait carrelage dans parties communes Lyautey II
- PSE B02-01 : contre cloisons Lyautey I&III
- PSE B02-02 : isolation complémentaire Lyautey I&III
- PSE B02-03 : contre cloisons Lyautey II
- PSE B02-04 : isolation complémentaire Lyautey II
- PSE B03-01 : entrebâilleur porte palière Lyautey I&III
- PSE B03-02 : Entrebâilleur porte palière Lyautey II
- PSE B04-01 : Tapis de sol Lyautey I&III
- PSE B04-02 : Ragréage Lyautey I&III
- PSE B04-03 : Tapis de sol Lyautey II
- PSE B04-04 : Ragréage Lyautey II
- PSE B05-01 : Sols souples U3s.P3.E1.C0 – escaliers Lyautey I&III
- PSE B05-02 : Sols souples U3s.P3.E1.C0 – circulations et paliers Lyautey I&III
- PSE B05-03 : Sols souples U3s.P3.E1.C0 – escaliers Lyautey II
- PSE B05-04 : Sols souples U3s.P3.E1.C0 – circulations et paliers Lyautey II
- PSE B06-01 : Radiateurs
- PSE B07-01 : Brasseur d’air Lyautey I&III
- PSE B07-02 : Brasseur d’air Lyautey II

Ces PSE sous forme de plus ou de moins-value doivent impérativement être chiffrées dans l’acte d’engagement ou être clairement identifiées dans un autre document financier. A défaut, en l’absence de chiffrage l’offre du candidat est rendue irrégulière et impose son rejet.
Le pouvoir adjudicateur se réserve le droit de les commander à la signature du marché.

4.4 - Mode de dévolution

Les travaux seront réalisés en lots séparés.

Aucune forme de groupement n'est imposée par le pouvoir adjudicateur. Il peut être conjoint ou solidaire. Dans le cadre d’un groupement conjoint ou solidaire, la répartition détaillée des prestations sera demandée et validée par le maître d’ouvrage.

Le pouvoir adjudicateur interdit aux candidats de présenter leurs offres en agissant à la fois en qualité de candidats individuels et de membres d'un ou plusieurs groupements.

Le pouvoir adjudicateur interdit aux candidats de présenter leurs offres en agissant en qualité de membres de plusieurs groupements.

En cas d'attribution du marché à un groupement conjoint, le mandataire du groupement sera solidaire, pour l'exécution du marché, de chacun des membres du groupement pour ses obligations contractuelles.

4.5 - Délai de validité des offres

Le délai de validité des offres est fixé à **180 jours** à compter de la date de remise des offres définitives.

4.6 - Clause de réexamen

Le chantier portant sur une opération de réhabilitation, les quantités initialement estimées sont susceptibles d'être ajustées à la hausse ou à la baisse en fonction des besoins réellement constatés au cours des travaux.

ARTICLE 5 – DOSSIER DE CONSULTATION

5.1 - Contenu du dossier de consultation

Le dossier de consultation remis aux candidats comprend les éléments listés en Annexe du présent règlement de consultation.

5.2 - Retrait du DCE

Le dossier de consultation est à retirer par voie électronique sur :

https://demat-ampa.fr

Lors du retrait du DCE, les soumissionnaires s'authentifient sur le site et indiquent une adresse courriel électronique permettant de façon certaine une correspondance électronique.

Il est déconseillé de retirer le DCE en anonyme, auquel cas le candidat ne sera pas informé des éventuelles modifications apportées au DCE, des demandes de précisions.

5.3 - Modification de détail au dossier de consultation

Le pouvoir adjudicateur se réserve le droit d'apporter au plus tard 6 jours calendaires avant la date limite fixée pour la réception des offres, des modifications de détail au dossier de consultation. Ces modifications seront visibles sur la plateforme.

Les candidats devront alors répondre sur la base du dossier de consultation modifié.

Si pendant l'étude du dossier par les candidats la date limite ci-dessus est reportée, la disposition précédente est applicable en fonction de cette nouvelle date.

ARTICLE 6 – VISITE DU SITE OBLIGATOIRE

Une visite de site obligatoire est organisée le lundi 9 novembre à 14h00 ou le mercredi 18 novembre à 14h00. Chaque candidat devra participer à l'une de ces deux visites.

À l'issue de la visite, une attestation de présence sera remise aux candidats présents. Cette attestation devra obligatoirement être jointe à l'offre, conformément à l'article 7.2 ci-dessous. À défaut, l'offre sera déclarée irrégulière.

Le lieu de rendez-vous est fixé au **22 Rue Arsène d'Arsonval à Pau devant la résidence LYAUTEY I.**

Les demandes de visite sont à adresser au minimum 24h avant la date de tenue de la visite désirée à l'adresse suivante : f.donadel@paubearnhabitat.fr

ARTICLE 7 – PRESENTATION DES CANDIDATURES ET DES OFFRES

Chaque candidat devra produire les pièces suivantes :

7.1 - Concernant la candidature

Pièce n°1 : Lettre de candidature (DC1)

En l'absence du DC1, une déclaration sur l'honneur attestant qu'il ne fait pas l'objet d'une des interdictions de soumissionner telles que définies aux Articles L2141.1 à L2141.11 du CCP.

Il sera renseigné un seul et unique DC1 regroupant tous les cotraitants, accompagné du pouvoir des cotraitants au mandataire.

Pièce n°2 : Déclaration du candidat (DC2)

Pour justifier de sa capacité économique et financière :

- le chiffre d'affaires hors taxes des 3 derniers exercices disponibles.

Pour justifier de sa capacité technique et professionnelle :

- Une liste de références ayant un objet équivalent à celui du marché au cours 5 dernières années,
- Une déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat,
- Une déclaration indiquant l'outillage, le matériel et l'équipement technique dont le candidat disposera pour la réalisation du marché,
- Un certificat de qualification professionnelle établi par un organisme indépendant.

Si, pour justifier de ses capacités, le candidat souhaite faire prévaloir les capacités professionnelles, techniques et financières d'un autre intervenant quel qu'il soit (sous-traitant notamment), il devra produire les pièces relatives à cet intervenant. Il devra également justifier qu'il disposera des capacités de cet intervenant pour l'exécution du marché.

Le candidat en redressement judiciaire devra produire copie du ou des jugements prononcés à cet effet.

Pièce n°3 : Pouvoirs

Pouvoirs de la personne habilitée à engager le candidat.

Pièce n°4 : Attestations d'assurances

Attestations en cours de validité pour les risques professionnels (responsabilité civile professionnelle et responsabilité civile décennale).

Conformément aux articles R.2143-13 et R2143-14 du CCP, les candidats ne sont pas tenus de fournir les documents relatifs à la capacité des entreprises - DC2) ci-avant :

- Si le pouvoir adjudicateur peut obtenir directement par le biais d'un système électronique de mise à disposition d'informations administré par un organisme officiel ou d'un espace de stockage numérique sous réserve que :
  - le candidat fournisse dans son dossier tous les éléments nécessaires à la consultation de ce système électronique ou de cet espace de stockage numérique (indication de l'adresse électronique) ;
  - l'accès à ceux-ci soit gratuit.

OU

- Si le pouvoir adjudicateur les détient par le biais d'une précédente consultation et qu'ils restent valables.

Ils doivent néanmoins indiquer sur le formulaire du DC2 qu'ils invoquent le « dites-le nous une fois » et se réfèrent aux documents déjà fournis à l'acheteur et dont la validité se poursuit.

Conformément à l'article R 2143.4 du CCP, les candidats peuvent utiliser en lieu et place des formulaires DC1 et DC2 :

- Le **DUME** (Document Unique de Marché Européen) établi conformément au modèle européen établi conformément au règlement 2016/7 du 5 janvier 2016,
- Le **e-DUME** pouvant être complété en ligne sur la plateforme CHORUS PRO à l'adresse suivante : https://dume.chorus-pro.gouv.fr/, rubrique « Entreprise ».

7.2 - Concernant l'offre

Les candidats auront à produire les pièces ci-dessous définies complétées par eux, rédigées en langue française :

1. **L'Acte d'engagement**, incluant la clause d'insertion PLIE du lot dûment complété, signé et tamponné.
2. **Le Cadre de Décomposition du Prix Global et Forfaitaire (CDPGF)** selon le cadre fourni et complété au format excel et pdf.
3. **Le Mémoire Technique** établi par le candidat et respectant les critères d'attribution énoncés à l'article 9.2 ci-dessous.
4. **L'Attestation de présence à la visite de site obligatoire**

L'offre de chaque entreprise pourra porter sur un ou plusieurs lots : **chaque lot faisant l'objet d'une offre séparée (un acte d'engagement par lot).**

Les CCAP et CCTP ne sont pas à remettre dans l'offre. Seuls les documents détenus par le maître d'ouvrage font foi. L'attributaire du marché recevra lors de la notification du marché l'acte d'engagement avec sa mise au point le cas échéant, et les CCAP et CCTP applicables à la présente consultation.

L'annexe 2 à l'acte d'engagement sera complétée et signée lors de la mise au point marché, lorsque les montants marché seront connus pour le calcul des heures d'insertion.

ARTICLE 8 – INSERTION PAR L'ACTIVITE ECONOMIQUE

Pau Béarn Habitat, dans un souci de promotion de l'emploi et de lutte contre l'exclusion, a décidé de faire application des dispositions de l'article L2112-2 du Code de la Commande Publique en

incluant dans le cahier des charges de ce marché public une clause sociale obligatoire.

Cette clause est applicable aux lots identifiés dans l'annexe à l'AE qui comprend également le Guide Pratique de la clause d'insertion.

Chaque entreprise qui se verra attribuer un de ces lots, devra réaliser une action d'insertion qui permette l'accès ou le retour à l'emploi de personnes rencontrant des difficultés sociales et/ou professionnelles particulières.

Chaque titulaire concerné devra mettre en œuvre tous les moyens dont il dispose pour respecter ces objectifs de développement durable dans le cadre de l'exécution des prestations.

Attention :
Les candidats ne sont pas autorisés à formuler dans leur offre des réserves sur la clause obligatoire d'insertion par l'activité économique.
Une offre qui ne satisferait pas à cette condition d'exécution sera déclarée non-conforme au motif du non-respect du cahier des charges.

ARTICLE 9 – JUGEMENT DES PROPOSITIONS

Le jugement des propositions sera effectué par la Commission d'Appels d'Offres de Pau Béarn Habitat dans les conditions suivantes :

Critères de sélection des candidatures :

Les candidatures sont recevables dès lors que :

- Les pièces exigées à l'article 7.1 sont produites après, le cas échéant, la demande de régularisation,
- Il n'existe aucun motif d'exclusion,
- Les garanties professionnelles, garanties financières et garanties techniques demandées aux candidats sont jugées suffisantes.

Critères de jugement des offres :

Les offres conformes sont classées en fonction du ou des critères suivants :

- 1) 60 % pour le prix des prestations,
- 2) 40 % pour la valeur technique de l'offre.

Critères	Pondération
Critère 1 - Le prix des prestations	/ 60,00
Critère 2 - La valeur technique de l'offre	/ 40,00
2.1 Dispositions de chantier vis-à-vis des locataires et des riverains : sécurité + nuisances	/16
2.2 Méthodologie + phasage des travaux au vu des contraintes d'exécution	/8
2.3 Moyens humains affectés au chantier : nombre + qualifications	/4
2.4 Dispositions environnementales : propreté du chantier + gestion des déchets	/8
2.5 Qualité de gestion des levées de réserves et du SAV	/4

Le pouvoir adjudicateur se laisse le choix de retenir l'entreprise sur la base ou sur la (les) prestations supplémentaires éventuelles ou la (les) variante(s).

En cas d'égalité, le choix se portera sur le candidat le mieux placé sur le critère à plus fort coefficient.

ARTICLE 10 – ATTRIBUTION DU MARCHE

Le candidat ayant présenté au vu de ce classement, l'offre économiquement la plus avantageuse, est retenu à titre provisoire en attendant que ce candidat produise dans les 5 jours ouvrés à compter de sa saisine par les services de Pau Béarn Habitat, les documents suivants (articles 2143.6 et suivants du CCP) :

Le candidat individuel ou chaque membre du groupement d'entreprises établi ou domicilié en France :

- Les documents relatifs aux pouvoirs des personnes habilitées à engager le candidat ;

- Les attestations d'assurance pour les risques professionnels (responsabilité civile professionnelle et responsabilité civile décennale)

- Les pièces prévues aux articles L 8222-1 et L8254.1 du code du travail, qui sont à produire tous les six mois jusqu'à la fin de l'exécution du marché et qui sont :

- **Pour les marchés d'un montant égal ou supérieur à 5000€ HT :** une attestation de fourniture des déclarations sociales et de paiement des cotisations et contributions de sécurité sociale prévue à **l'article L 243.15** émanant de l'organisme de protection sociale chargé du recouvrement des cotisations et des contributions **datant de moins de 6 mois** (article D 8222-5 1° du code du travail) dont la collectivité s'assure de l'authenticité auprès de l'organisme de recouvrement des cotisations de sécurité sociale.
Cette attestation peut être obtenue sur l'espace :
https://www.urssaf.fr/portail/home/employeur/declarer-et-payer/obtenir-une-attestation.html

- **Dans le cas où l'immatriculation de l'entreprise au Registre du Commerce et des Sociétés (RCS) ou au Répertoire des Métiers (RM) est obligatoire, ou lorsqu'il s'agit d'une profession réglementée**, le numéro SIREN.

- **Un certificat attestant du versement des cotisations aux caisses assurant le service des congés payés et du chômage intempéries** : www.cnetp.fr (espace sécurisé adhérents/rubrique documents téléchargeables /attestation de marché)

- **Une attestation fiscale**, qui permet de justifier de la régularité de la situation fiscale de l'entreprise au 31 décembre de l'année précédant la consultation (paiement de la TVA et de l'impôt sur le revenu ou sur les sociétés). **Cette attestation peut être obtenue :**
  - directement en ligne via le compte fiscal (espace abonné professionnel) pour les entreprises qui sont soumises à l'impôt sur les sociétés et assujetties à la TVA (http://www.impots.gouv.fr/),
  - auprès du service des impôts via le formulaire n°3666 pour les entreprises soumises à l'impôt sur le revenu, notamment les entrepreneurs individuels (artisan, auto-entrepreneur...).

* Les entreprises nouvellement créées produiront une copie certifiée du récépissé de dépôt du centre de formalités des entreprises.

* Les entreprises assujetties à l'impôt sur les sociétés et à la TVA peuvent désormais télécharger en ligne l'attestation prouvant qu'elles sont à jour de leurs obligations fiscales (dépôt des déclarations et paiement) à partir de leur espace " abonnés " sur le site Internet impôts.gouv.fr : http://www.impots.gouv.fr/portal/deploiement/p1/fichedescriptive_5336/fichedescriptive_5336.pdf

* Concernant les entreprises assujetties à l'impôt sur le revenu, la demande d'attestation fiscale continue de se faire auprès de leur service des impôts.

Il est possible d'obtenir de manière dématérialisée le certificat social délivré par l'URSSAF à partir de l'espace sécurisé https://monurssaf.fr

- **Un certificat délivré par *l'Association de gestion du fonds de développement pour l'insertion professionnelle des handicapés*,** attestant la régularité de la situation de l'employeur au regard de **l'obligation d'emploi des travailleurs handicapés** prévue aux articles L. 5212-2 à L. 5212-5 du même code (pour les entreprises employant au moins 20 salariés).

- **Le candidat qui détache des salariés dans les conditions des articles L1262.1 et L1262.2 du Code du Travail, transmet obligatoirement** :
  - Une copie de la déclaration de détachement de chaque salarié transmise à l'inspection du travail du lieu de la prestation
  - Une copie du document désignant le représentant de l'entreprise sur le territoire national chargé d'assurer la liaison avec les agents de contrôle institutionnel.

ARTICLE 11 – CONDITIONS D'ENVOI ET DE REMISE DES OFFRES

11.1 - Remise des plis par voie électronique

La transmission doit pouvoir faire l'objet d'une date certaine de réception et d'un accusé de réception électronique. Les plis transmis par voie électronique sont horodatés.

Les offres doivent être obligatoirement déposées sur la plateforme de dématérialisation **avant la date limite stipulée en première page du présent règlement de consultation.**

Au-delà de cette date limite, les offres déposées sur le profil d'acheteur ne seront pas examinées par le pouvoir adjudicateur, la preuve de l'heure du dépôt sur la plateforme faisant foi.

Les offres papier seront également déclarées irrégulières.

11.2 - Modalités de dépôt

Les candidats doivent obligatoirement déposer leur offre électronique à l'adresse suivante : **https://demat-ampa.fr**

Les formats autorisés des documents remis en réponse électronique sont les suivants : PDF ou DOC DOCX ou XL XLS ou RTF.

Les candidats devront veiller à ce que les pièces communiquées ne contiennent pas de programmes informatiques malveillants, ou virus.

11.3 - Signature électronique

La signature des offres par les candidats n'est désormais plus obligatoire. Seule l'offre de

l'attributaire sera signée.

Néanmoins, si le candidat souhaite utiliser le dispositif de signature électronique, il doit respecter les conditions posées par l'arrêté du 12 avril 2018.

Le candidat doit être doté d'une signature électronique « avancée » basée sur un certificat qualifié et conforme au règlement « eIDAS » (règlement européen n°910/2014), ainsi que d'un dispositif de création de signature électronique de son choix.

Le certificat doit relever de l'une des catégories suivantes :

- un certificat qualifié délivré par un prestataire de service de confiance qualifié répondant aux exigences du règlement européen eIDAS.

- un certificat délivré par une autorité de certification, française ou étrangère répondant aux exigences du règlement (Annexe 1)

- un certificat délivré par tout prestataire agréé par l'organisme d'évaluation spécialisé dans le domaine de la sécurité de l'information « LSTI ».
→ https://www.lsti-certification.fr/index.php/fr/services/certificat-electronique

La procédure de vérification de la signature électronique devra être communiquée au pouvoir adjudicateur.

Pour les candidats disposant déjà d'un certificat « RGS », celui-ci reste utilisable jusqu'au terme de sa période de validité.

Les formats de signature pouvant être utilisés sont les suivants :

- XAdES : la signature apparaît par le biais d'un fichier détaché du document signé ;
- CAdES : la signature apparaît par le biais d'un fichier détaché du document signé ;
- PAdES : il s'agit d'une signature « intégrée » utilisable uniquement pour les fichiers PDF.

11.4 Copie de sauvegarde

Conformément à l'arrêté du 27 juillet 2018 qui fixe les modalités de mise à disposition des documents de la consultation et de la copie de sauvegarde, une copie de sauvegarde pourra être ouverte par le pouvoir adjudicateur seulement aux conditions suivantes :

- La candidature ou l'offre électronique a été reçue de façon incomplète ;
- La candidature ou l'offre électronique est parvenue hors délai ;
- La candidature ou l'offre électronique n'a pu être ouverte ;

Et à condition que la transmission de la candidature ou de l'offre électronique ait commencé avant la clôture de la consultation sur la plateforme.

ARTICLE 12 – RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES

12.1 – Dématérialisation des échanges relatifs à l'ensemble de la procédure

Tous les échanges d'information relatifs à la passation du marché doivent se faire par voie dématérialisée. Ainsi, et ce conformément à l'arrêté du 27 juillet 2018 relatif aux exigences des outils et dispositifs de communication par voie électronique, toutes les questions/réponses de l'acheteur et des entreprises ainsi que les demandes d'information ou de compléments se feront via le service de messagerie proposé par la plateforme « www.demat-ampa.fr ». A cet effet, les candidats veilleront à indiquer une adresse mail qui est régulièrement consultée et vérifier que le tiers « wwww.demat-ampa.fr » n'est pas un destinataire indésirable de leur messagerie (article R 2132.7 CCP)

Il ne sera pas exigé d'utiliser ce mode de communication électronique dans les cas énumérés à l'article 2132.12 du CCP.

Pour obtenir tous renseignements complémentaires qui leur seraient nécessaires au cours de leur étude, les candidats devront faire parvenir au plus tard 5 jours avant la date limite de remise des offres une demande écrite sur la plateforme de dématérialisation.

Toutes les questions arrivées hors délais ne seront pas prises en compte.
Il ne sera répondu à aucune question orale.
Le maître d'ouvrage se réserve le droit de ne pas répondre à l'ensemble des questions.

12.2 - Voies et délais de recours

Les renseignements sur les différents recours peuvent être obtenus auprès du Tribunal judiciaire de Pau, 5 Place de la Libération, 64 034 Pau Cedex. Tel : 05 47 05 35 00 - Fax : 05 59 82 46 64

Le présent marché peut faire l'objet :

- Jusqu'à la signature du contrat, d'un référé précontractuel, régi par les articles 2 à 10 de l'Ordonnance n° 2009-515 du 7 mai 2009 relative aux procédures de recours applicables aux contrats de la commande publique, dont la procédure est régie par les articles 481-1 et 1441-1 à 1441-3-1 du code de procédure civile.

- Après la signature du contrat, d'un référé contractuel régi par les articles 11 à 20 de l'Ordonnance n° 2009-515 du 7 mai 2009 relative aux procédures de recours applicables aux contrats de la commande publique, dont la procédure est régie par les articles 481-1 et 1441-1 à 1441-3-1 du code de procédure civile. La juridiction peut être saisie du recours :
- au plus tard 31 jours, à compter de la publication d'un avis d'attribution du contrat au Journal Officiel de l'Union européenne (JOUE) ou, pour les marchés fondés sur un accord-cadre ou un système d'acquisition dynamique, suivant la notification de la conclusion du contrat.
- jusqu'à l'expiration d'un délai de 6 mois, à compter du lendemain du jour de la conclusion du contrat, si aucun avis d'attribution n'a été publié ou si aucune notification de la conclusion du contrat n'a été effectuée.

La demande est portée par voie d'assignation à une audience tenue aux jour et heure prévus à cet effet.

ANNEXE 1 – LISTE DES PIECES DU DCE

PIECES ADMINISTRATIVES & PIECES ANNEXES

1 – Acte d'Engagement et ses annexes

2 – CCAP

3 – RICT par ANCO

4 – PGC par CALESTREME

5 – Etude thermique

6 – Audit des conduits Shunt par MVN

7 – ETICS par BUSSAC

8 – Diagnostics Amiante par 2CS et EXPERTAM

9 – Etude de sol G2 AVP par INGESOL

10 – Charte DD

11 – Audit SSI par SOCOTEC

12 – Label BBC Effinergie Référentiel Rénovation Résidentiel 2024

13 – Guide Éco-construction NOBATEK

14 – Diag Electricité

15 – Compte rendu ENEDIS

16 – Rapport Mesures Perméa i0

17 – Rapport toiture 2025

18 – Réseaux sous-sol

19 – DP + Arrêté

20 – Géomètre (plans topo, détection, rapport)

21 – Éclairage ville

22 – DT

23 – Diag Structure

24 – RCU

25 – Chartre chantier en site occupé

LOT A – TRAVAUX EXTERIEURS

PIECES ECRITES

1 – CCTP de l'ensemble des lots + Généralités

2 – DPGF de l'ensemble des lots (excel et pdf)

3 – Calendrier prévisionnel DCE

PIECES GRAPHIQUES

1 – Planches Architectes - MOG

2 – Plans BET - OTCE

3 – Planches Paysagiste – ILO PAYSAGES

LOT B – TRAVAUX INTERIEURS

PIECES ECRITES

1 – CCTP de l'ensemble des lots

2 – DPGF de l'ensemble des lots (excel et pdf)

PIECES GRAPHIQUES

01 et 01' : PLAN EDL SOUS-SOL

02 et 02' : PLAN PROJET SOUS-SOL – PERCEMENTS

03 et 03' : PLAN PROJET SOUS-SOL : ISOLATION

04 et 04' : PLAN PROJET SOUS-SOL : LOCAL RCU

05 et 05' : PLAN PROJET SOUS-SOL

06 et 06' : PLAN RDC – EDL

07 et 07' : PLAN RDC – REPERAGE

08 et 08' : PLAN ETAGES – EDL

09 et 09' : PLAN ETAGES – REPERAGE

10 et 10' : CARNET HALLS

11 et 11' : HALLS : VUES DE PRINCIPE

12 et 12' : PLAN EDL PALIERS ET PALIERS INTERMEDIAIRES

13 et 13' : PLAN PALIERS – PERCEMENTS

14 et 14' : PLAN PROJET – PALIERS

15 et 15' : COUPE A – PROJET PALIERS

16 et 16' : PLAN EDL LOGEMENTS T3b

17 et 17' : PLAN EDL LOGEMENT T4a

18 et 18' : PLAN EDL LOGEMENT T5a

19 et 19' : PLAN EDL LOGEMENT T6a

20 et 20' : PLAN REPERAGE SOLS SOUPLES

21 et 21' : PLAN REPERAGE FAIENCES

22 et 22' : PLAN REPARAGE SOFFITES

23 et 23' : PLAN PROJET LOGEMENTS ADAPTES

24 et 24' : PLAN EDL LOGEMENTS ADAPTES DEPOSE