

Département du LOT et GARONNE

566 Avenue Soussial

47800 MIRAMONT DE GUYENNE

*Maître de l'ouvrage:*

**CONSEIL DÉPARTEMENTAL de LOT & GARONNE**  
**Mandataire : SEM 47**

Projet de rénovation des LOGEMENTS de FONCTION 3 & 4 au  
COLLÈGE Didier LAMOULIE à MIRAMONT de GUYENNE

# DOSSIER de PLANS

ETAT des LIEUX

Mars 2024

Le maître d'ouvrage



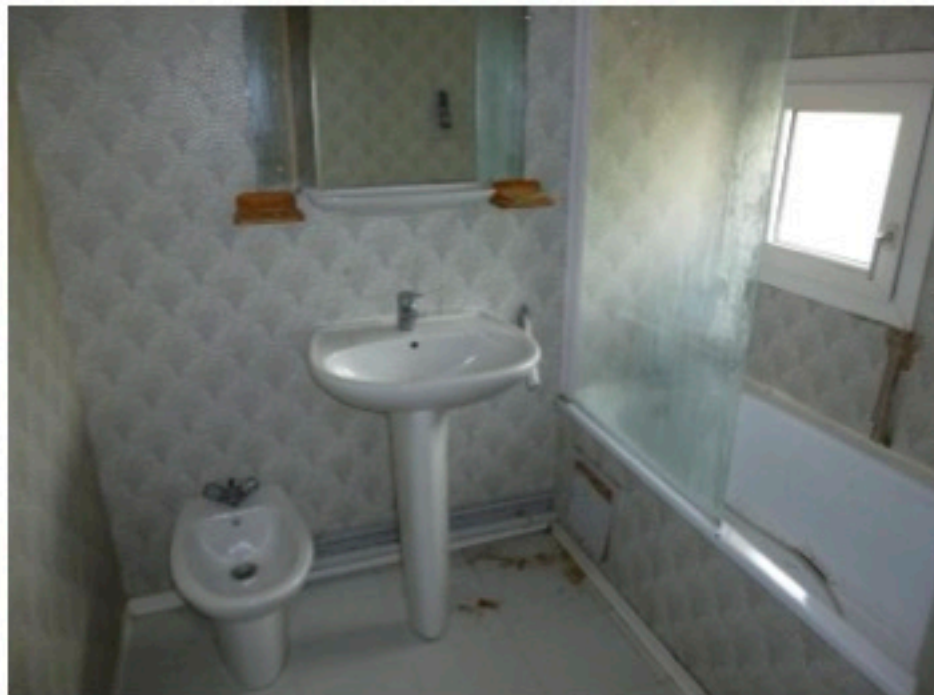
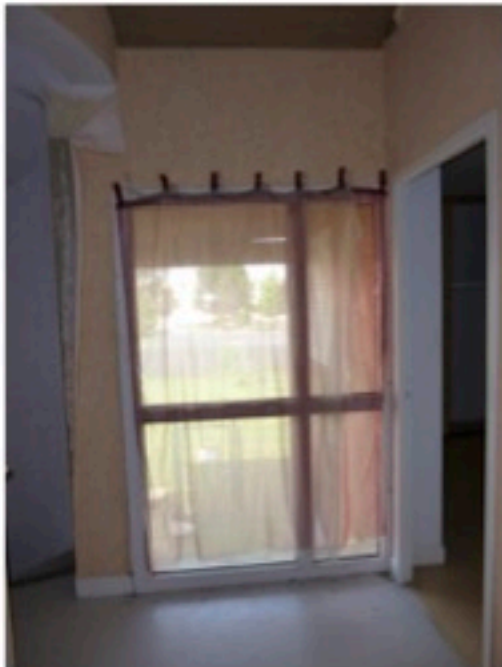
SOBAC Alain

Architecte D.P.L.G.

20 Rue Bernard Palissy  
47800 MIRAMONT de GUYENNE

Tel: 05 53 20 20 99 Fax 05 53 20 82 67 Mèl: [alain.sobac@free.fr](mailto:alain.sobac@free.fr)





SOBAC Alain

Architecte D.P.L.G.

20 Rue Bernard Palissy  
47800 MIRAMONT de GUYENNE

Tel: 05 53 20 20 00 Fax: 05 53 20 82 67 Mail: alain.sobac@free.fr

## ETAT des LIEUX

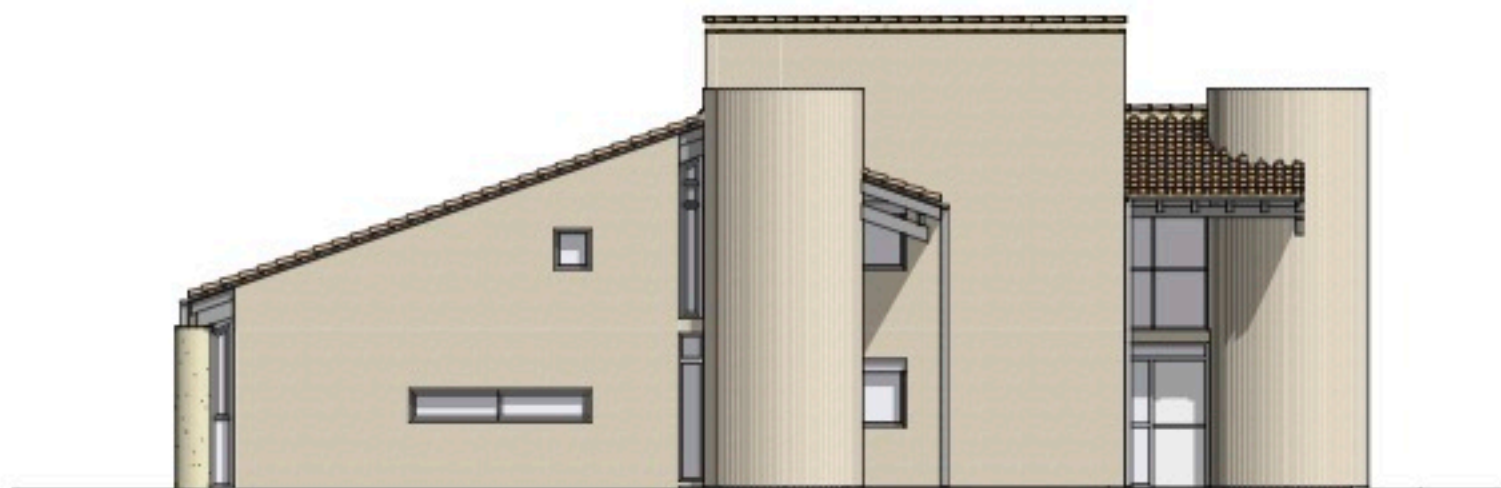
Collège Didier Lamoulié - MIRAMONT de GUYENNE  
Projet de rénovation des LOGEMENTS de FONCTION 3 & 4

CONSEIL DEPARTEMENTAL de LOT & GARONNE - Mandataire: SEM47

## PHOTOGRAPHIES EXISTANT

Date: Mars 2024





**Façade Ouest**



**Façade Est**



**Façade Nord**



**Façade Sud**

## ETAT des LIEUX

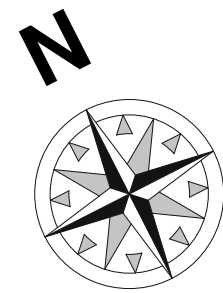
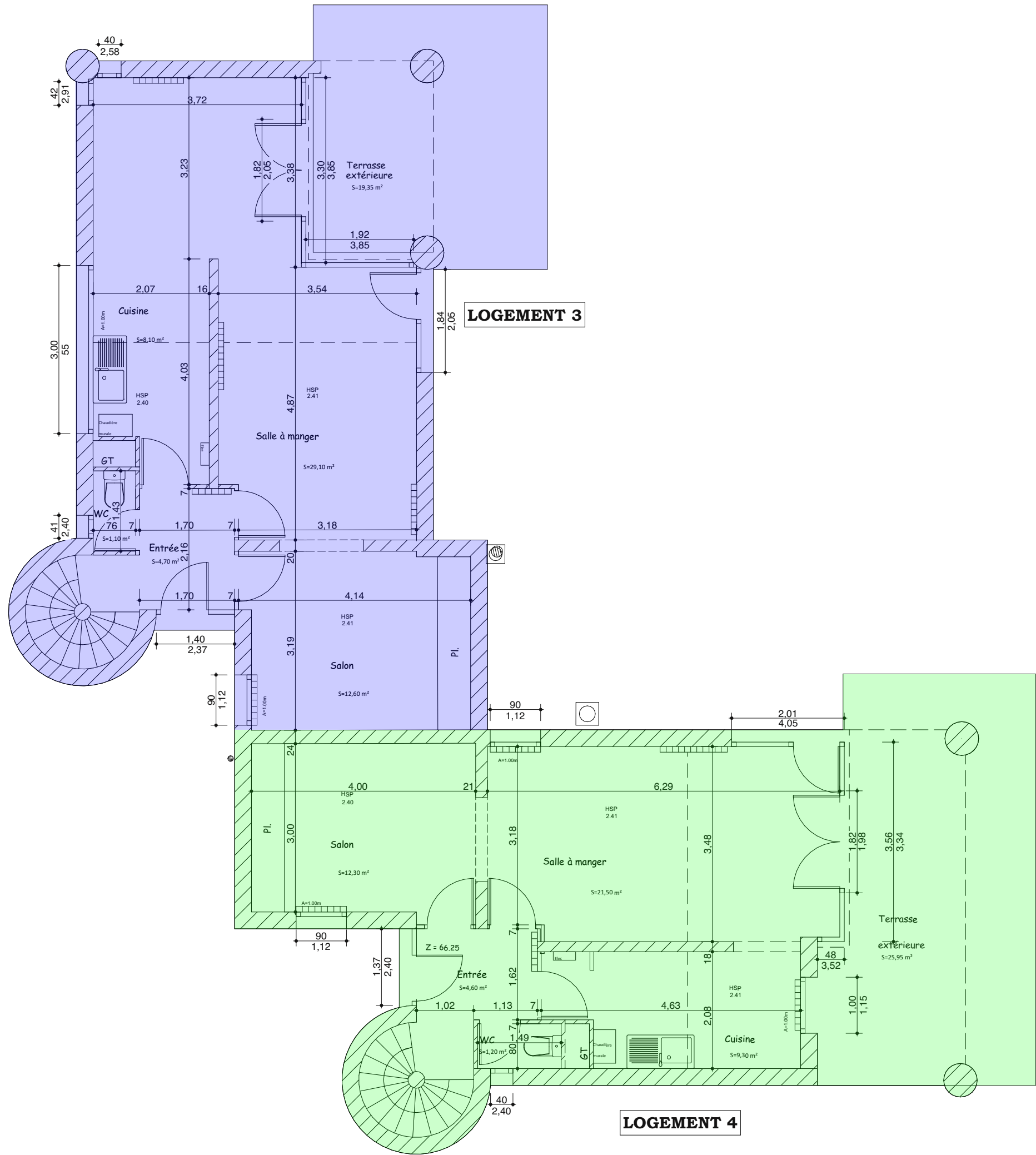
Collège Didier Lamoulié - MIRAMONT de GUYENNE  
 Projet de rénovation des LOGEMENTS de FONCTION 3 & 4

CONSEIL DEPARTEMENTAL de LOT & GARONNE - Mandataire: SEM47

## EXISTANT - FAÇADES

Date: Mars 2024

Echelle : 1:125



LOGEMENT 3	
TABLEAU de SURFACES RDC	
Pièces	Surfaces
Salon	12,60M <sup>2</sup>
Salle à manger	29,10M <sup>2</sup>
WC	1,10M <sup>2</sup>
Entrée	4,70M <sup>2</sup>
Cuisine	8,10M <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>55,60M<sup>2</sup></b>
Terrasse ext.	19,35M <sup>2</sup>

LOGEMENT 4	
TABLEAU de SURFACES RDC	
Pièces	Surfaces
Salon	12,30M <sup>2</sup>
Salle à manger	21,50M <sup>2</sup>
WC	1,20M <sup>2</sup>
Entrée	4,60M <sup>2</sup>
Cuisine	9,30M <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>48,90M<sup>2</sup></b>
Terrasse ext.	25,95M <sup>2</sup>

**SOBAC Alain**  
*Architecte D.P.L.G.*  
20 Rue Bernard Palissy  
47800 MIRAMONT de GUYENNE  
Tel. 05 53 20 20 99 Fax 05 53 20 82 67 Mèt: alain.sobac@free.fr

ETAT des LIEUX

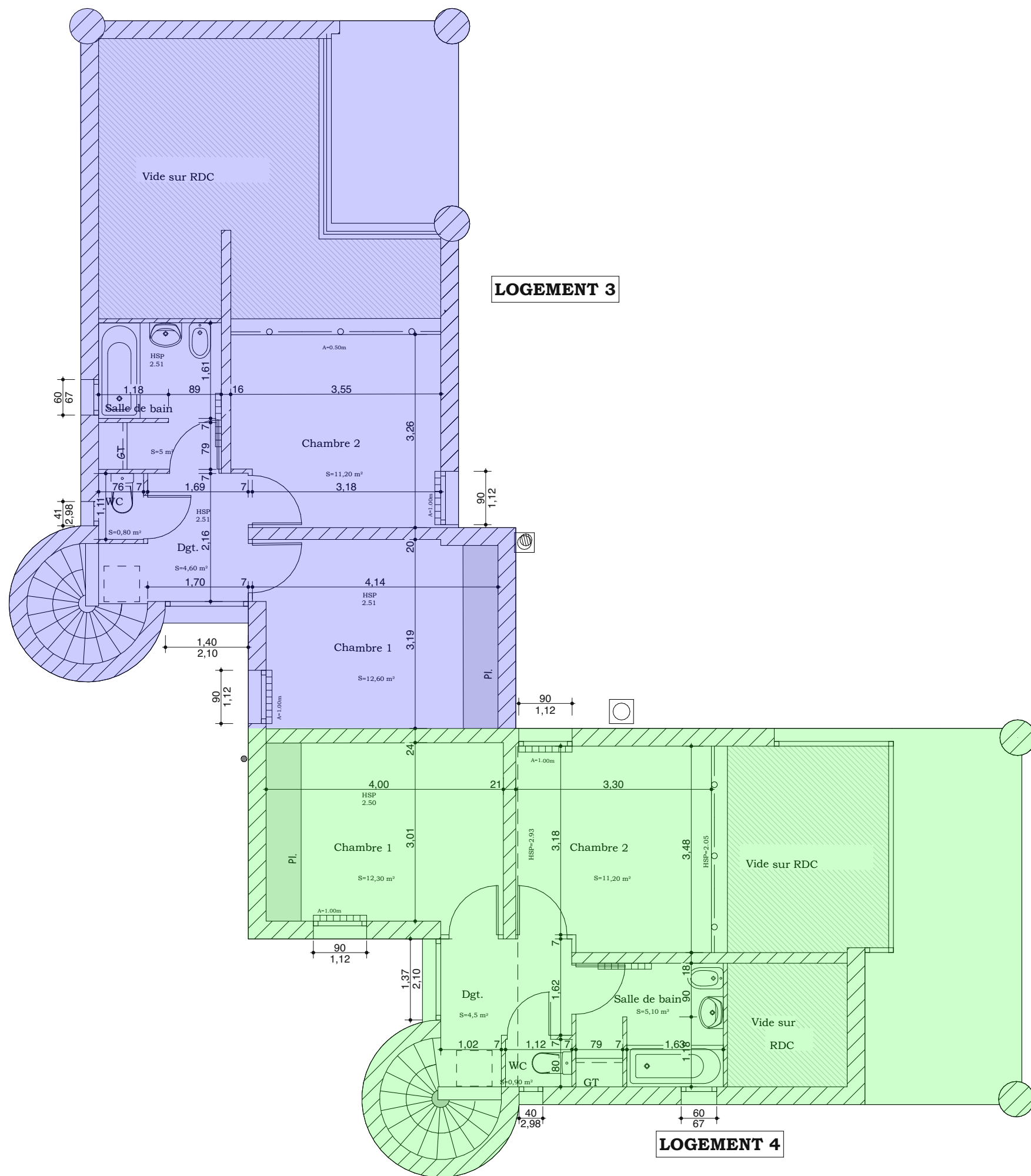
Collège Didier Lamoulie - MIRAMONT de GUYENNE  
Projet de rénovation des LOGEMENTS de FONCTION 3 & 4

CONSEIL DEPARTEMENTAL de LOT & GARONNE - Mandataire: SEM47

EXISTANT - PLAN REZ de CHAUSSEE

Date: Mars 2024

Echelle : 1:75



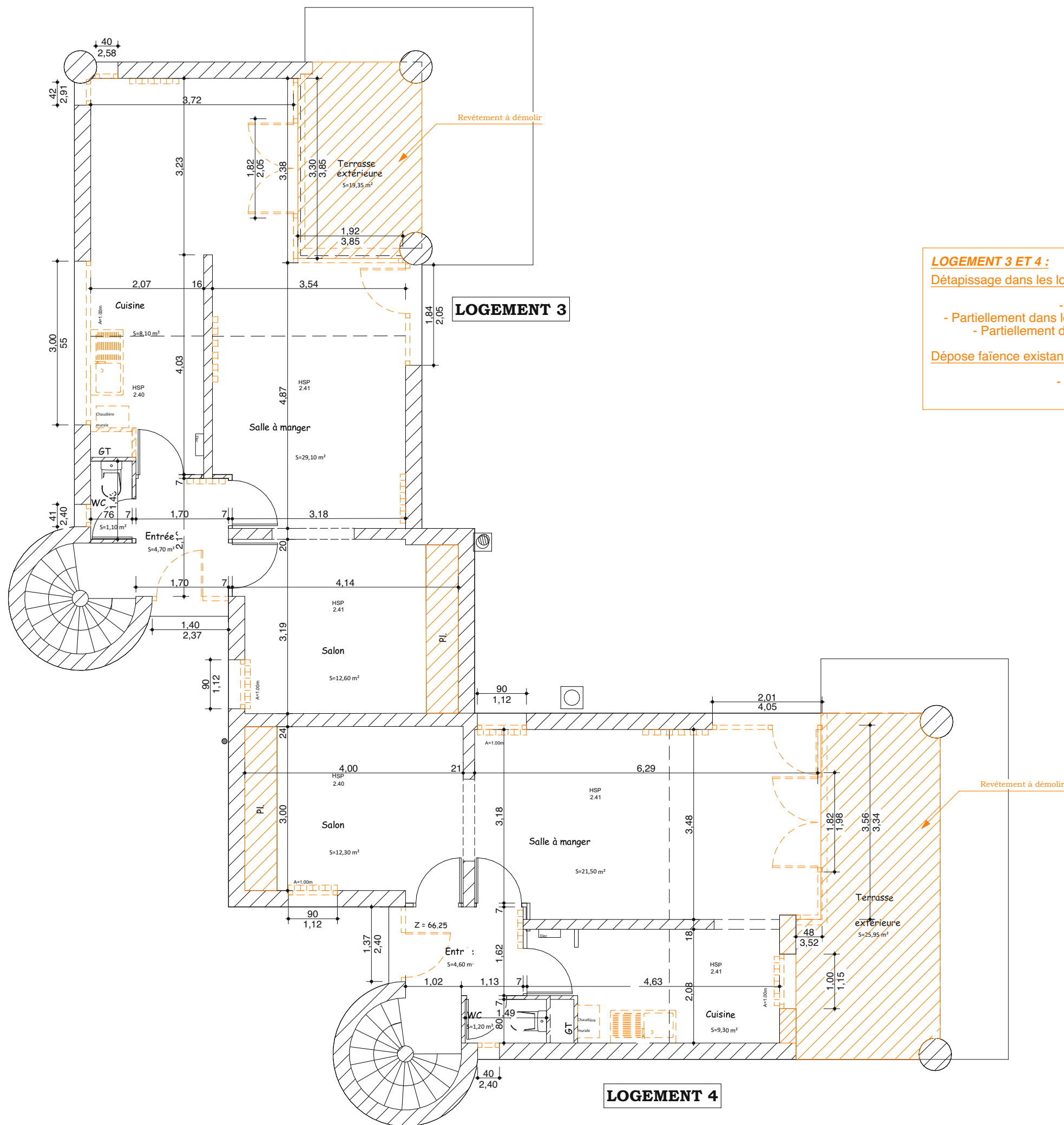
LOGEMENT 3	
TABLEAU de SURFACES ETAGE	
Pièces	Surfaces
Chambre 1	12,60M <sup>2</sup>
Chambre 2	11,20M <sup>2</sup>
WC	0,80M <sup>2</sup>
Salle de bain	5,00M <sup>2</sup>
Dégagement	4,60M <sup>2</sup>
TOTAL	34,20M <sup>2</sup>

LOGEMENT 4	
TABLEAU de SURFACES ETAGE	
Pièces	Surfaces
Chambre 1	12,30M <sup>2</sup>
Chambre 2	11,20M <sup>2</sup>
WC	0,90M <sup>2</sup>
Salle de bain	5,10M <sup>2</sup>
Dégagement	4,50M <sup>2</sup>
TOTAL	34,00M <sup>2</sup>

**Architecte D.P.L.G.**

20 Rue Bernard Palissy  
47800 MIRAMONT de GUYENNE  
Tél. 05 53 20 20 99 Fax 05 53 20 82 67 Mèt: alain.sobac@free.fr

ETAT des LIEUX	
Collège Didier Lamoulie - MIRAMONT de GUYENNE Projet de rénovation des LOGEMENTS de FONCTION 3 & 4	
CONSEIL DEPARTEMENTAL de LOT & GARONNE - Mandataire: SEM47	
EXISTANT - PLAN ETAGE	
	Date: Mars 2024
	Echelle : 1:75



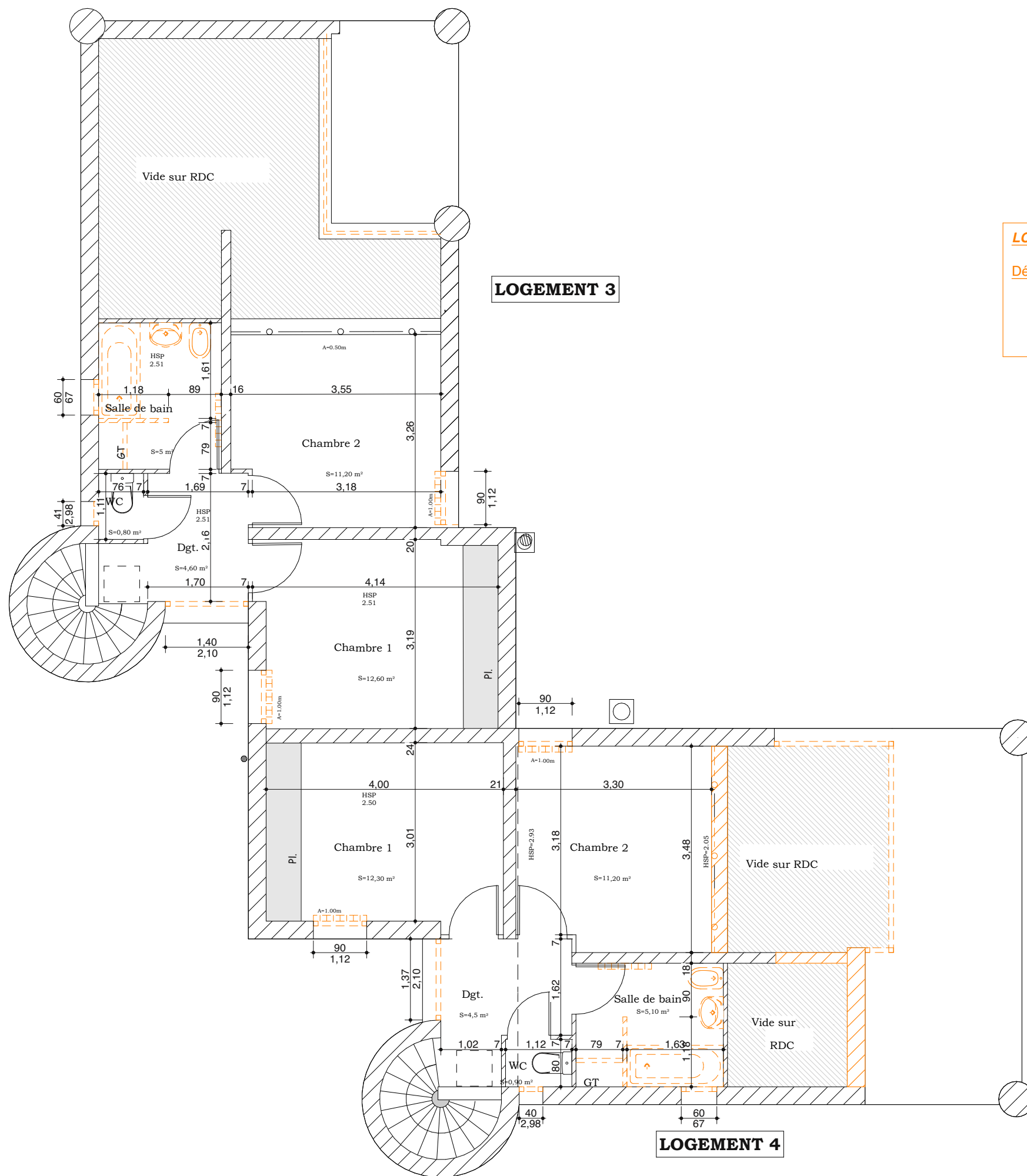
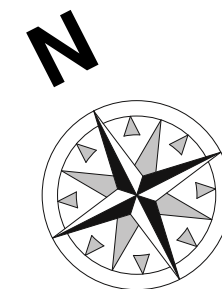
- Cuisines



Tel. 05 53 20 20 99 Fax 05 53 20 82 67 M<sup>el</sup>: [alain.sobac@free.fr](mailto:alain.sobac@free.fr)

Echelle : 1:75





**LOGEMENT 3 ET 4 :**

Décapissage dans les locaux suivants :

- Dégagements
- Salles de bains
- Chambre 1



**SOBAC Alain**

Architecte D.P.L.G.

20 Rue Bernard Palissy  
47800 MIRAMONT de GUYENNE

Tel. 05 53 20 20 99 Fax 05 53 20 82 67 Mèl: alain.sobac@free.fr

## ETAT des LIEUX

Collège Didier Lamoulié - MIRAMONT de GUYENNE  
Projet de rénovation des LOGEMENTS de FONCTION 3 & 4

CONSEIL DEPARTEMENTAL de LOT & GARONNE - Mandataire: SEM47

## DÉMOLITION R+1 LOGEMENTS 3 et 4

Date: Mars 2024

Echelle : 1:75