

Département du LOT et GARONNE

566 Avenue Soussial

47800 MIRAMONT DE GUYENNE

Maître de l'ouvrage:

CONSEIL DÉPARTEMENTAL de LOT & GARONNE
Mandataire : SEM 47

Projet de rénovation des LOGEMENTS de FONCTION 3 & 4 au
COLLÈGE Didier LAMOULIE à MIRAMONT de GUYENNE

DESCRIPTIF des TRAVAUX

C.C.T.P.

DOSSIER de CONSULTATION des ENTREPRISES

MARS 2024

Le maître d'ouvrage



SOBAC Alain

Architecte D.P.L.G.

20 Rue Bernard Palissy
47800 MIRAMONT de GUYENNE

Tel. 05 53 20 20 99 Fax 05 53 20 82 67 Mél: alain.sobac@free.fr

DESCRIPTIF DES TRAVAUX

PRESCRIPTIONS COMMUNES A TOUS LES LOTS

1. DESCRIPTIF des TRAVAUX

Le descriptif des travaux (C.C.T.P.) est un document contractuel. Il définit par corps d'état et par catégorie d'ouvrages les travaux nécessaires à la bonne réalisation.

2. VERIFICATION DES DOCUMENTS AVANT REMISE DES OFFRES DE PRIX.

Les documents remis aux entreprises lors de la consultation (plans et descriptif des travaux), reflètent l'importance des travaux à exécuter.

Cependant, les entrepreneurs devront suppléer, par leurs connaissances professionnelles, aux détails qui pourraient être mal ou imparfaitement indiqués.

Les entrepreneurs s'assureront de la concordance entre plans et descriptifs. En cas de doute, ils en référeront immédiatement au maître d'œuvre, faute de quoi, ils seront responsables de toutes erreurs ou omissions et ne pourront se dispenser d'exécuter intégralement les ouvrages nécessaires.

Les quantitatifs fournis sont remis à titre indicatif et seront vérifiés et acceptés par les entrepreneurs. Aucune réclamation ne sera admise après signature des marchés.

3. CONNAISSANCE DES LIEUX

Les entrepreneurs sont réputés, par le fait de leur soumission, avoir pris connaissance parfaite des lieux et en général de toutes les conditions pouvant en quelque manière que ce soit influencer sur l'exécution, la qualité et le prix des ouvrages à exécuter. Aucun entrepreneur ne pourra donc arguer d'ignorance quelconque à ce sujet, pour prétendre à des suppléments d'ouvrages ou de prix.

4. NORMES

Tous les matériaux utilisés par l'entrepreneur devront être conformes aux spécifications des normes AFNOR, et leur emballage devra, le cas échéant, porter la mention apparente de la norme de référence.

5. ORGANISATION DU CHANTIER (voir prescriptions spécifiques dans le PGC SPS)

L'entrepreneur du LOT N° 1 est chargé de l'organisation matérielle du chantier. Il devra :

- # toutes les installations de chantier,
- # tous les affichages nécessaires suivant les normes en vigueur
- # la remise en état des voies d'accès, bordures, parkings, etc., en cas de dégradation et en fin de chantier

Chaque entreprise fera son affaire de ses propres installations de chantier. Elle sera responsable du gardiennage de ses matériels et matériaux.

Installations collectives :

Voir le PGC SPS établi par le coordonnateur SPS (BUREAU VERITAS - 47931 ESTILLAC)

Le bâtiment est déjà raccordé au réseau électrique ; des points d'alimentation pourront être également utilisés dans les locaux existants.

Alimentation en eau du chantier : Le bâtiment est déjà raccordé au réseau d'eau potable.

6. SECURITE

Chaque entreprise intervenant sur le chantier est responsable de la sécurité sur le chantier et ses abords immédiats. Elle devra mettre en œuvre tous les dispositifs de sécurité nécessaires pour la protection des personnes intervenant, à quel titre que ce soit, sur le chantier. Sont compris dans les prix : les fournitures et mise en place des protections nécessaires destinées à assurer la sécurité des personnes, ainsi que l'entretien pendant toute la durée d'exécution des travaux, la dépose et le repliement de ces installations.

7. PRIX

Les prix unitaires proposés par les entreprises et détaillés par article, serviront de bordereau des prix et seront applicables pour d'éventuels travaux supplémentaires, demandés en cours des travaux et pour chiffrer les travaux supprimés ou non exécutés par les entreprises.

Aucun supplément ne sera accordé pour les travaux à reprendre ou à refaire, à la suite d'une mauvaise interprétation des pièces du dossier, par les entreprises.

8. PRESTATIONS DUES PAR LES ENTREPRENEURS

Dans le cadre de l'exécution de leur marché, les entrepreneurs devront implicitement :

- # la fourniture, le transport et la mise en œuvre de tous les matériaux et matériels nécessaires à la réalisation parfaite et complète de tous les ouvrages de leur corps d'état,
- # tous les percements, saignées, rebouchages, scellements, raccords, etc ...,
- # la fixation, par tous les moyens de leur ouvrage,
- # l'enlèvement de tous les gravats de leurs travaux, au fur et à mesure de leur production, et au moins une fois par semaine,
- # toutes les démarches, réceptions, contrôle de conformité des installations avec les exigences des règlements,
- # la main d'œuvre et les fournitures nécessaires pour toutes les reprises, finitions, vérifications, réglages, etc ..., de leurs ouvrages en fin de travaux et après les pré-réceptions et réceptions,
- # l'établissement de tous les plans des ouvrages exécutés pour être remis au Maître de l'ouvrage pour la réception, dans tous les cas où les plans seraient jugés utiles,
- # la remise de toutes les instructions écrites concernant l'entretien des équipements et installations,
- # les incidences consécutives aux travaux en heures supplémentaires, heures de nuit, etc ..., nécessaires pour respecter les délais d'exécution impartis,
- # tous autres frais et prestations même non énumérés ci-dessus, mais nécessaires à la réalisation parfaite et complète des travaux.

9. QUALIFICATION DES ENTREPRISES

Chaque entrepreneur fournira la photocopie de sa carte de qualification professionnelle délivrée par un organisme officiel de qualification : O.P.Q.C.B., QUALIBAT, QUALIFELEC, RGE, ITE ... ainsi que les attestations d'assurances (RC et décennale) précisant de façon détaillée que les ouvrages exécutés par l'entreprise sont bien garantis.

10. NOTE IMPORTANTE

Les entrepreneurs devront tenir compte dans leur devis des références à des marques déterminées au présent descriptif des travaux. Cette prescription est impérative. Une possibilité de changement est envisageable sous réserve d'accord. Par contre, lorsqu'une référence est suivie de

la mention « ou équivalent » « ou similaire », les entrepreneurs préciseront dans leur devis les marques des fournitures, matériaux, matériels, etc ..., qu'ils comptent mettre en œuvre. Il est bien précisé que le terme « équivalent » employé dans le présent descriptif des travaux sera supprimé dès la signature des marchés, et le Maître d'ouvrage pourra imposer les marques désignées ci-après sans que les entrepreneurs puissent élever réclamation.

Les entrepreneurs remettront en même temps que leurs offres de prix une documentation technique complète et des échantillons des fournitures, matériaux et matériels qu'ils comptent mettre en œuvre, accompagnés des avis techniques et des palettes de couleurs.

11. MALFAÇONS

Chaque entrepreneur est tenu de signaler en temps opportun toutes malfaçons dans les travaux des autres corps d'état qui seraient de nature à lui créer des difficultés dans l'exécution de ses propres ouvrages et de l'obliger à un supplément de fourniture ou de travaux. Faute par lui de se conformer à cette formalité, le Maître d'ouvrage pourra le déclarer responsable et lui faire partager la responsabilité de cette malfaçon avec l'entrepreneur ayant exécuté un travail défectueux et lui faire supporter tout ou partie des frais nécessaires par la reprise des ouvrages non conformes.

12. RESPONSABILITE POUR VOL – DEGRADATIONS

Il est formellement spécifié que chaque entrepreneur est entièrement responsable de ses approvisionnements et de ses ouvrages, jusqu'à la réception des travaux, qu'il s'agisse de vols, dégradations, etc ...

13. CLOTURE DE CHANTIER (voir prescriptions spécifiques dans le PGC SPS)

L'entrepreneur du LOT N°3 assurera toute fermeture provisoire du chantier qui s'avèrera nécessaire (suite à la dépose des menuiseries extérieures existantes).

14. CONTROLE TECHNIQUE DES INSTALLATIONS

Le bureau de contrôle mandaté par le maître d'ouvrage est :
BUREAU VERITAS - 47931 AGEN CEDEX 9
Missions : LP - LE - SEI - PS - HAND

15. DECOMPOSITION DU PRIX FORFAITAIRE

Le cadre de décomposition du prix forfaitaire remis aux entreprises se réfère à la numérotation du descriptif des travaux. La décomposition du prix forfaitaire devra être établie en suivant les recommandés lorsqu'ils permettent une meilleure appréciation des éléments composant l'article. Les quantités fournies dans le cadre de la décomposition du prix forfaitaire sont remises à titre indicatif et sont à vérifier par les entreprises.

16. REBOUCHAGE DES RESERVATIONS

Le blocage des fourreaux, des canalisations ou autres, sera exécuté par l'entrepreneur qui aura utilisé la réservation. Ce blocage sera en retrait d'environ 1 cm du nu des parois et des sols, de façon à laisser à l'entrepreneur chargé du revêtement final le soin de procéder à ces raccords.

17. NETTOYAGE GENERAL DE CHANTIER

Nettoyage des abords et intérieur du bâtiment à la charge de chaque lot concerné. Pendant toute la durée des travaux, jusqu'aux travaux de parachèvement, chaque entreprise sera tenue d'assurer

le nettoyage de base de ses propres ouvrages. Les détritrus, gravats, emballages, etc ... provenant de ces nettoyages seront évacués à la décharge. Il ne devra rester à la charge du Lot n°9 Peinture/Sols souples que le nettoyage final intérieur de livraison (vitres, sols, etc ...).

18. NETTOYAGE DE LIVRAISON AVANT RECEPTION

Le nettoyage de mise en service des aménagements extérieurs avant réception des travaux, sera à la charge du Maître d'ouvrage. Toutefois, s'il jugeait que le nettoyage général dû par chaque entreprise n'avait pas été réalisé correctement, il pourrait, après mise en demeure, faire effectuer les travaux de nettoyage aux frais des lots incriminés.

Les gravats restants identifiés, seront enlevés aux frais des responsables.

RAPPEL IMPORTANT :

La réalisation des travaux sera effectuée suivant le calendrier prévisionnel d'exécution joint au présent DCE. Le délai global de réalisation des travaux correspond à une durée d'intervention de 8 mois environ.

Aucune possibilité de débordement ne pourra être admise et les entreprises retenues devront s'engager sur le planning prévisionnel.



SOBAC Alain

Architecte D.P.L.G.

**20 Rue Bernard Palissy
47800 MIRAMONT de GUYENNE**

Tel. 05 53 20 20 99 Fax 05 53 20 82 67 Mél: *alain.sobac@free.fr*

CONSEIL DEPARTEMENTAL de LOT ET GARONNE Mandataire : SEM 47

**Projet de rénovation des LOGEMENTS de FONCTION 3 & 4
Collège Didier Lamoulié - 47800 MIRAMONT de GUYENNE**

LOT N° 1 – GROS-ŒUVRE - DEMOLITIONS - V.R.D.

LOT N°1 - GROS-ŒUVRE - DEMOLITIONS - V.R.D.

NOTA: Dans le cadre de sa remise de prix, l'entrepreneur devra se rendre sur place afin d'apprécier l'ensemble des prestations lui incombant pour une parfaite exécution

GENERALITES

***OBJET DU PRÉSENT DESCRIPTIF**

Le descriptif du présent lot concerne les travaux du lot GROS ŒUVRE / DEMOLITION / VRD à exécuter pour les travaux de rénovation des logements de fonction n° 3 & 4 au collège Didier Lamoulié, situé 566 avenue Soussial à MIRAMONT de GUYENNE (47 800).

Les travaux seront exécutés suivant le planning d'exécution prévisionnel joint au dossier de consultation des entreprises.

L'entrepreneur devra, durant la période de consultation, informer le maître d'ouvrage de toutes anomalies, erreurs ou omissions qu'il aurait pu constater dans le dossier du concepteur.

Passée cette période de consultation, et en tous cas, après signature du marché, l'entrepreneur ne pourra prétendre à aucune plus-value du fait d'imprécisions ou d'erreurs.

Il sera réputé avoir rectifié lui-même ces erreurs, imprécisions et omissions lors de l'établissement de ses propres plans de chantier et avoir inclus dans son prix toutes prestations de parfait achèvement des travaux.

***TEXTES DE RÉFÉRENCES**

Les prescriptions du présent lot tiennent compte des dernières directives réglementaires, à savoir :

-L'application volontaire des normes (Article 17 du Décret N° 2009-697) sauf pour celles qui sont d'application obligatoire suivant la liste AFNOR.

-« Rendre contractuels de manière explicite les normes d'application volontaire ainsi que les DTU qui sont jugés pertinents pour les ouvrages à construire » (Recommandation sur la rédaction des spécifications techniques - mai 2012).

Les spécifications générales de ce document sont donc réduites en conséquence.

Chaque article de chaque ouvrage fait appel soit :

-A un règlement, une norme ou un DTU, si l'ouvrage entre dans son champ d'application.

-Aux dispositions de mises en œuvre, de tolérances, finitions, etc. d'un règlement, d'une norme ou d'un DTU, si l'ouvrage n'entre pas dans son champ d'application. Dans ce cas, l'entreprise décidera sous quel Avis Techniques, A Tec, Solutions technique, Classements, Certifications, etc. elle réalisera l'ouvrage. Elle présentera son choix à la remise de son offre accompagné des justificatifs correspondants.

Le rattachement de l'article à un DTU, dans son champ d'application ou hors champ d'application, engendre :

-L'application du cahier des clauses spéciales correspondant, pour les travaux dus par l'entreprise et les travaux ne faisant pas parti du marché, sauf stipulations contraires dans le présent document.

-Les références normatives s'y rattachant.

Dans le cas d'un marché public, conformément à l'article R2111-7 du CCP 2019, une spécification technique pourra faire mention d'un mode ou procédé de fabrication particulier ou d'une provenance ou origine déterminée, référence à une marque, à un brevet ou à un type et suivant le cas :

-Si elle est justifiée par l'objet du marché, l'entreprise s'engagera à respecter cette prescription.

-Si exceptionnellement, dans le cas où une description suffisamment précise et intelligible de l'objet du marché n'est pas possible sans elle, accompagnée des termes : " ou équivalent ", l'entreprise a obligation de présenter le choix à sa réponse, accompagné de fiches techniques ou tout autre moyen d'identification.

Tout texte d'application obligatoire (codes, lois, décrets, arrêtés, normes, etc.) ne seront pas cités dans ce document.

LOGEMENT DE FONCTION N°3

Localisation: Ensemble du projet

1.1 Installations de chantier, panneau de chantier - Mise en place d'un sanitaire de chantier comprenant 1 vestiaire, 1 WC et 1 lavabo (à raccorder en provisoire sur les réseaux existants)
En fin de chantier, nettoyage et repli des installations - Durée de chantier prévisionnelle: 3 mois

1.2 - DEMOLITIONS

Localisation: Cuisine - Salle d'eau

1.2.1 Démolition partielle de cloisonnement existant (suivant plan de démolition) - Compris l'évacuation de l'ensemble des gravats à la décharge

1.2.2 Dépose de la faïence murale existante dans la cuisine - Compris l'évacuation de l'ensemble des gravats à la décharge

1.2.3 Démolition du plafond existant en lambris de la salle d'eau (suivant plan de démolition) Compris l'évacuation de l'ensemble des gravats à la décharge

Localisation: Salon

1.2.4 Dépose complète d'un placard existant (seuils, rails, façade à 2 vantaux coulissants et aménagement intérieur) - Compris l'évacuation de l'ensemble des gravats à la décharge

Localisation: Chambre 2 (R+1)

1.2.5 Dépose de la tablette et de la panne bois existantes format garde-corps (suivant plan de démolition) - Compris l'évacuation de l'ensemble des gravats à la décharge

Localisation: Terrasse extérieure

1.2.6 Démolition du revêtement existant en pierre naturelle (type pierre d'Allemagne), compris chape de pose (suivant plan de démolition) - Compris l'évacuation de l'ensemble des gravats à la décharge

1.3 - TRAVAUX NEUFS

Localisation: Groupe extérieur climatisation

1.3.1 Réalisation d'un radier de pose du groupe extérieur de climatisation, comprenant : terrassement, hérisson en calcaire, film polyane et dalle B.A. finition balayée - Dim. 1,00 x 0,50 m

1.4 - V.R.D.

Localisation: Chemin piétonnier neuf

1.4.1 Décaissement du sol existant sur l'emprise de la voirie à créer - Épaisseur: 0.15 m env. Compris le stockage des terres sur place, puis épandage et nivellement sur site en fin de travaux

1.4.2 Fourniture et pose d'un géotextile type BIDIM 200 g/M2

1.4.3 Réalisation d'un empierrement en calcaire compacté 40/70 pour fondation de plateforme piétonnière - Epaisseur: 0.10 m

1.4.4 Réalisation d'un revêtement de finition en castine compactée 0/18 - Coloris : ocre des carrières de Gavaudun ou de Montcabrier - Epaisseur: 5 cm

1.4.5 Fourniture et pose de bordurettes béton de 5 cm - Pose sur lit de mortier - Compris terrassement et évacuation des terres excédentaires

Localisation: Clôture

1.4.6 Avant travaux, dépose de clôture existante avec 1 portillon (quantité: 7.00 ML) - En fin de travaux, repose de la clôture en panneaux rigides, compris le portillon - Compris plots de scellement en béton - Compris toutes sujétions de fourniture et d'accessoires - Compris raccords sur clôture existante conservée - Compris mise en œuvre entre les mailles de lattes d'occultation en PVC, traitées anti-UV, de type Screeno Line des Ets BETAFENCE ou similaire - Hr : 2.00 m

LOGEMENT DE FONCTION N°4

Localisation: Ensemble du projet

1.5 Installations de chantier, panneau de chantier - Mise en place d'un sanitaire de chantier comprenant 1 vestiaire, 1 WC et 1 lavabo (à raccorder en provisoire sur les réseaux existants) En fin de chantier, nettoyage et repli des installations - Durée de chantier prévisionnelle: 3 mois

1.6 - DEMOLITIONS

Localisation: Cuisine

1.6.1 Démolition partielle d'un mur intérieur de refend et d'un mur périphérique existant (suivant plan de démolition) compris reprise d'un jambage en BA (Quantité: 1.70 ML) - Compris dépose et évacuation de la menuiserie PVC en place - Compris l'évacuation de l'ensemble des gravats à la décharge - Compris la mise en place d'un étaieement de la charpente en provisoire

1.6.2 Dépose de la faïence murale existante dans la cuisine - Compris l'évacuation de l'ensemble des gravats à la décharge

Localisation: Cuisine - Salle d'eau

1.6.3 Démolition partielle de cloisonnement existant (suivant plan de démolition) - Compris l'évacuation de l'ensemble des gravats à la décharge

Localisation: Salle d'eau

1.6.4 Démolition du plafond existant en lambris de la salle d'eau (suivant plan de démolition)
Compris l'évacuation de l'ensemble des gravats à la décharge

Localisation: Salon

1.6.5 Dépose complète d'un placard existant (seuils, rails, façade à 2 vantaux coulissants et aménagement intérieur) - Compris l'évacuation de l'ensemble des gravats à la décharge

Localisation: Chambre 2 (R+1)

1.6.6 Dépose de la tablette et de la panne bois existantes format garde-corps (suivant plan de démolition) - Compris l'évacuation de l'ensemble des gravats à la décharge

Localisation: Terrasse extérieure

1.6.7 Démolition du revêtement existant en pierre naturelle (type pierre d'Allemagne), compris chape de pose (suivant plan de démolition) - Compris l'évacuation de l'ensemble des gravats à la décharge

1.7 - TRAVAUX NEUFS

Localisation: Groupe extérieur climatisation

1.7.1 Réalisation d'un radier de pose du groupe extérieur de climatisation, comprenant :
terrassement, hérisson en calcaire, film polyane et dalle B.A. finition balayée - Dim. 1,00 x 0,50 m

1.8 - V.R.D.

Localisation: Réseau EU

1.8.1 Réalisation d'un regard EU 40x40 Cm avec tampon béton

1.8.2 Fourniture et pose de canalisations en P.V.C. ø 100 MM posées en tranchées - Compris terrassement, enrobage des tuyaux en sable, grillage avertisseur et rebouchage tranchées en terre végétale - Compris raccordement sur regard existant

Localisation: Clôture

1.8.3 Fourniture et pose de clôture formée d'une structure métallique de type clôture grillagée en panneaux rigides identiques à l'existant (hauteur et couleur) - Compris mise en œuvre entre les mailles de lattes d'occultation en PVC, traitées anti-UV, de type Screeno Line des Ets BETAFENCE ou similaire - Hr : 2.00 m

La prestation comprendra la fourniture, pose et le scellement des poteaux compatibles dans les différents revêtements et le montage des ensembles

TRANCHES OPTIONNELLES

1.9 - LOGEMENT N°3 - Dalle pour extension terrasse extérieure

1.9.1 Décaissement du sol existant sur l'emprise de la construction - Épaisseur: 0.25 m env
Compris l'évacuation des terres excédentaires à la décharge

NOTA : Le bon sol est supposé à la cote - 1.20 m par rapport au terrain naturel actuel (voir étude géotechnique ci-jointe) - Les dimensions des fondations et des éléments de structures sont données à titre indicatif - Elles devront être confirmées par l'étude technique B.A. à la charge de l'entreprise de G.O.

1.9.2 Réalisation de plots de fondations isolés - Compris remblaiement après travaux au droit des ouvrages neufs, épandage et nivellement de l'ensemble des terres excédentaires sur site

Dimensions moyennes de la fouille des plots : 0.80 x 0.80 x Profondeur moyenne 1.20 m

1.9.3 Remplissage de fondations en gros béton (suivant étude B.A.) - Dim. 0.50 x 1.05 m

1.9.4 Réalisation de longrines B.A. de fondations (section suivant étude B.A.) - Compris terrassement, armatures et béton

1.9.5 Réalisation d'un dallage porté en B.A. - Épaisseur et armatures suivant étude B.A.
Compris joint de dilatation au droit de l'existant - Finition de la dalle : balayée

1.10 - LOGEMENT N°4 - Dalle pour extension terrasse extérieure

1.10.1 Décaissement du sol existant sur l'emprise de la construction - Épaisseur: 0.25 m env
Compris l'évacuation des terres excédentaires à la décharge

NOTA : Le bon sol est supposé à la cote - 1.20 m par rapport au terrain naturel actuel (voir étude géotechnique ci-jointe) - Les dimensions des fondations et des éléments de structures sont données à titre indicatif - Elles devront être confirmées par l'étude technique B.A. à la charge de l'entreprise de G.O.

1.10.2 Réalisation de plots de fondations isolés - Compris remblaiement après travaux au droit des ouvrages neufs, épandage et nivellement de l'ensemble des terres excédentaires sur site

Dimensions moyennes de la fouille des plots : 0.80 x 0.80 x Profondeur moyenne 1.20 m

1.10.3 Remplissage de fondations en gros béton (suivant étude B.A.) - Dim. 0.50 x 1.05 m

1.10.4 Réalisation de longrines B.A. de fondations (section suivant étude B.A.) - Compris terrassement, armatures et béton

1.10.5 Réalisation d'un dallage porté en B.A. - Épaisseur et armatures suivant étude B.A.
Compris joint de dilatation au droit de l'existant - Finition de la dalle : balayée



SOBAC Alain

Architecte D.P.L.G.

**20 Rue Bernard Palissy
47800 MIRAMONT de GUYENNE**

Tel. 05 53 20 20 99 Fax 05 53 20 82 67 *Mél: alain.sobac@free.fr*

CONSEIL DEPARTEMENTAL de LOT ET GARONNE Mandataire : SEM 47

**Projet de rénovation des LOGEMENTS de FONCTION 3 & 4
Collège Didier Lamoulié - 47800 MIRAMONT de GUYENNE**

LOT N° 2 – CHARPENTE BOIS - BARDAGE

LOT N°2 - CHARPENTE BOIS - BARDAGE

NOTA: Dans le cadre de sa remise de prix, l'entrepreneur devra se rendre sur place afin d'apprécier l'ensemble des prestations lui incombant pour une parfaite exécution

GENERALITES

***OBJET DU PRÉSENT DESCRIPTIF**

Le descriptif du présent lot concerne les travaux du lot CHARPENTE BOIS / BARDAGE à exécuter pour les travaux de rénovation des logements de fonction n° 3 & 4 au collège Didier Lamoulié, situé 566 avenue Soussial à MIRAMONT de GUYENNE (47 800).

Les travaux seront exécutés suivant le planning d'exécution prévisionnel joint au dossier de consultation des entreprises.

L'entrepreneur devra, durant la période de consultation, informer le maître d'ouvrage de toutes anomalies, erreurs ou omissions qu'il aurait pu constater dans le dossier du concepteur.

Passée cette période de consultation, et en tous cas, après signature du marché, l'entrepreneur ne pourra prétendre à aucune plus-value du fait d'imprécisions ou d'erreurs.

Il sera réputé avoir rectifié lui-même ces erreurs, imprécisions et omissions lors de l'établissement de ses propres plans de chantier et avoir inclus dans son prix toutes prestations de parfait achèvement des travaux.

***TEXTES DE RÉFÉRENCES**

Les prescriptions du présent lot tiennent compte des dernières directives réglementaires, à savoir :

-L'application volontaire des normes (Article 17 du Décret N° 2009-697) sauf pour celles qui sont d'application obligatoire suivant la liste AFNOR.

-« Rendre contractuels de manière explicite les normes d'application volontaire ainsi que les DTU qui sont jugés pertinents pour les ouvrages à construire » (Recommandation sur la rédaction des spécifications techniques - mai 2012).

Les spécifications générales de ce document sont donc réduites en conséquence.

Chaque article de chaque ouvrage fait appel soit :

-A un règlement, une norme ou un DTU, si l'ouvrage entre dans son champ d'application.

-Aux dispositions de mises en œuvre, de tolérances, finitions, etc. d'un règlement, d'une norme ou d'un DTU, si l'ouvrage n'entre pas dans son champ d'application. Dans ce cas, l'entreprise décidera sous quel Avis Techniques, A Tec, Solutions technique, Classements, Certifications, etc. elle réalisera l'ouvrage. Elle présentera son choix à la remise de son offre accompagné des justificatifs correspondants.

Le rattachement de l'article à un DTU, dans son champ d'application ou hors champ d'application, engendre :

-L'application du cahier des clauses spéciales correspondant, pour les travaux dus par l'entreprise et les travaux ne faisant pas parti du marché, sauf stipulations contraires dans le présent document.

-Les références normatives s'y rattachant.

Dans le cas d'un marché public, conformément à l'article R2111-7 du CCP 2019, une spécification technique pourra faire mention d'un mode ou procédé de fabrication particulier ou d'une provenance ou origine déterminée, référence à une marque, à un brevet ou à un type et suivant le cas :

-Si elle est justifiée par l'objet du marché, l'entreprise s'engagera à respecter cette prescription.

-Si exceptionnellement, dans le cas où une description suffisamment précise et intelligible de l'objet du marché n'est pas possible sans elle, accompagnée des termes : " ou équivalent ", l'entreprise a obligation de présenter le choix à sa réponse, accompagné de fiches techniques ou tout autre moyen d'identification.

Tout texte d'application obligatoire (codes, lois, décrets, arrêtés, normes, etc.) ne seront pas cités dans ce document.

2.1 - LOGEMENT DE FONCTION N°3

2.1 Fourniture d'une tuile à douille ø150 pour la sortie VMC - Compris lanterne

CHARPENTE BOIS

Localisation: Salon/Terrasse extérieure

2.1.2 Fourniture et pose d'une poutre de structure droite en Sapin traité pour support du remplissage à prévoir au-dessus du châssis coulissant vitré - Portée entre mur : 2.75 ML
Section suivant étude à la charge de la présente entreprise - Compris fixations sur maçonneries existantes par platines métalliques - Compris toutes sujétions pour mise en œuvre et accessoires

Localisation: Salon/Chambre n°2

2.1.3 Fourniture et pose d'une poutre de structure droite en Sapin massif traité pour support du platelage du placard neuf en extension dans la Chambre N°2 - Portée entre mur : 3.55 ML
Section suivant étude à la charge de la présente entreprise - Compris fixations sur maçonneries existantes par platines métalliques - Compris toutes sujétions pour mise en œuvre et accessoires

2.1.4 Fourniture et pose d'un platelage bois en aggloméré de 30 MM d'épaisseur faisant office de plancher du placard neuf en extension dans la Chambre N°2 - Pose sur muret maçonné existant et poutre bois neuve - Dimensions : 3,55 x 0,75 m - Compris profil de finition côté chambre

Localisation: Façades Est & Nord - Salon/Terrasse extérieure

2.1.5 Réalisation d'un mur à ossature bois en imposte des châssis vitrés neufs du salon pour fermeture de l'ancienne terrasse couverte - Compris chevrons d'ossature en Sapin massif traité en remplissage au droit de la structure bois existante et des poteaux béton, contreventement en panneaux bois type OSB 3 de 10 MM et pare-pluie côté extérieur avec contreliteaunage en Sapin traité - Compris toutes sujétions pour mise en œuvre et accessoires - Dimensionnement, sections des bois, notes de calcul et plans EXE à la charge de la présente entreprise - Vides déduits

BARDAGE

Localisation: Façades Est & Nord - Salon/Terrasse extérieure

2.1.6 Fourniture et pose d'un bardage extérieur au droit du mur à ossature bois neuf réalisé en clins fibres-ciment type CEDRAL CLICK de chez Eternit ou similaire - Compris toutes sujétions pour mise en œuvre et accessoires - Coloris au choix du maître d'ouvrage suivant nuancier du fabricant
Compris habillages latéraux et profilés de finition au droit des ouvertures et tous les angles visibles

2.2 - LOGEMENT DE FONCTION N°4

2.2.1 Fourniture d'une tuile à douille ø150 pour la sortie VMC - Compris lanterne

CHARPENTE BOIS

Localisation: Salon

2.2.2 Fourniture et pose d'une poutre de structure en lamellé collé en Sapin traité pour support de charpente suite à la démolition d'un mur périphérique par le maçon - Portée entre mur : 5.75 ML
Section suivant étude à la charge de la présente entreprise - Compris fixations sur maçonneries existantes par platines métalliques - Compris toutes sujétions pour mise en œuvre et accessoires

2.2.3 Fourniture et pose d'un poteau de structure en Sapin massif traité pour support de la poutre lamellé collé décrite ci-dessus - Section suivant étude à la charge de la présente entreprise
Compris fixations au sol sur platine métallique - Compris toutes sujétions pour mise en œuvre et accessoires - Hauteur: 3.50 m

Localisation: Salon - Chambre n°2

2.2.4 Fourniture et pose de poutres de structure droites en Sapin massif traité pour support du platelage du placard neuf en extension dans la Chambre N°2 - Portée entre mur : 3.50 ML
et pour support de la charpente au droit du refend démoli - Portée entre mur : 4.00 ML
Section suivant étude à la charge de la présente entreprise - Compris fixations sur maçonneries existantes par platines métalliques - Compris toutes sujétions pour mise en œuvre et accessoires

2.2.5 Fourniture et pose d'un platelage bois en aggloméré de 30 MM d'épaisseur faisant office de plancher du placard neuf en extension dans la Chambre N°2 - Pose sur muret maçonné existant et poutre bois neuve - Dimensions : 3,55 x 0,75 m - Compris profil de finition côté chambre

Localisation: Façades Est & Nord - Salon/Terrasse extérieure

2.2.6 Réalisation d'un mur à ossature bois pour fermeture de l'ancienne terrasse couverte
Compris chevrons d'ossature en Sapin massif traité, contreventement en panneaux bois type OSB 3 de 10 MM et pare-pluie côté extérieur avec contreliteaunage en Sapin traité - Compris toutes sujétions pour mise en œuvre et accessoires - Dimensionnement, sections des bois, notes de calcul et plans EXE à la charge de la présente entreprise - Vides déduits

BARDAGE

Localisation: Façades Est & Nord - Salon/Terrasse extérieure

2.2.7 Fourniture et pose d'un bardage extérieur au droit du mur à ossature bois neuf réalisé en clins fibres-ciment type CEDRAL CLICK de chez Eternit ou similaire - Compris toutes sujétions pour mise en œuvre et accessoires - Coloris au choix du maître d'ouvrage suivant nuancier du fabricant
Compris habillages latéraux et profilés de finition au droit des ouvertures et tous les angles visibles
Vides déduits



SOBAC Alain

Architecte D.P.L.G.

**20 Rue Bernard Palissy
47800 MIRAMONT de GUYENNE**

Tel. 05 53 20 20 99 Fax 05 53 20 82 67 *Mél: alain.sobac@free.fr*

CONSEIL DEPARTEMENTAL de LOT ET GARONNE Mandataire : SEM 47

**Projet de rénovation des LOGEMENTS de FONCTION 3 & 4
Collège Didier Lamoulié - 47800 MIRAMONT de GUYENNE**

LOT N° 3 – MENUISERIE ALUMINIUM & P.V.C. SERRURERIE

LOT N°3 - MENUISERIE ALUMINIUM & P.V.C. - SERRURERIE

NOTA: Dans le cadre de sa remise de prix, l'entrepreneur devra se rendre sur place afin d'apprécier l'ensemble des prestations lui incombant pour une parfaite exécution

NOTA: L'entreprise devra être labélisée RGE pour l'activité des travaux à réaliser

GENERALITES

***OBJET DU PRÉSENT DESCRIPTIF**

Le descriptif du présent lot concerne les travaux du lot MENUISERIE ALUMINIUM & PVC / SERRURERIE à exécuter pour les travaux de rénovation des logements de fonction n° 3 & 4 au collège Didier Lamoulié, situé 566 avenue Soussial à MIRAMONT de GUYENNE (47 800).

Les travaux seront exécutés suivant le planning d'exécution prévisionnel joint au dossier de consultation des entreprises.

L'entrepreneur devra, durant la période de consultation, informer le maître d'ouvrage de toutes anomalies, erreurs ou omissions qu'il aurait pu constater dans le dossier du concepteur.

Passée cette période de consultation, et en tous cas, après signature du marché, l'entrepreneur ne pourra prétendre à aucune plus-value du fait d'imprécisions ou d'erreurs.

Il sera réputé avoir rectifié lui-même ces erreurs, imprécisions et omissions lors de l'établissement de ses propres plans de chantier et avoir inclus dans son prix toutes prestations de parfait achèvement des travaux.

***TEXTES DE RÉFÉRENCES**

Les prescriptions du présent lot tiennent compte des dernières directives réglementaires, à savoir :

-L'application volontaire des normes (Article 17 du Décret N° 2009-697) sauf pour celles qui sont d'application obligatoire suivant la liste AFNOR.

-« Rendre contractuels de manière explicite les normes d'application volontaire ainsi que les DTU qui sont jugés pertinents pour les ouvrages à construire » (Recommandation sur la rédaction des spécifications techniques - mai 2012).

Les spécifications générales de ce document sont donc réduites en conséquence.

Chaque article de chaque ouvrage fait appel soit :

-A un règlement, une norme ou un DTU, si l'ouvrage entre dans son champ d'application.

-Aux dispositions de mises en œuvre, de tolérances, finitions, etc. d'un règlement, d'une norme ou d'un DTU, si l'ouvrage n'entre pas dans son champ d'application. Dans ce cas, l'entreprise décidera sous quel Avis Techniques, A Tec, Solutions technique, Classements, Certifications, etc. elle réalisera l'ouvrage. Elle présentera son choix à la remise de son offre accompagné des justificatifs correspondants.

Le rattachement de l'article à un DTU, dans son champ d'application ou hors champ d'application, engendre :

-L'application du cahier des clauses spéciales correspondant, pour les travaux dus par l'entreprise et les travaux ne faisant pas parti du marché, sauf stipulations contraires dans le présent document.

-Les références normatives s'y rattachant.

Dans le cas d'un marché public, conformément à l'article R2111-7 du CCP 2019, une spécification technique pourra faire mention d'un mode ou procédé de fabrication particulier ou d'une provenance ou origine déterminée, référence à une marque, à un brevet ou à un type et suivant le cas :

-Si elle est justifiée par l'objet du marché, l'entreprise s'engagera à respecter cette prescription.

-Si exceptionnellement, dans le cas où une description suffisamment précise et intelligible de l'objet du marché n'est pas possible sans elle, accompagnée des termes : " ou équivalent ", l'entreprise a obligation de présenter le choix à sa réponse, accompagné de fiches techniques ou tout autre moyen d'identification.

Tout texte d'application obligatoire (codes, lois, décrets, arrêtés, normes, etc.) ne seront pas cités dans ce document.

3.1 - LOGEMENT DE FONCTION N°3

Localisation: Ensemble du projet

3.1.1 Dépose de l'ensemble des menuiseries extérieures existantes destinées à être remplacées ou modifiées - Compris volets roulants en place - Compris l'évacuation de l'ensemble des gravats en décharge agréée

NOTA : Afin de permettre au Maitre d'Ouvrage d'obtenir les primes CEE, l'ensemble des menuiseries extérieures (aluminium ou PVC) devra présenter les performances minimales suivantes : $U_w \leq 1,3 \text{ W/m}^2.K$ et $Sw \geq 0,3$ ou $U_w \leq 1,7 \text{ W/m}^2.K$ et $Sw \geq 0,36$

MENUISERIE ALUMINIUM

Localisation: Salon (Façade Est)

3.1.2 Fourniture et pose d'un châssis vitré en aluminium thermolaqué à 2 vantaux coulissants Coloris : RAL 9010 Blanc Pur - Profilés à rupture de pont thermique - Double vitrage isolant 4/16/4 clair - Pose en tunnel entre poteaux béton existants avec seuil encastré en aluminium avec étanchéité - Condamnation intérieure par verrou simple coquille - Compris volet roulant intégré type rénovation avec coffre intégré en aluminium Blanc Pur RAL 9010 - Tablier en lames isolées en alu laqué Coloris : RAL 9010 Blanc Pur - Compris manœuvre électrique avec inter de commande filaire et raccordement sur attente électrique (à la charge de l'électricien) - Compris accessoires, essais et réglage fin de course

Dimensions : 2.73 x Hr 2.25 m

MENUISERIE P.V.C.

Localisation: Entrée (Façade Sud)

3.1.3 Fourniture et pose d'un ensemble vitré en P.V.C. type "NYMPHEA PURE" des Ets C2R ou équivalent, posé en tunnel entre maçonnerie, composé de :

* 1 porte d'entrée pleine à 1 vantail ouvrant à la française - Dimensions : 0.90 x Hr 2.10 m
Compris traverse horizontale intermédiaire - Remplissage entre profils en panneaux pleins isolés
Serrure 3 points - Compris seuil aluminium et butoir de porte - Coloris : Blanc

* 1 Châssis fixe latéral vitré - Double vitrage granité avec 1 face feuilletée anti-effraction côté extérieur - Dimensions : 0.50 x Hr 2.10 m

* 1 Imposte fixe vitrée - Double vitrage clair avec 1 face feuilletée anti-effraction côté extérieur - Dimensions : 1.40 x Hr 0.30 m

Dimensions totales : 1.40 x Hr 2.40 m

Localisation: Salon (Façades Nord & Est)

3.1.4 Fourniture et pose d'un châssis fixe en PVC de type "NYMPHEA PURE" des Ets C2R ou équivalent - Coloris : Blanc - Double vitrage isolant 4/16/4 clair - Pose en tunnel entre maçonnerie existante - Compris seuil aluminium - Compris volet roulant intégré type rénovation avec coffre intérieur en P.V.C. - Tablier en lames isolées en alu laqué Coloris : RAL 9010 Blanc Pur

Compris manœuvre électrique avec inter de commande filaire et raccordement sur attente électrique (à la charge de l'électricien) - Compris accessoires, essais et réglage fin de course

Dimensions : 1.60 x Hr 2.25 m

3.1.5 Fourniture et pose d'un châssis fixe en PVC de type "NYMPHEA PURE" des Ets C2R ou équivalent - Coloris : Blanc - Double vitrage isolant 4/16/4 clair - Pose en tunnel entre maçonnerie existante - Compris seuil aluminium - Compris volet roulant intégré type rénovation avec coffre intérieur en P.V.C. - Tablier en lames isolées en alu laqué Coloris : RAL 9010 Blanc Pur
Compris manœuvre électrique avec inter de commande filaire et raccordement sur attente électrique (à la charge de l'électricien) - Compris accessoires, essais et réglage fin de course

Dimensions : 1.84 x Hr 2.05 m

Localisation: Dégagement étage (façade sud)

3.1.6 Fourniture et pose d'une porte-fenêtre vitrée en PVC à 2 vantaux ouvrant à la française de type "NYMPHEA PURE" des Ets C2R ou équivalent - Compris traverse horizontale intermédiaire
Serrure 1 points - Double vitrage isolant 4/16/4 clair - Pose en tunnel entre maçonnerie existante

Dimensions : 1.40 x Hr 2.10 m

Localisation: Cuisine (façade Ouest) - Chambre n°1 (façade Ouest) - Chambre n°2 (façade Est)

3.1.7 Fourniture et pose de fenêtres P.V.C. à 1 vantail ouvrant à la française de type "NYMPHEA PURE" des Ets C2R ou équivalent - Coloris : Blanc - Double vitrage isolant clair 4/16/4
Pose sur tapées de doublages de 90 MM - Compris pose de grilles d'entrée d'air dans les ouvrants (fournies par le Lot Chauffage) - Compris volet roulant en rénovation type Easyréno de chez LOUBAT ou similaire avec motorisation solaire - Coffre apparent en aluminium de couleur Blanc Pur RAL 9010 - Tablier en lames isolées en alu laqué coloris blanc - Compris manœuvre avec télécommande radio - Compris accessoires, essais et réglage fin de course

Dimensions: 0.90 x Hr 1.12 m

Localisation: Cellier (façade Ouest)

3.1.8 Fourniture et pose d'un ensemble vitré en P.V.C. type "NYMPHEA PURE" des Ets C2R ou équivalent, posé sur tapées de doublages de 90 MM, coloris : Blanc, double vitrage isolant clair avec 1 face feuilletée anti-effraction côté extérieur, composé de :

- * 1 Châssis P.V.C. à 1 vantail oscillo-battant de type "NYMPHEA PURE" des Ets C2R ou équivalent - Dimensions : 1.50 x Hr 0.55 m

- * 1 Châssis fixe - Dimensions : 1.50 x Hr 0.55 m

Dimensions totales : 3.00 x Hr 0.55 m

Localisation: Salle d'eau (façade Ouest)

3.1.9 Fourniture et pose d'une fenêtre P.V.C. à 1 vantail oscillo-battant de type "NYMPHEA PURE" des Ets C2R ou équivalent - Double vitrage isolant granité 4/16/4 - Pose sur tapées de

doublages de 90 MM - Coloris : Blanc

Dimensions: 0.60 x Hr 0.67 m

Localisation: Salon (façades Nord & Ouest)

3.1.10 Fourniture et pose d'un châssis fixe vitré en P.V.C. de type "NYMPHEA PURE" des Ets C2R ou équivalent - Double vitrage isolant clair avec 1 face feuilletée anti-effraction côté extérieur - Pose en tunnel - Compris traverse intermédiaire horizontale - Coloris : Blanc

Dimensions: 0.41 x Hr 2.58 m

3.1.11 Fourniture et pose de châssis fixes vitrés en P.V.C. de type "NYMPHEA PURE" des Ets C2R ou équivalent - Double vitrage isolant clair avec 1 face feuilletée anti-effraction côté extérieur - Pose en tunnel - Compris traverse intermédiaire horizontale - Coloris : Blanc

Dimensions: 0.41 x Hr 2.91 m - Compris façon pour linteau en trapèze

Localisation: WC RDC (façade Ouest)

3.1.12 Fourniture et pose d'un ensemble en P.V.C. type "NYMPHEA PURE" des Ets C2R ou équivalent, posé sur tapées de doublages de 90 MM, coloris : Blanc, double vitrage isolant clair avec 1 face feuilletée anti-effraction côté extérieur, composé de :

- * 1 Châssis P.V.C. à 1 vantail oscillo-battant de type "NYMPHEA PURE" des Ets C2R ou équivalent - Dimensions : 0.41 x Hr 0.55 m - Double vitrage isolant granité avec 1 face feuilletée anti-effraction côté extérieur

- * 1 Châssis fixe en soubassement avec remplissage en panneau isolé - Dimensions : 0.41 x Hr 1.55 m

- * 1 Imposte fixe avec remplissage en panneau isolé - Dimensions : 0.41 x Hr 0.40 m

Dimensions totales : 0.41 x Hr 2.40 m

Localisation: WC Etage (façade Ouest)

3.1.13 Fourniture et pose d'un ensemble en P.V.C. type "NYMPHEA PURE" des Ets C2R ou équivalent, posé sur tapées de doublages de 90 MM, coloris : Blanc, composé de :

- * 1 Châssis P.V.C. à 1 vantail oscillo-battant de type "NYMPHEA PURE" des Ets C2R ou équivalent - Dimensions : 0.41 x Hr 0.55 m - Double vitrage isolant granité 4/16/4

- * 1 Châssis fixe en soubassement avec remplissage en panneau isolé - Dimensions : 0.41 x Hr 1.55 m

- * 1 Imposte fixe avec linteau incliné et remplissage en panneau isolé - Dimensions : 0.41 x Hr 0.98 m

Dimensions totales : 0.41 x Hr 2.98 m

SERRURERIE

Localisation: Dégagement étage (façade Sud)

3.1.14 Fourniture et pose d'un garde-corps amovible en métal thermolaqué comprenant : main

courante, lisse haute et basse, barreaudage vertical - Compris fixations murales d'ancrage scellés dans les tableaux de l'ouverture existante - Compris vis de blocage du garde-corps pour éviter toute manipulation non souhaitée

Dimensions : 1.40 x Hr 1.00 m

3.2 - LOGEMENT DE FONCTION N°4

Localisation: Ensemble du projet

3.2.1 Dépose de l'ensemble des menuiseries extérieures existantes destinées à être remplacées ou modifiées - Compris volets roulants en place - Compris l'évacuation de l'ensemble des gravats à la décharge

NOTA : Afin de permettre au Maître d'Ouvrage d'obtenir les primes CEE, l'ensemble des menuiseries extérieures (aluminium ou PVC) devra présenter les performances minimales suivantes : $Uw \leq 1,3 \text{ W/m}^2.K$ et $Sw \geq 0,36$ ou $Uw \leq 1,7 \text{ W/m}^2.K$ et $Sw \geq 0,36$

MENUISERIE ALUMINIUM

Localisation: Salon (façade Est)

3.2.2 Fourniture et pose d'un châssis vitré en aluminium thermolaqué à 2 vantaux coulissants Coloris : RAL 9010 Blanc Pur - Profilés à rupture de pont thermique - Double vitrage isolant 4/16/4 clair - Pose en tunnel entre poteaux béton existants avec seuil encastré en aluminium avec étanchéité - Condamnation intérieure par verrou simple coquille - Compris volet roulant intégré type rénovation avec coffre intégré en aluminium Blanc Pur RAL 9010 - Tablier en lames isolées en alu laqué Coloris : RAL 9010 Blanc Pur - Compris manœuvre électrique avec inter de commande filaire et raccordement sur attente électrique (à la charge de l'électricien) - Compris accessoires, essais et réglage fin de course

Dimensions : 2.80 x Hr 2.25 m

MENUISERIE P.V.C.

Localisation: Entrée (Façade Ouest)

3.2.3 Fourniture et pose d'un ensemble vitré en P.V.C. type "NYMPHEA PURE" des Ets C2R ou équivalent, posé en tunnel entre maçonnerie, composé de :

* 1 porte d'entrée pleine à 1 vantail ouvrant à la française - Dimensions : 0.90 x Hr 2.10 m
Compris traverse horizontale intermédiaire - Remplissage entre profils en panneaux pleins isolés
Serrure 3 points - Compris seuil aluminium et butoir de porte - Coloris : Blanc

* 1 Châssis fixe latéral vitré - Double vitrage granité avec 1 face feuilletée anti-effraction côté extérieur - Dimensions : 0.50 x Hr 2.10 m

* 1 Imposte fixe vitrée - Double vitrage clair avec 1 face feuilletée anti-effraction côté extérieur - Dimensions : 1.40 x Hr 0.30 m

Dimensions totales : 1.40 x Hr 2.40 m

Localisation: Salon (façades Nord & Sud)

3.2.4 Fourniture et pose d'un châssis fixe en PVC de type "NYMPHEA PURE" des Ets C2R ou équivalent - Coloris : Blanc - Double vitrage isolant 4/16/4 clair - Pose en tunnel entre maçonnerie existante - Compris seuil aluminium - Compris volet roulant intégré type rénovation avec coffre intérieur en P.V.C. - Tablier en lames isolées en alu laqué Coloris : RAL 9010 Blanc Pur - Compris manœuvre électrique avec inter de commande filaire et raccordement sur attente électrique (à la charge de l'électricien) - Compris accessoires, essais et réglage fin de course

Dimensions : 1.20 x Hr 2.25 m

3.2.5 Fourniture et pose de châssis fixes en PVC de type "NYMPHEA PURE" des Ets C2R ou équivalent - Coloris : Blanc - Double vitrage isolant 4/16/4 clair - Pose en tunnel entre maçonnerie existante - Compris seuil aluminium - Compris volet roulant intégré type rénovation avec coffre intérieur en P.V.C. - Tablier en lames isolées en alu laqué Coloris : RAL 9010 Blanc Pur - Compris manœuvre électrique avec inter de commande filaire et raccordement sur attente électrique (à la charge de l'électricien) - Compris accessoires, essais et réglage fin de course

Dimensions : 1.40 x Hr 2.05 m

Localisation: Dégagement étage (façade Ouest)

3.2.6 Fourniture et pose d'une porte-fenêtre vitrée en PVC à 2 vantaux ouvrant à la française de type "NYMPHEA PURE" des Ets C2R ou équivalent - Compris traverse horizontale intermédiaire - Serrure 1 points - Double vitrage isolant 4/16/4 clair - Pose en tunnel entre maçonnerie existante

Dimensions : 1.40 x Hr 2.10 m

Localisation: Cuisine (façade Sud) - Chambre n°1 (façade Sud) - Chambre n°2 (façade Nord)

3.2.7 Fourniture et pose de fenêtres P.V.C. à 1 vantail ouvrant à la française de type "NYMPHEA PURE" des Ets C2R ou équivalent - Coloris : Blanc - Double vitrage isolant clair 4/16/4 - Pose sur tapées de doublages de 90 MM - Compris pose de grilles d'entrée d'air dans les ouvrants (fournies par le Lot Chauffage) - Compris volet roulant en rénovation type Easyréno de chez LOUBAT ou similaire avec motorisation solaire - Coffre apparent en aluminium de couleur Blanc Pur RAL 9010 - Tablier en lames isolées en alu laqué coloris blanc - Compris manœuvre avec télécommande radio - Compris accessoires, essais et réglage fin de course

Dimensions: 0.90 x Hr 1.12 m

Localisation: Salle d'eau (façade Sud)

3.2.8 Fourniture et pose d'une fenêtre P.V.C. à 1 vantail oscillo-battant de type "NYMPHEA PURE" des Ets C2R ou équivalent - Double vitrage isolant granité 4/16/4 - Pose sur tapées de doublages de 90 MM - Coloris : Blanc

Dimensions: 0.60 x Hr 0.67 m

Localisation: Salon (façades Nord & Ouest)

3.2.9 Fourniture et pose de châssis fixes vitrés en P.V.C. de type "NYMPHEA PURE" des Ets C2R ou équivalent - Double vitrage isolant clair avec 1 face feuilletée anti-effraction côté extérieur - Pose en tunnel - Compris traverse intermédiaire horizontale - Coloris : Blanc

Dimensions: 0.41 x Hr 2.58 m

3.2.10 Fourniture et pose de châssis fixes vitrés en P.V.C. de type "NYMPHEA PURE" des Ets C2R ou équivalent - Double vitrage isolant clair avec 1 face feuilletée anti-effraction côté extérieur - Pose en tunnel - Compris traverse intermédiaire horizontale - Coloris : Blanc

Dimensions: 0.41 x Hr 2.91 m - Compris façon pour linteau en trapèze

Localisation: WC RDC (façade Ouest)

3.2.11 Fourniture et pose d'un ensemble en P.V.C. type "NYMPHEA PURE" des Ets C2R ou équivalent, posé sur tapées de doublages de 90 MM, coloris : Blanc, double vitrage isolant clair avec 1 face feuilletée anti-effraction côté extérieur, composé de :

- * 1 Châssis P.V.C. à 1 vantail oscillo-battant de type "NYMPHEA PURE" des Ets C2R ou équivalent - Dimensions : 0.41 x Hr 0.55 m - Double vitrage isolant granité avec 1 face feuilletée anti-effraction côté extérieur

- * 1 Châssis fixe en soubassement avec remplissage en panneau isolé - Dimensions : 0.41 x Hr 1.55 m

- * 1 Imposte fixe avec remplissage en panneau isolé - Dimensions : 0.41 x Hr 0.40 m

Dimensions totales : 0.41 x Hr 2.40 m

Localisation: WC Etage (façade Ouest)

3.2.12 Fourniture et pose d'un ensemble en P.V.C. type "NYMPHEA PURE" des Ets C2R ou équivalent, posé sur tapées de doublages de 90 MM, coloris : Blanc, composé de :

- * 1 Châssis P.V.C. à 1 vantail oscillo-battant de type "NYMPHEA PURE" des Ets C2R ou équivalent - Dimensions : 0.41 x Hr 0.55 m - Double vitrage isolant granité 4/16/4

- * 1 Châssis fixe en soubassement avec remplissage en panneau isolé - Dimensions : 0.41 x Hr 1.55 m

- * 1 Imposte fixe avec linteau incliné et remplissage en panneau isolé - Dimensions : 0.41 x Hr 0.98 m

Dimensions totales : 0.41 x Hr 2.98 m

SERRURERIE

Localisation: Dégagement étage (façade ouest)

3.2.13 Fourniture et pose d'un garde-corps amovible en métal thermolaqué comprenant : main courante, lisse haute et basse, barreaudage vertical - Compris fixations murales d'ancrage scellés dans les tableaux de l'ouverture existante - Compris vis de blocage du garde-corps pour éviter toute manipulation non souhaitée

Dimensions : 1.40 x Hr 1.00 m

Localisation: Extérieur

3.2.14 Repose du portail existant métallique - Compris reprise des scellements en poteaux béton et ajustage en fin de repose - Compris toutes sujétions pour un parfait fonctionnement



SOBAC Alain

Architecte D.P.L.G.

**20 Rue Bernard Palissy
47800 MIRAMONT de GUYENNE**

Tel. 05 53 20 20 99 Fax 05 53 20 82 67 *Mél: alain.sobac@free.fr*

CONSEIL DEPARTEMENTAL de LOT ET GARONNE Mandataire : SEM 47

**Projet de rénovation des LOGEMENTS de FONCTION 3 & 4
Collège Didier Lamoulié - 47800 MIRAMONT de GUYENNE**

LOT N° 4 – MENUISERIE BOIS

LOT N°4 - MENUISERIE BOIS

NOTA: Dans le cadre de sa remise de prix, l'entrepreneur devra se rendre sur place afin d'apprécier l'ensemble des prestations lui incombant pour une parfaite exécution

GENERALITES

***OBJET DU PRÉSENT DESCRIPTIF**

Le descriptif du présent lot concerne les travaux du lot MENUISERIE BOIS à exécuter pour les travaux de rénovation des logements de fonction n° 3 & 4 au collège Didier Lamoulié, situé 566 avenue Soussial à MIRAMONT de GUYENNE (47 800).

Les travaux seront exécutés suivant le planning d'exécution prévisionnel joint au dossier de consultation des entreprises.

L'entrepreneur devra, durant la période de consultation, informer le maître d'ouvrage de toutes anomalies, erreurs ou omissions qu'il aurait pu constater dans le dossier du concepteur.

Passée cette période de consultation, et en tous cas, après signature du marché, l'entrepreneur ne pourra prétendre à aucune plus-value du fait d'imprécisions ou d'erreurs.

Il sera réputé avoir rectifié lui-même ces erreurs, imprécisions et omissions lors de l'établissement de ses propres plans de chantier et avoir inclus dans son prix toutes prestations de parfait achèvement des travaux.

***TEXTES DE RÉFÉRENCES**

Les prescriptions du présent lot tiennent compte des dernières directives réglementaires, à savoir :

-L'application volontaire des normes (Article 17 du Décret N° 2009-697) sauf pour celles qui sont d'application obligatoire suivant la liste AFNOR.

-« Rendre contractuels de manière explicite les normes d'application volontaire ainsi que les DTU qui sont jugés pertinents pour les ouvrages à construire » (Recommandation sur la rédaction des spécifications techniques - mai 2012).

Les spécifications générales de ce document sont donc réduites en conséquence.

Chaque article de chaque ouvrage fait appel soit :

-A un règlement, une norme ou un DTU, si l'ouvrage entre dans son champ d'application.

-Aux dispositions de mises en œuvre, de tolérances, finitions, etc. d'un règlement, d'une norme ou d'un DTU, si l'ouvrage n'entre pas dans son champ d'application. Dans ce cas, l'entreprise décidera sous quel Avis Techniques, A Tec, Solutions technique, Classements, Certifications, etc. elle réalisera l'ouvrage. Elle présentera son choix à la remise de son offre accompagné des justificatifs correspondants.

Le rattachement de l'article à un DTU, dans son champ d'application ou hors champ d'application, engendre :

-L'application du cahier des clauses spéciales correspondant, pour les travaux dus par l'entreprise et les travaux ne faisant pas parti du marché, sauf stipulations contraires dans le présent document.

-Les références normatives s'y rattachant.

Dans le cas d'un marché public, conformément à l'article R2111-7 du CCP 2019, une spécification technique pourra faire mention d'un mode ou procédé de fabrication particulier ou d'une provenance ou origine déterminée, référence à une marque, à un brevet ou à un type et suivant le cas :

-Si elle est justifiée par l'objet du marché, l'entreprise s'engagera à respecter cette prescription.

-Si exceptionnellement, dans le cas où une description suffisamment précise et intelligible de l'objet du marché n'est pas possible sans elle, accompagnée des termes : " ou équivalent ", l'entreprise a obligation de présenter le choix à sa réponse, accompagné de fiches techniques ou tout autre moyen d'identification.

Tout texte d'application obligatoire (codes, lois, décrets, arrêtés, normes, etc.) ne seront pas cités dans ce document.

4.1 - LOGEMENT DE FONCTION N°3

MENUISERIE INTÉRIEURE

Localisation: Ensemble du projet

4.1.1 Dépose des poignées de portes intérieures existantes - Fourniture et pose de poignées neuves en aluminium avec rosaces type GRAVES des Ets EUROWALE ou similaire
Compris serrure avec loquet intérieur "libre/occupé decondamnable de l'extérieur dans WC et salles d'eau - Compris ajustage en fin de travaux suite à mise en place du sol neuf en PVC clipsé

4.1.2 Fourniture et pose de plinthes bois au droit de l'ensemble des cloisons Placo neuves, réalisées en sapin traité - Compris dimensions et géométrie identiques à l'existant avec chanfrein en partie supérieure - Compris raccords au droit des menuiseries déposées

Localisation: Chambres n° 1 & 2

4.1.3 Fourniture et pose d'une façade de placard à 3 vantaux coulissants de type "BASIC DÉCOR" de chez SOGAL ou similaire - Profilés en aluminium naturel satiné

Dimensions: 3.19 x Hr 2.50 m (compris dépose et évacuation de la façade en place)

4.1.4 Fourniture et pose d'une façade de placard à 3 vantaux coulissants de type "BASIC DÉCOR" de chez SOGAL ou similaire - Profilés en aluminium naturel satiné

Dimensions: 3.54 x Hr 1.20 m

Localisation: Chambre n° 2

4.1.5 Fourniture et pose d'un aménagement intérieur de placard en panneaux mélaminés menuisés de 22 MM d'épaisseur comprenant 3 étagères mobiles de 100 Cm de large posées sur crémaillères et 2 montants verticaux d'une hauteur de 1.20 m - Compris 2 parties penderies avec tringles suspendues - Profondeur: 60 Cm - Compris chants PVC

MEUBLES CUISINES

***NOTA:** Dans le cadre de sa remise de prix, l'entrepreneur devra fournir les plans détaillés et simulations informatisées de l'ensemble des meubles de cuisine*

Localisation: Cuisine

4.1.6 Fourniture et pose d'un plan de travail en stratifié postformé - Compris fixations sur caissons des meubles cuisine - Epaisseur : 38 MM - Largeur : 63 Cm - Compris découpe pour évier et plaque de cuisson

Fourniture et pose sous paillasse de meubles de cuisine du commerce de 58 Cm de profondeur, compris pieds réglables, plinthes et fileur d'habillage contre parois suivant les longueurs d'aménagement - La prestation comprendra les caissons, les façades (portes ou

tiroirs), plinthes et fileurs - Ensemble des éléments en finition stratifié (teinte au choix du maître d'ouvrage suivant nuancier fabricant) avec boutons de tirage, finition alu brossé, comprenant :

4.1.7 Meuble sous évier à 2 portes, compris étagère de fond et 1 étagère intermédiaire
Largeur : 1.20 m

4.1.8 Meuble à 2 portes , compris butées à freins silencieux et 1 étagère intermédiaire
Largeur : 0.80 m

4.1.9 Meuble à 2 portes , compris butées à freins silencieux et 1 étagère intermédiaire
Largeur : 0.70 m

4.1.10 Meuble à 1 porte et 1 tiroir , compris butées à freins silencieux et 1 étagère intermédiaire - Largeur : 0.35 m

4.1.11 Meuble à 4 tiroirs à hauteur variable (hauteur croissante), compris butées à freins silencieux - Largeur : 0.35 m

4.1.12 Casseroles à 2 tiroirs sous plaque de cuisson, compris butées à freins silencieux
Largeur : 0.60 m

4.1.13 Meuble colonne pour four encastré, compris 1 niche pour micro-ondes, 1 porte basse et 1 porte haute, compris 2 étagères intermédiaires - Largeur : 0.60 m - Hauteur : 2.20 m

4.1.14 Plinthes au droit des pieds réglables assorties aux façades

4.1.15 Fileur en bout d'aménagement de la cuisine, contre mur

4.1.16 Fourniture et pose murale de meubles hauts de cuisine du commerce de 40 Cm de profondeur, compris fixations adaptées contre les parois existantes suivant les longueurs d'aménagement - La prestation comprendra les caissons et les façades (portes) - Ensemble des éléments en finition stratifié (teinte au choix du maître d'ouvrage suivant nuancier fabricant) avec boutons de tirage, finition alu brossé, comprenant :

Meuble à 1 porte, compris butées à freins silencieux et 1 étagère intermédiaire
Largeur : 0.35 m

4.2 - LOGEMENT DE FONCTION N°4

MENUISERIE INTÉRIEURE

Localisation: Ensemble du projet

4.2.1 Dépose des poignées de portes intérieures existantes - Fourniture et pose de poignées

neuves en aluminium avec rosaces type GRAVES des Ets EUROWALE ou similaire
Compris serrure avec loquet intérieur "libre/occupé decondamnable de l'extérieur dans WC et
salles d'eau - Compris ajustage en fin de travaux suite à mise en place du sol neuf en PVC clipsé

4.2.2 Fourniture et pose de plinthes bois au droit de l'ensemble des cloisons Placo
neuves, réalisées en sapin traité - Compris dimensions et géométrie identiques à l'existant
avec chanfrein en partie supérieure - Compris raccords au droit des menuiseries déposées

Localisation: Entrée/Salon

4.2.3 Fourniture et pose d'une porte isoplane neuve de 83/204 - Compris adaptation et
ajustage sur huisserie existante conservée

Localisation: Chambres n° 1 & 2

4.2.4 Fourniture et pose de façades de placards coulissantes à 3 vantaux de type
"BASIC DÉCOR" de chez SOGAL ou similaire - Profilés en aluminium naturel satiné

Dimensions: 3.01 x Hr 2.50 m (compris dépose et évacuation de la façade en place)

4.2.5 Fourniture et pose de façades de placards coulissantes à 3 vantaux de type
"BASIC DÉCOR" de chez SOGAL ou similaire - Profilés en aluminium naturel satiné

Dimensions: 3.48 x Hr 1.20 m

Localisation: Chambre n° 2

4.2.6 Fourniture et pose d'un aménagement intérieur de placard en panneaux mélaminés
menuisés de 22 MM d'épaisseur comprenant 3 étagères mobiles de 100 Cm de large
posées sur crémaillères et 2 montants verticaux d'une hauteur de 1.20 m - Compris 2 parties
penderies avec tringles suspendues - Profondeur: 60 Cm - Compris chants PVC

MEUBLES CUISINES

***NOTA:** Dans le cadre de sa remise de prix, l'entrepreneur devra fournir les plans détaillés
et simulations informatisées de l'ensemble des meubles de cuisine*

Localisation: Cuisine

4.2.7 Fourniture et pose d'un plan de travail en stratifié postformé - Compris fixations sur
caissons des meubles cuisine - Epaisseur : 38 MM - Largeur : 63 Cm - Compris découpe pour
évier et plaque de cuisson

*Fourniture et pose sous paillasse de meubles de cuisine du commerce de 58 Cm de
profondeur, compris pieds réglables, plinthes et fileur d'habillage contre parois suivant les
longueurs d'aménagement - La prestation comprendra les caissons, les façades (portes ou
 tiroirs), plinthes et fileurs - Ensemble des éléments en finition stratifié (teinte au choix du maître
d'ouvrage suivant nuancier fabricant) avec boutons de tirage, finition alu brossé, comprenant :*

4.2.8 Meuble sous évier à 2 portes, compris étagère de fond et 1 étagère intermédiaire
Largeur : 1.20 m

4.2.9 Meuble à 2 portes , compris butées à freins silencieux et 1 étagère intermédiaire
Largeur : 0.80 m

4.2.10 Meuble à 2 portes , compris butées à freins silencieux et 1 étagère intermédiaire
Largeur : 0.70 m

4.2.11 Meuble à 1 porte et 1 tiroir , compris butées à freins silencieux et 1 étagère intermédiaire - Largeur : 0.35 m

4.2.12 Meuble à 4 tiroirs à hauteur variable (hauteur croissante), compris butées à freins silencieux - Largeur : 0.35 m

4.2.13 Casserolier à 2 tiroirs sous plaque de cuisson, compris butées à freins silencieux
Largeur : 0.60 m

4.2.14 Meuble colonne pour four encastré, compris 1 niche pour micro-ondes, 1 porte basse et 1 porte haute, compris 2 étagères intermédiaires - Largeur : 0.60 m - Hauteur : 2.20 m

4.2.15 Plinthes au droit des pieds réglables assorties aux façades

4.2.16 Fileur en bout d'aménagement de la cuisine, contre mur

Fourniture et pose murale de meubles hauts de cuisine du commerce de 40 Cm de profondeur, compris fixations adaptées contre les parois existantes suivant les longueurs d'aménagement - La prestation comprendra les caissons et les façades (portes) - Ensemble des éléments en finition stratifié (teinte au choix du maitre d'ouvrage suivant nuancier fabricant) avec boutons de tirage, finition alu brossé, comprenant :

4.2.17 Meuble à 1 porte, compris butées à freins silencieux et 1 étagère intermédiaire
Largeur : 0.35 m



SOBAC Alain

Architecte D.P.L.G.

**20 Rue Bernard Palissy
47800 MIRAMONT de GUYENNE**

Tel. 05 53 20 20 99 Fax 05 53 20 82 67 *Mél: alain.sobac@free.fr*

CONSEIL DEPARTEMENTAL de LOT ET GARONNE Mandataire : SEM 47

**Projet de rénovation des LOGEMENTS de FONCTION 3 & 4
Collège Didier Lamoulié - 47800 MIRAMONT de GUYENNE**

LOT N° 5 – PLATRERIE - ISOLATION

LOT N°5 - PLATRERIE - ISOLATION

NOTA: Dans le cadre de sa remise de prix, l'entrepreneur devra se rendre sur place afin d'apprécier l'ensemble des prestations lui incombant pour une parfaite exécution

NOTA: L'entreprise devra être labélisée RGE pour l'activité des travaux à réaliser

GENERALITES

***OBJET DU PRÉSENT DESCRIPTIF**

Le descriptif du présent lot concerne les travaux du lot PLATRERIE / ISOLATION à exécuter pour les travaux de rénovation des logements de fonction n° 3 & 4 au collège Didier Lamoulie, situé 566 avenue Soussial à MIRAMONT de GUYENNE (47 800).

Les travaux seront exécutés suivant le planning d'exécution prévisionnel joint au dossier de consultation des entreprises.

L'entrepreneur devra, durant la période de consultation, informer le maître d'ouvrage de toutes anomalies, erreurs ou omissions qu'il aurait pu constater dans le dossier du concepteur.

Passée cette période de consultation, et en tous cas, après signature du marché, l'entrepreneur ne pourra prétendre à aucune plus-value du fait d'imprécisions ou d'erreurs.

Il sera réputé avoir rectifié lui-même ces erreurs, imprécisions et omissions lors de l'établissement de ses propres plans de chantier et avoir inclus dans son prix toutes prestations de parfait achèvement des travaux.

***TEXTES DE RÉFÉRENCES**

Les prescriptions du présent lot tiennent compte des dernières directives réglementaires, à savoir :

-L'application volontaire des normes (Article 17 du Décret N° 2009-697) sauf pour celles qui sont d'application obligatoire suivant la liste AFNOR.

-« Rendre contractuels de manière explicite les normes d'application volontaire ainsi que les DTU qui sont jugés pertinents pour les ouvrages à construire » (Recommandation sur la rédaction des spécifications techniques - mai 2012).

Les spécifications générales de ce document sont donc réduites en conséquence.

Chaque article de chaque ouvrage fait appel soit :

-A un règlement, une norme ou un DTU, si l'ouvrage entre dans son champ d'application.

-Aux dispositions de mises en œuvre, de tolérances, finitions, etc. d'un règlement, d'une norme ou d'un DTU, si l'ouvrage n'entre pas dans son champ d'application. Dans ce cas, l'entreprise décidera sous quel Avis Techniques, A Tec, Solutions technique, Classements, Certifications, etc. elle réalisera l'ouvrage. Elle présentera son choix à la remise de son offre accompagné des justificatifs correspondants.

Le rattachement de l'article à un DTU, dans son champ d'application ou hors champ d'application, engendre :

-L'application du cahier des clauses spéciales correspondant, pour les travaux dus par l'entreprise et les travaux ne faisant pas parti du marché, sauf stipulations contraires dans le présent document.

-Les références normatives s'y rattachant.

Dans le cas d'un marché public, conformément à l'article R2111-7 du CCP 2019, une spécification technique pourra faire mention d'un mode ou procédé de fabrication particulier ou d'une provenance ou origine déterminée, référence à une marque, à un brevet ou à un type et suivant le cas :

-Si elle est justifiée par l'objet du marché, l'entreprise s'engagera à respecter cette prescription.

-Si exceptionnellement, dans le cas où une description suffisamment précise et intelligible de l'objet du marché n'est pas possible sans elle, accompagnée des termes : " ou équivalent ", l'entreprise a obligation de présenter le choix à sa réponse, accompagné de fiches techniques ou tout autre moyen d'identification.

Tout texte d'application obligatoire (codes, lois, décrets, arrêtés, normes, etc.) ne seront pas cités dans ce document.

5.1 - LOGEMENT DE FONCTION N°3

Localisation: Ensemble du projet

5.1.1 Fourniture et pose d'un isolant semi-rigide en plafond type laine de bois en combles existants ou en rampant sous plafonds neufs, type STEICO ou similaire - Épaisseur : 280 MM (R minimum > 7 m².K/W) - Compris mise en place d'un film hygrovariable

NOTA : Dans l'éventualité où il serait impossible de dérouler l'isolant sur la partie existante du comble horizontal, l'entreprise devra mettre en œuvre un isolant type laine de bois en vrac avec épandage manuel (Épaisseur de 270 MM avec un coefficient R minimum > 7 m².K/W)

Localisation: Dégagement & WC étage - Chambre n°2 et vide sur salon - Salle d'eau

5.1.2 Réalisation de plafonds neufs suspendus horizontaux et rampants en plaques de plâtre standard sur ossatures métalliques de type PLACOSTIL ou similaire, fixées à l'existant

Localisation: Cellier

5.1.3 Réalisation d'un plafond neuf suspendu horizontal en plaques de plâtre standard sur ossatures métalliques de type PLACOSTIL ou similaire, compris ossature primaire fixée à la charpente existante

Localisation: Sous-face placard chambre n°2 et vide sur salon

5.1.4 Réalisation d'un habillage vertical et horizontal de l'avancée du placard créé en plaques de plâtre standard sur ossatures métalliques de type PLACOSTIL ou similaire, fixées à la structure existante et à la panne bois neuve

Localisation: Salon

5.1.5 Réalisation de cloisons de doublage des murs neufs à ossature bois en 1/2 Stil type "PLACOSTIL" ou équivalent constituées d'un parement en plaques de plâtre haute dureté BA13 HD sur ossatures métal et d'un isolant biosourcé en panneaux rigides de laine de bois Épaisseur: 140 MM (R minimum = 3,85 m².K/W) - Compris la mise en place d'un pare-vapeur

Localisation: Cellier - Salle d'eau

5.1.6 Réalisation de cloisons de doublage non isolées de la gaine technique en 1/2 Stil type "PLACOSTIL" ou équivalent constituées d'un parement en plaques de plâtre standard sur ossatures métal

Localisation: Salle d'eau

5.1.7 Plus-value pour plaques de plâtre hydrofugé en plafonds, doublages et cloisons

Localisation: Placard chambre n°2

5.1.8 Réalisation de cloisons de distribution type Placostil 72/48 ou équivalent constituées d'un parement simple en plaques de plâtre BA13 haute dureté sur ossatures métal - Compris mise en œuvre d'une laine de verre minérale semi-rigide de 45 MM - Vides déduits

Localisation: Cellier/Salon

5.1.9 Réalisation de cloisons de distribution type Placostil 98/48 ou équivalent constituées d'un parement double en plaques de plâtre BA13 (plaque de finition en BA13 haute dureté) sur ossatures métal - Compris mise en œuvre d'une laine de verre minérale semi-rigide de 45 MM Vides déduits

Localisation: Chambre n°1 - Dégagement Etag

5.1.10 Fourniture et pose de trappes d'accès aux combles isolées - Dim. 60 x 60 Cm comprenant cadre sapin avec joint périphérique, rehausse aggro, isolant polystyrène et panneau de finition en mélaminé blanc - Compris découpe soignée du plafond plâtre existant dans la chambre 1 et toutes sujétions pour une parfaite exécution

Localisation: Ensemble du projet

5.1.11 Réalisation de raccords divers au plâtre suite à la démolition de cloisons et à la dépose des faïences dans la cuisine - Compris rebouchages divers et calfeutrement suite au passage des autres corps d'état

5.2 - LOGEMENT DE FONCTION N°4

Localisation: Ensemble du projet

5.2.1 Fourniture et pose d'un isolant semi-rigide en plafond type laine de bois en combles existants ou en rampant sous plafonds neufs, type STEICO ou similaire - Épaisseur : 280 MM (R minimum > 7 m².K/W) - Compris mise en place d'un film hygrovariable

NOTA : Dans l'éventualité où il serait impossible de dérouler l'isolant sur la partie existante du comble horizontal, l'entreprise devra mettre en œuvre un isolant type laine de bois en vrac avec épandage manuel (Épaisseur de 270 MM avec un coefficient R minimum > 7 m².K/W)

Localisation: Dégagement & WC étage - Chambre n°2 et vide sur salon - Salle d'eau

5.2.2 Réalisation de plafonds neufs suspendus horizontaux et rampants en plaques de plâtre standard sur ossatures métalliques de type PLACOSTIL ou similaire, fixées à l'existant

Localisation: Cellier

5.2.3 Réalisation d'un plafond neuf suspendu horizontal en plaques de plâtre standard sur ossatures métalliques de type PLACOSTIL ou similaire, compris ossature primaire fixée à la charpente existante

Localisation: Sous-face placard chambre n°2 et vide sur salon

5.2.4 Réalisation d'un habillage vertical et horizontal de l'avancée du placard créé en plaques de plâtre standard sur ossatures métalliques de type PLACOSTIL ou similaire, fixées à la structure existante et à la panne bois neuve

Localisation: Salon

5.2.5 Réalisation de cloisons de doublage des murs neufs à ossature bois en 1/2 Stil type "PLACOSTIL" ou équivalent constituées d'un parement en plaques de plâtre haute dureté BA13 HD sur ossatures métal et d'un isolant biosourcé en panneaux rigides de laine de bois Épaisseur: 140 MM (R minimum = 3,85 m2.K/W) - Compris la mise en place d'un pare-vapeur Vides déduits

Localisation: Cellier - Salle d'eau

5.2.6 Réalisation de cloisons de doublage non isolées de la gaine technique en 1/2 Stil type "PLACOSTIL" ou équivalent constituées d'un parement en plaques de plâtre standard sur ossatures métal

Localisation: Salle d'eau

5.2.7 Plus-value pour plaques de plâtre hydrofugé en plafonds, doublages et cloisons

Quantité: 9,00 M2

Localisation: Placard chambre n°2

5.2.8 Réalisation de cloisons de distribution type Placostil 72/48 ou équivalent constituées d'un parement simple en plaques de plâtre BA13 haute dureté sur ossatures métal - Compris mise en œuvre d'une laine de verre minérale semi-rigide de 45 MM - Vides déduits

Localisation: Cellier/Salon

5.2.9 Réalisation de cloisons de distribution type Placostil 98/48 ou équivalent constituées d'un parement double en plaques de plâtre BA13 (plaque de finition en BA13 haute dureté) sur ossatures métal - Compris mise en œuvre d'une laine de verre minérale semi-rigide de 45 MM Vides déduits

Localisation: Chambre n°1 - Dégagement Etag

5.2.10 Fourniture et pose de trappes d'accès aux combles isolées - Dim. 60 x 60 Cm comprenant cadre sapin avec joint périphérique, rehausse aggro, isolant polystyrène et panneau de finition en mélaminé blanc - Compris découpe soignée du plafond plâtre existant dans la chambre 1 et toutes sujétions pour une parfaite exécution

Localisation: Ensemble du projet

5.2.11 Réalisation de raccords divers au plâtre suite à la démolition de cloisons et à la dépose des faïences dans la cuisine - Compris rebouchages divers et calfeutrement suite au passage des autres corps d'état



SOBAC Alain

Architecte D.P.L.G.

**20 Rue Bernard Palissy
47800 MIRAMONT de GUYENNE**

Tel. 05 53 20 20 99 Fax 05 53 20 82 67 *Mél: alain.sobac@free.fr*

CONSEIL DEPARTEMENTAL de LOT ET GARONNE Mandataire : SEM 47

**Projet de rénovation des LOGEMENTS de FONCTION 3 & 4
Collège Didier Lamoulié - 47800 MIRAMONT de GUYENNE**

LOT N° 6 – CARRELAGE - FAIENCE

LOT N°6 - CARRELAGE - FAIENCE

NOTA: Dans le cadre de sa remise de prix, l'entrepreneur devra se rendre sur place afin d'apprécier l'ensemble des prestations lui incombant pour une parfaite exécution

GENERALITES

***OBJET DU PRÉSENT DESCRIPTIF**

Le descriptif du présent lot concerne les travaux du lot CARRELAGE / FAIENCE à exécuter pour les travaux de rénovation des logements de fonction n° 3 & 4 au collège Didier Lamoulié, situé 566 avenue Soussial à MIRAMONT de GUYENNE (47 800).

Les travaux seront exécutés suivant le planning d'exécution prévisionnel joint au dossier de consultation des entreprises.

L'entrepreneur devra, durant la période de consultation, informer le maître d'ouvrage de toutes anomalies, erreurs ou omissions qu'il aurait pu constater dans le dossier du concepteur.

Passée cette période de consultation, et en tous cas, après signature du marché, l'entrepreneur ne pourra prétendre à aucune plus-value du fait d'imprécisions ou d'erreurs.

Il sera réputé avoir rectifié lui-même ces erreurs, imprécisions et omissions lors de l'établissement de ses propres plans de chantier et avoir inclus dans son prix toutes prestations de parfait achèvement des travaux.

***TEXTES DE RÉFÉRENCES**

Les prescriptions du présent lot tiennent compte des dernières directives réglementaires, à savoir :

-L'application volontaire des normes (Article 17 du Décret N° 2009-697) sauf pour celles qui sont d'application obligatoire suivant la liste AFNOR.

-« Rendre contractuels de manière explicite les normes d'application volontaire ainsi que les DTU qui sont jugés pertinents pour les ouvrages à construire » (Recommandation sur la rédaction des spécifications techniques - mai 2012).

Les spécifications générales de ce document sont donc réduites en conséquence.

Chaque article de chaque ouvrage fait appel soit :

-A un règlement, une norme ou un DTU, si l'ouvrage entre dans son champ d'application.

-Aux dispositions de mises en œuvre, de tolérances, finitions, etc. d'un règlement, d'une norme ou d'un DTU, si l'ouvrage n'entre pas dans son champ d'application. Dans ce cas, l'entreprise décidera sous quel Avis Techniques, A Tec, Solutions technique, Classements, Certifications, etc. elle réalisera l'ouvrage. Elle présentera son choix à la remise de son offre accompagné des justificatifs correspondants.

Le rattachement de l'article à un DTU, dans son champ d'application ou hors champ d'application, engendre :

-L'application du cahier des clauses spéciales correspondant, pour les travaux dus par l'entreprise et les travaux ne faisant pas parti du marché, sauf stipulations contraires dans le présent document.

-Les références normatives s'y rattachant.

Dans le cas d'un marché public, conformément à l'article R2111-7 du CCP 2019, une spécification technique pourra faire mention d'un mode ou procédé de fabrication particulier ou d'une provenance ou origine déterminée, référence à une marque, à un brevet ou à un type et suivant le cas :

-Si elle est justifiée par l'objet du marché, l'entreprise s'engagera à respecter cette prescription.

-Si exceptionnellement, dans le cas où une description suffisamment précise et intelligible de l'objet du marché n'est pas possible sans elle, accompagnée des termes : " ou équivalent ", l'entreprise a obligation de présenter le choix à sa réponse, accompagné de fiches techniques ou tout autre moyen d'identification.

Tout texte d'application obligatoire (codes, lois, décrets, arrêtés, normes, etc.) ne seront pas cités dans ce document.

6.1 - LOGEMENT DE FONCTION N°3

Localisation: Salon

6.1.1 Rattrapage du niveau du sol intérieur au droit de l'emprise de l'ancienne terrasse couverte suite à la démolition de l'ancien revêtement en pierre d'Allemagne (à la charge du maçon) comprenant la réalisation d'une chape rapportée de mortier dressée à la règle - Cette chape sera réalisée conformément aux règles de l'art, coulée sur un plancher béton existant, la finition sera finement talochée pour permettre la pose d'un revêtement en dalles PVC clipsées Dosage et caractéristiques techniques, en conformité des règles et DTU concernés L'entrepreneur devra s'assurer, avant l'exécution, des cotes de réservations pour une altimétrie identique avec le sol fini existant - Les joints de fractionnement seront à prévoir au présent article à chaque seuil de porte

Localisation: Cuisine - Salle d'eau

6.1.2 Fourniture et pose d'un revêtement mural en carreaux grès émaillé de type "PROJECTOS" de chez RECER ou équivalent - Dimensions: 20 x 20 Cm - Toute hauteur dans la salles d'eau compris une bande de carreaux de couleur contrastée formant frise décorative Hauteur: 0.80 m en crédence au-dessus plan de travail de la cuisine - Compris baguettes de finition et d'angles

6.1.3 Plus-value pour étanchéité sous faïence au droit de la douche par natte type KERDI SCHLUTER ou équivalent

6.2 - LOGEMENT DE FONCTION N°4

Localisation: Salon

6.2.1 Rattrapage du niveau du sol intérieur au droit de l'emprise de l'ancienne terrasse couverte suite à la démolition de l'ancien revêtement en pierre d'Allemagne (à la charge du maçon) comprenant la réalisation d'une chape rapportée de mortier dressée à la règle - Cette chape sera réalisée conformément aux règles de l'art, coulée sur un plancher béton existant, la finition sera finement talochée pour permettre la pose d'un revêtement en dalles PVC clipsées Dosage et caractéristiques techniques, en conformité des règles et DTU concernés L'entrepreneur devra s'assurer, avant l'exécution, des cotes de réservations pour une altimétrie identique avec le sol fini existant - Les joints de fractionnement seront à prévoir au présent article à chaque seuil de porte

Localisation: Cuisine - Salle d'eau

6.2.2 Fourniture et pose d'un revêtement mural en carreaux grès émaillé de type "PROJECTOS" de chez RECER ou équivalent - Dimensions: 20 x 20 Cm - Toute hauteur dans la salles d'eau compris une bande de carreaux de couleur contrastée formant frise décorative Hauteur: 0.80 m en crédence au-dessus plan de travail de la cuisine - Compris baguettes de finition et d'angles

6.2.3 Plus-value pour étanchéité sous faïence au droit de la douche par natte type KERDI SCHLUTER ou équivalent



SOBAC Alain

Architecte D.P.L.G.

**20 Rue Bernard Palissy
47800 MIRAMONT de GUYENNE**

Tel. 05 53 20 20 99 Fax 05 53 20 82 67 *Mél: alain.sobac@free.fr*

CONSEIL DEPARTEMENTAL de LOT ET GARONNE Mandataire : SEM 47

**Projet de rénovation des LOGEMENTS de FONCTION 3 & 4
Collège Didier Lamoulié - 47800 MIRAMONT de GUYENNE**

LOT N° 7 – ELECTRICITE

LOT N°7 - ELECTRICITE

NOTA: Dans le cadre de sa remise de prix, l'entrepreneur devra se rendre sur place afin d'apprécier l'ensemble des prestations lui incombant pour une parfaite exécution

GENERALITES

***OBJET DU PRÉSENT DESCRIPTIF**

Le descriptif du présent lot concerne les travaux du lot ELECTRICITE à exécuter pour les travaux de rénovation des logements de fonction n° 3 & 4 au collège Didier Lamoulié, situé 566 avenue Soussial à MIRAMONT de GUYENNE (47 800).

Les travaux seront exécutés suivant le planning d'exécution prévisionnel joint au dossier de consultation des entreprises.

L'entrepreneur devra, durant la période de consultation, informer le maître d'ouvrage de toutes anomalies, erreurs ou omissions qu'il aurait pu constater dans le dossier du concepteur.

Passée cette période de consultation, et en tous cas, après signature du marché, l'entrepreneur ne pourra prétendre à aucune plus-value du fait d'imprécisions ou d'erreurs.

Il sera réputé avoir rectifié lui-même ces erreurs, imprécisions et omissions lors de l'établissement de ses propres plans de chantier et avoir inclus dans son prix toutes prestations de parfait achèvement des travaux.

***TEXTES DE RÉFÉRENCES**

Les prescriptions du présent lot tiennent compte des dernières directives réglementaires, à savoir :

-L'application volontaire des normes (Article 17 du Décret N° 2009-697) sauf pour celles qui sont d'application obligatoire suivant la liste AFNOR.

-« Rendre contractuels de manière explicite les normes d'application volontaire ainsi que les DTU qui sont jugés pertinents pour les ouvrages à construire » (Recommandation sur la rédaction des spécifications techniques - mai 2012).

Les spécifications générales de ce document sont donc réduites en conséquence.

Chaque article de chaque ouvrage fait appel soit :

-A un règlement, une norme ou un DTU, si l'ouvrage entre dans son champ d'application.

-Aux dispositions de mises en œuvre, de tolérances, finitions, etc. d'un règlement, d'une norme ou d'un DTU, si l'ouvrage n'entre pas dans son champ d'application. Dans ce cas, l'entreprise décidera sous quel Avis Techniques, A Tec, Solutions technique, Classements, Certifications, etc. elle réalisera l'ouvrage. Elle présentera son choix à la remise de son offre accompagné des justificatifs correspondants.

Le rattachement de l'article à un DTU, dans son champ d'application ou hors champ d'application, engendre :

-L'application du cahier des clauses spéciales correspondant, pour les travaux dus par l'entreprise et les travaux ne faisant pas parti du marché, sauf stipulations contraires dans le présent document.

-Les références normatives s'y rattachant.

Dans le cas d'un marché public, conformément à l'article R2111-7 du CCP 2019, une spécification technique pourra faire mention d'un mode ou procédé de fabrication particulier ou d'une provenance ou origine déterminée, référence à une marque, à un brevet ou à un type et suivant le cas :

-Si elle est justifiée par l'objet du marché, l'entreprise s'engagera à respecter cette prescription.

-Si exceptionnellement, dans le cas où une description suffisamment précise et intelligible de l'objet du marché n'est pas possible sans elle, accompagnée des termes : " ou équivalent ", l'entreprise a obligation de présenter le choix à sa réponse, accompagné de fiches techniques ou tout autre moyen d'identification.

Tout texte d'application obligatoire (codes, lois, décrets, arrêtés, normes, etc.) ne seront pas cités dans ce document.

NOTA: L'installation électrique sera en tout point conforme à la nouvelle norme NFC 15 - 100 et aux autres normes en vigueur

Comptages existants en monophasé

NOTA: Les appareillages électriques seront de type LEGRAND série "DOOXIE" ou similaire
Les mécanismes existants des inters & prises conservées seront déposés et il sera mis en place des mécanismes neufs avec plaques et enjoliveurs neufs sur boîtes d'encastrement existantes
Les câblages seront mis en conformité également avec section réglementaire (si nécessaire)
L'entreprise devra prévoir dans son offre l'étude technique Electricité - Compris plans EXE et DOE

LOGEMENT DE FONCTION N°3

7.1 DEMOLITIONS

Localisation: Ensemble du projet

7.1.1 Avant le commencement des travaux : Neutralisation et dépose des installations électriques existantes au droit du projet - Mise à disposition d'un coffret de chantier avec un arrêt d'urgence et 4 PC 16A+T (à reprendre sur le branchement existant)

7.2 CELLIER

- 7.2.1 1 Simple allumage pour un point lumineux en plafond
- 7.2.2 1 Plafonnier décoratif étanche type SARLAM - Led 21W
- 7.2.3 2 Prises de courant spécialisées - 20A + T
- 7.2.4 3 Prises de courant - 16A + T

7.2.5 Fourniture et pose d'un TGBT neuf comprenant :

Alimentation électrique générale

- * Platine compteur/disjoncteur
- * Disjoncteur d'abonné 60A
- * Coupure d'urgence type interrupteur sectionneur
- * Gaine technique logement
- * Tableau de communication Grade 2

Liaison à la terre

- * Prise de terre à fond de fouille et barrette de coupure
- * Liaisons équipotentiels

1 Tableau de protection générale équipé de disjoncteurs

- * Protections pour circuits éclairage
- * Protections pour circuits prises de courant
- * Protections pour circuit chauffage et alimentations électriques
- * Inters différentiels
- * Parafoudre de secteur
- * Coffret BT logement
- * Accessoires divers de montage

7.3 ENTREE RDC

- 7.3.1 1 Simple allumage pour un point lumineux en plafond

- 7.3.2 1 Va et vient pour un point lumineux dans la cage d'escalier
- 7.3.3 1 Plafonnier décoratif étanche type SARLAM - Led 21W
- 7.3.4 1 Détecteur de fumée réglementaire (CE- Norme NF EN 14604)

7.4 WC RDC

- 7.4.1 1 Simple allumage pour un point lumineux en plafond
- 7.4.2 1 Plafonnier décoratif étanche type SARLAM - Led 21W

7.5 SEJOUR/SALON RDC

- 7.5.1 1 Simple allumage pour 2 points lumineux en plafond
- 7.5.2 2 Plafonniers décoratifs équipés de 3 spots orientables Led 7W
- 7.5.3 6 Prises de courant - 16A + T
- 7.5.4 1 Prise TV-R-SAT
- 7.5.5 2 Prises RJ45 câblées

7.6 CUISINE RDC

- 7.6.1 1 Simple allumage pour un point lumineux en plafond
- 7.6.2 1 Plafonnier décoratif type SARLAM - Led 21W
- 7.6.3 1 Réglette étanche IP66 type Resistex Neoled 16W avec interrupteur

Compris alimentation électrique

- 7.6.4 8 Prises de courant - 16A + T
- 7.6.5 1 Prise de courant spécialisée - 32A + T
- 7.6.6 2 Prises de courant spécialisées - 20A + T
- 7.6.7 Fourniture, pose et raccordement d'une plaque de cuisson induction 4 feux,

Electrolux ou similaire foyer 7200W, 4 boosters, 4 minuteurs

7.6.8 Fourniture, pose et raccordement d'une hotte d'aspiration cuisine 3 vitesses, 60 cm type hotte murale décorative à recyclage sans évacuation, compris filtre intégré au charbon
Compris alimentation électrique avec protection en tableau

7.7 DÉGAGEMENT ETAGE

- 7.7.1 1 Simple allumage pour un point lumineux en plafond
- 7.7.2 1 Plafonnier décoratif étanche type SARLAM - Led 21W
- 7.7.3 1 Prise de courant - 16A + T
- 7.7.4 1 Détecteur de fumée réglementaire (CE- Norme NF EN 14604)

7.8 WC ETAGE

- 7.8.1 1 Simple allumage pour un point lumineux en plafond
- 7.8.2 1 Plafonnier décoratif étanche type SARLAM - Led 21W

7.9 CHAMBRE 1 ETAGE

- 7.9.1 1 Simple allumage pour un point lumineux en plafond
- 7.9.2 1 Plafonnier décoratif équipé de 3 spots orientables Led 7W
- 7.9.3 4 Prises de courant - 16A + T
- 7.9.4 1 Prise RJ45 câblée

7.10 CHAMBRE 2 ETAGE

- 7.10.1 1 Simple allumage pour un point lumineux en plafond
- 7.10.2 1 Plafonnier décoratif équipé de 3 spots orientables Led 7W
- 7.10.3 4 Prises de courant - 16A + T
- 7.10.4 1 Prise RJ45 câblée

7.11 SALLE D'EAU ETAGE

- 7.11.1 1 Simple allumage pour un point lumineux en plafond
- 7.11.2 1 Simple allumage pour 1 point lumineux en applique
- 7.11.3 1 Plafonnier décoratif étanche type SARLAM - Led 21W
- 7.11.4 1 Réglette étanche IP44 type Resistex Neoled 16W
- 7.11.5 1 Prise de courant - 16A + T

7.12 EXTERIEUR

- 7.12.1 1 Simple allumage pour un point lumineux en applique avec voyant
- 7.12.2 1 Simple allumage pour 2 points lumineux en applique avec voyant
- 7.12.3 3 Appliques décoratives étanches IP66 type VOILA - Led 21W
- 7.12.4 1 Sonnette extérieure sur bouton poussoir lumineux avec porte étiquette - Avec carillon 2 tons placé dans l'entrée - Compris alimentation électrique

7.13 DIVERS

- 7.13.1 1 Alimentation électrique pour groupe VMC en combles et bouches d'extraction
Compris protection en tableau
- 7.13.2 1 Alimentation électrique pour pompe à chaleur - Compris protection
en tableau
- 7.13.3 4 Alimentations électriques pour volets roulants - Compris protection
en tableau
- 7.13.4 1 Alimentation électrique pour module intérieur PAC - Compris protection
en tableau
- 7.13.5 1 Alimentation électrique pour sèche-serviettes à l'étage - Compris protection
en tableau
- 7.13.6 Fourniture et pose d'une antenne de toit VHF/UHF (compatible TNT HD) - Compris
amplificateur sous boîtier étanche, câblage et accessoires divers (filtre égaliseur, dérivateurs,
répartiteurs, ...) - Alimentation électrique depuis le TGBT compris protection - Toutes
sujétions pour un parfait fonctionnement, compris réglages et essais

LOGEMENT DE FONCTION N°4

7.14 DEMOLITIONS

Localisation: Ensemble du projet

7.14.1 Avant le commencement des travaux : Neutralisation et dépose des installations électriques existantes au droit du projet - Mise à disposition d'un coffret de chantier avec un arrêt d'urgence et 4 PC 16A+T (à reprendre sur le branchement existant)

7.15 CELLIER

- 7.15.1 1 Simple allumage pour un point lumineux en plafond
- 7.15.2 1 Plafonnier décoratif étanche type SARLAM - Led 21W
- 7.15.3 2 Prises de courant spécialisées - 20A + T
- 7.15.4 3 Prises de courant - 16A + T
- 7.15.5 Fourniture et pose d'un TGBT neuf comprenant :
 - Alimentation électrique générale
 - * Platine compteur/disjoncteur
 - * Disjoncteur d'abonné 60A
 - * Coupure d'urgence type interrupteur sectionneur
 - * Gaine technique logement
 - * Tableau de communication Grade 2
 - Liaison à la terre
 - * Prise de terre à fond de fouille et barrette de coupure
 - * Liaisons équipotentiels
 - 1 Tableau de protection générale équipé de disjoncteurs
 - * Protections pour circuits éclairage
 - * Protections pour circuits prises de courant
 - * Protections pour circuit chauffage et alimentations électriques
 - * Inters différentiels
 - * Parafoudre de secteur
 - * Coffret BT logement
 - * Accessoires divers de montage

7.16 ENTREE RDC

- 7.16.1 1 Simple allumage pour un point lumineux en plafond
- 7.16.2 1 Va et vient pour un point lumineux dans la cage d'escalier
- 7.16.3 1 Plafonnier décoratif étanche type SARLAM - Led 21W
- 7.16.4 1 Détecteur de fumée réglementaire (CE- Norme NF EN 14604)

7.17 WC RDC

- 7.17.1 1 Simple allumage pour un point lumineux en plafond
- 7.17.2 1 Plafonnier décoratif étanche type SARLAM - Led 21W

7.18 SEJOUR/SALON RDC

- 7.18.1 1 Simple allumage pour 2 points lumineux en plafond
- 7.18.2 2 Plafonniers décoratifs équipés de 3 spots orientables Led 7W
- 7.18.3 6 Prises de courant - 16A + T
- 7.18.4 1 Prise TV-R-SAT 7.6.8
- 7.18.5 2 Prises RJ45 câblées

7.19 CUISINE RDC

- 7.19.1 1 Simple allumage pour un point lumineux en plafond
- 7.19.2 1 Plafonnier décoratif type SARLAM - Led 21W
- 7.19.3 1 Réglette étanche IP66 type Resistex Neoled 16W avec interrupteur

Compris alimentation électrique

- 7.19.4 8 Prises de courant - 16A + T
- 7.19.5 1 Prise de courant spécialisée - 32A + T
- 7.19.6 2 Prises de courant spécialisées - 20A + T
- 7.19.7 Fourniture, pose et raccordement d'une plaque de cuisson induction 4 feux, Electrolux ou similaire foyer 7200W, 4 boosters, 4 minuteurs
- 7.19.8 Fourniture, pose et raccordement d'une hotte d'aspiration cuisine 3 vitesses, 60 cm type hotte murale décorative à recyclage sans évacuation, compris filtre intégré au charbon Compris alimentation électrique avec protection en tableau

7.20 DÉGAGEMENT ETAGE

- 7.20.1 1 Simple allumage pour un point lumineux en plafond
- 7.20.2 1 Plafonnier décoratif étanche type SARLAM - Led 21W
- 7.20.3 1 Prise de courant - 16A + T
- 7.20.4 1 Détecteur de fumée réglementaire (CE- Norme NF EN 14604)

7.21 WC ETAGE

- 7.21.1 1 Simple allumage pour un point lumineux en plafond
- 7.21.2 1 Plafonnier décoratif étanche type SARLAM - Led 21W

7.22 CHAMBRE 1 ETAGE

- 7.22.1 1 Simple allumage pour un point lumineux en plafond
- 7.22.2 1 Plafonnier décoratif équipé de 3 spots orientables Led 7W
- 7.22.3 4 Prises de courant - 16A + T
- 7.22.4 1 Prise RJ45 câblée

7.23 CHAMBRE 2 ETAGE

- 7.23.1 1 Simple allumage pour un point lumineux en plafond
- 7.23.2 1 Plafonnier décoratif équipé de 3 spots orientables Led 7W
- 7.23.3 4 Prises de courant - 16A + T
- 7.23.4 1 Prise RJ45 câblée

7.24 SALLE D'EAU ETAGE

- 7.24.1 1 Simple allumage pour un point lumineux en plafond
- 7.24.2 1 Simple allumage pour 1 point lumineux en applique
- 7.24.3 1 Plafonnier décoratif étanche type SARLAM - Led 21W
- 7.24.4 1 Réglette étanche IP44 type Resistex Neoled 16W
- 7.24.5 1 Prise de courant - 16A + T

7.25 EXTERIEUR

- 7.25.1 1 Simple allumage pour un point lumineux en applique avec voyant
- 7.25.2 1 Simple allumage pour 2 points lumineux en applique avec voyant
- 7.25.3 3 Appliques décoratives étanches IP66 type VOILA - Led 21W
- 7.25.4 1 Sonnette extérieure sur bouton poussoir lumineux avec porte étiquette - Avec carillon 2 tons placé dans l'entrée - Compris alimentation électrique

7.26 DIVERS

- 7.26.1 1 Alimentation électrique pour groupe VMC en combles et bouches d'extraction
Compris protection en tableau
- 7.26.2 1 Alimentation électrique pour pompe à chaleur - Compris protection
en tableau
- 7.26.3 4 Alimentations électriques pour volets roulants - Compris protection
en tableau
- 7.26.4 1 Alimentation électrique pour module intérieur PAC - Compris protection
en tableau
- 7.26.5 1 Alimentation électrique pour sèche-serviettes à l'étage - Compris protection
en tableau
- 7.26.6 Fourniture et pose d'une antenne de toit VHF/UHF (compatible TNT HD) - Compris
amplificateur sous boîtier étanche, câblage et accessoires divers (filtre égaliseur, dérivateurs,
répartiteurs, ...) - Alimentation électrique depuis le TGBT compris protection - Toutes
sujétions pour un parfait fonctionnement, compris réglages et essais



SOBAC Alain

Architecte D.P.L.G.

**20 Rue Bernard Palissy
47800 MIRAMONT de GUYENNE**

Tel. 05 53 20 20 99 Fax 05 53 20 82 67 *Mél: alain.sobac@free.fr*

CONSEIL DEPARTEMENT de LOT ET GARONNE Mandataire : SEM 47

**Projet de rénovation des LOGEMENTS de FONCTION 3 & 4
Collège Didier Lamoulié - 47800 MIRAMONT de GUYENNE**

LOT N° 8 – PLOMBERIE - SANITAIRE - CHAUFFAGE - VMC

LOT N°8 - PLOMBERIE - SANITAIRE - CHAUFFAGE - V.M.C.

NOTA: Dans le cadre de sa remise de prix, l'entrepreneur devra se rendre sur place afin d'apprécier l'ensemble des prestations lui incombant pour une parfaite exécution

NOTA: L'entreprise devra être labélisée RGE pour l'activité des travaux à réaliser

GENERALITES

***OBJET DU PRÉSENT DESCRIPTIF**

Le descriptif du présent lot concerne les travaux du lot MENPLOMBERIE-SANITAIRE / CHAUFFAGE / VMC à exécuter pour les travaux de rénovation des logements de fonction n° 3 & 4 au collège Didier Lamoulié, situé 566 avenue Soussial à MIRAMONT de GUYENNE (47 800).

Les travaux seront exécutés suivant le planning d'exécution prévisionnel joint au dossier de consultation des entreprises.

L'entrepreneur devra, durant la période de consultation, informer le maître d'ouvrage de toutes anomalies, erreurs ou omissions qu'il aurait pu constater dans le dossier du concepteur.

Passée cette période de consultation, et en tous cas, après signature du marché, l'entrepreneur ne pourra prétendre à aucune plus-value du fait d'imprécisions ou d'erreurs.

Il sera réputé avoir rectifié lui-même ces erreurs, imprécisions et omissions lors de l'établissement de ses propres plans de chantier et avoir inclus dans son prix toutes prestations de parfait achèvement des travaux.

***TEXTES DE RÉFÉRENCES**

Les prescriptions du présent lot tiennent compte des dernières directives réglementaires, à savoir :

-L'application volontaire des normes (Article 17 du Décret N° 2009-697) sauf pour celles qui sont d'application obligatoire suivant la liste AFNOR.

-« Rendre contractuels de manière explicite les normes d'application volontaire ainsi que les DTU qui sont jugés pertinents pour les ouvrages à construire » (Recommandation sur la rédaction des spécifications techniques - mai 2012).

Les spécifications générales de ce document sont donc réduites en conséquence.

Chaque article de chaque ouvrage fait appel soit :

-A un règlement, une norme ou un DTU, si l'ouvrage entre dans son champ d'application.

-Aux dispositions de mises en œuvre, de tolérances, finitions, etc. d'un règlement, d'une norme ou d'un DTU, si l'ouvrage n'entre pas dans son champ d'application. Dans ce cas, l'entreprise décidera sous quel Avis Techniques, A Tec, Solutions technique, Classements, Certifications, etc. elle réalisera l'ouvrage. Elle présentera son choix à la remise de son offre accompagné des justificatifs correspondants.

Le rattachement de l'article à un DTU, dans son champ d'application ou hors champ d'application, engendre :

-L'application du cahier des clauses spéciales correspondant, pour les travaux dus par l'entreprise et les travaux ne faisant pas parti du marché, sauf stipulations contraires dans le présent document.

-Les références normatives s'y rattachant.

Dans le cas d'un marché public, conformément à l'article R2111-7 du CCP 2019, une spécification technique pourra faire mention d'un mode ou procédé de fabrication particulier ou d'une provenance ou origine déterminée, référence à une marque, à un brevet ou à un type et suivant le cas :

-Si elle est justifiée par l'objet du marché, l'entreprise s'engagera à respecter cette prescription.

-Si exceptionnellement, dans le cas où une description suffisamment précise et intelligible de l'objet du marché n'est pas possible sans elle, accompagnée des termes : " ou équivalent ", l'entreprise a obligation de présenter le choix à sa réponse, accompagné de fiches techniques ou tout autre moyen d'identification.

Tout texte d'application obligatoire (codes, lois, décrets, arrêtés, normes, etc.) ne seront pas cités dans ce document.

LOGEMENT DE FONCTION N°3

8.1 - PLOMBERIE / SANITAIRE

Localisation: Ensemble du projet

8.1.1 Avant le commencement des travaux - Neutralisation et dépose des équipements sanitaires (évier, cuvettes WC, baignoire, lavabo, bidet,...) et de chauffage (compris radiateurs, chaudière murale, coffret gaz ...) existantes sur l'emprise du projet - Mise à disposition d'un robinet de chantier

NOTA : Les canalisations cuivre (sanitaire & chauffage) seront conservées pour réutilisation

Localisation: Cuisine

8.1.2 Réalisation d'une attente pour évier comprenant une alimentation E.C.S. / E.F.S. (à reprendre sur le réseau cuivre existant conservé) et une évacuation se raccordant sur le réseau E.U. (au droit du regard extérieur neuf réalisé par le maçon) - Compris siphon

8.1.3 Réalisation d'une attente pour lave-vaisselle comprenant une alimentation E.F.S. et une évacuation se raccordant sur le réseau E.U. - Compris siphon

8.1.4 Fourniture et pose d'un évier résine à encastrer de chez MODERNA ou équivalent Modèle 2 cuves et 1 égouttoir avec mitigeur chromé ECS/EFS et vidage complet avec raccord lave-vaisselle - Compris raccords - Dimensions: 1.16 x 0.50 m

Localisation: Cellier

8.1.5 Réalisation d'une attente pour lave-linge comprenant une alimentation E.F.S. et une évacuation se raccordant sur le réseau E.U. - Compris siphon

Localisation: WC RDC & Etage

8.1.6 Fourniture et pose de cuvettes W.C. avec réservoir de type "BASTIA" de chez GEBERIT ou équivalent - Chasse d'eau 3/6 litres - Coloris: Blanc - Compris abattant double et robinet chromé

Localisation: Salle d'eau Etage

8.1.7 Fourniture et pose d'un plan double vasque en résine de synthèse - Compris vidages et bondes - Dimension : 140 x 52 Cm - Equipé de mitigeurs chromés de chez GROHE ou équivalent posé sur meuble bas suspendu avec 4 tiroirs de type "MANNAR" de chez HAMMEL ou équivalent

8.1.8 Fourniture et pose de miroirs au-dessus du plan de vasques - Dimensions: 0.60 x 0.90 m

8.1.9 Fourniture et pose d'un bac à douche céramique à poser 80x80 de type "BASTIA" de chez GEBERIT ou équivalent - Compris bonde - Coloris: Blanc - Équipé d'un ensemble de douche sur barre avec flexible et douchette - Compris mitigeur thermostatique chromé de chez GROHE ou équivalent

8.1.10 Fourniture et pose d'une porte de douche pivotante de chez NOVELLINI ou équivalent
Dimensions: 0.80 x H 1.90 m - Compris fixations

Localisation: Ensemble du projet

8.1.11 Réalisation du réseau d'alimentation E.C.S. et E.F.S. pour l'ensemble des appareils sanitaires - Compris raccordement sur réseau existant conservé, percements, collecteurs, canalisations, gaines, fourreaux, ... et toutes sujétions pour un parfait fonctionnement

8.1.12 Raccordement de l'ensemble des appareils sanitaires au réseaux E.U.-E.V. existants conservés - Compris tous les percements, canalisations PVC, accessoires et main d'œuvre pour un parfait fonctionnement

8.2 - CHAUFFAGE

NOTA: L'entreprise devra être labélisée RGE pour l'activité des travaux à réaliser et elle doit avoir la qualification QUALIPAC

NOTA : L'entreprise devra prévoir un contrôle et un nettoyage du réseau de chauffage existant conservé (désembouage, détartrage des canalisations)

Localisation: Ensemble du logement

8.2.1 Réalisation d'une installation de chauffage individuel avec production de chauffage par une pompe à chaleur AIR/EAU double service (suivant étude chauffage à la charge du présent lot) La PAC sera de type Inverter à modulation de puissance s'adaptant automatiquement aux besoins Elle assurera également la production de l'eau chaude sanitaire - La gestion de chauffage sera assurée par un thermostat d'ambiance simple d'utilisation et capable de s'adapter automatiquement à la puissance de la pompe à chaleur en fonction de la demande

La diffusion de chaleur sera réalisée par des radiateurs neufs à eau chaude basse température sur la totalité du logement - L'installation comprendra :

- * 1 Pompe à chaleur AIR/EAU technologie Inverter fonctionnant au fluide R410A
Puissance suivant étude à la charge du présent lot, alimentation électrique monophasée
Module intérieur avec résistance électrique et régulation - Préparateur ECS de 177 litres de marque DE DIETRICH série Alezio Compact ou équivalent

- * Equipements divers : kit de liaison frigorifique, kit silencieux module extérieur, filtre et vanne d'isolement, supports antivibratiles en caoutchouc pour pose au sol de la pompe à chaleur et bac de récupération des condensats - Thermostat d'ambiance connecté - Protection et alimentation de la PAC et du module - Raccordement de l'évacuation des condensats sur tuyau en PVC jusqu'au réseau EP existant

- * Fourniture et pose de radiateurs en panneau en acier habillé de type intégré 6 orifices
Température moyenne 55/45°C - Delta T : 30°C, y compris consoles de fixation, pieds et renforts
Compris accessoires : robinets SR et thermostatiques, robinets thermostatiques, tés de réglage, modification et raccord sur réseau existant, compris toutes sujétions pour une parfaite exécution
Nombre, implantation et puissance suivant étude à la charge du présent lot (Prévision : 7 unités)

* Fourniture et pose d'un radiateur électrique sèche-serviettes de type ATLANTIC Doris étroit avec soufflerie - Puissance minimale 300 + 1000 W - Compris fixations murales et raccordement sur attente électricien - Pose dans la salle d'eau de l'étage

* Mise en service PAC par un technicien agréé

8.3 - VENTILATION MECANIQUE CONTROLEE

Localisation: Ensemble du logement

8.3.1 Fourniture et pose d'une ventilation mécanique contrôlée individuelle de type Hygroréglable de type B conforme (sous avis technique et suivant étude à la charge du présent lot) comprenant :

* 1 Caisson d'extraction Hygro placé en plafond du DGT étage sur supports antivibratiles moteur basse consommation < 15W-Thc

* 1 Bouche hygroréglable ø80 MM dans le cellier

* 2 Bouches WC hygroréglable ø80 MM avec détection de présence intégrée (20 mn)

* 1 Bouche Salle d'eau hygroréglable ø80 MM

* Réseau en gaine technique en conduits souples avec isolant laine de verre 50 MM

* Accessoires divers : raccords, colliers, manchettes, ... compris cartes d'alimentation, transformateur 12V, interrupteur de commande cuisine

* Fourniture de grilles d'entrée d'air hygroréglable acoustique 37 dB(A) - Pose effectuée par le menuisier extérieur

* Rejet d'air vicié en toiture dans tuile à douille adaptée (fournie par le charpentier)

* Raccordement électrique du groupe et des bouches sur les attentes électricien

LOGEMENT DE FONCTION N°4

8.4 - PLOMBERIE / SANITAIRE

Localisation: Ensemble du projet

8.4.1 Avant le commencement des travaux - Neutralisation et dépose des équipements sanitaires (évier, cuvettes WC, baignoire, lavabo, bidet,...) et de chauffage (compris radiateurs, chaudière murale, coffret gaz ...) existantes sur l'emprise du projet - Mise à disposition d'un robinet de chantier

***NOTA** : Les canalisations cuivre (sanitaire & chauffage) seront conservées pour réutilisation*

Localisation: Cuisine

8.4.2 Réalisation d'une attente pour évier comprenant une alimentation E.C.S. / E.F.S. (à reprendre sur le réseau cuivre existant conservé) et une évacuation se raccordant sur le réseau E.U. (au droit du regard extérieur neuf réalisé par le maçon) - Compris siphon

8.4.3 Réalisation d'une attente pour lave-vaisselle comprenant une alimentation E.F.S. et une évacuation se raccordant sur le réseau E.U. - Compris siphon

8.4.4 Fourniture et pose d'un évier résine à encastrer de chez MODERNA ou équivalent
Modèle 2 cuves et 1 égouttoir avec mitigeur chromé ECS/EFS et vidage complet avec raccord
lave-vaisselle - Compris raccords - Dimensions: 1.16 x 0.50 m

Localisation: Cellier

8.4.5 Réalisation d'une attente pour lave-linge comprenant une alimentation E.F.S. et
une évacuation se raccordant sur le réseau E.U. - Compris siphon

Localisation: WC RDC & Etage

8.4.6 Fourniture et pose de cuvettes W.C. avec réservoir de type "BASTIA" de chez GEBERIT
ou équivalent - Chasse d'eau 3/6 litres - Coloris: Blanc - Compris abattant double et robinet chromé

Localisation: Salle d'eau Etage

8.4.7 Fourniture et pose d'un plan double vasque en résine de synthèse - Compris vidages et
bondes - Dimension : 140 x 52 Cm - Equipé de mitigeurs chromés de chez GROHE ou équivalent
posé sur meuble bas suspendu avec 4 tiroirs de type "MANNAR" de chez HAMMEL ou équivalent

8.4.8 Fourniture et pose de miroirs au-dessus du plan de vasques - Dimensions: 0.60 x 0.90 m

8.4.9 Fourniture et pose d'un bac à douche céramique à poser 80x80 de type "BASTIA" de chez
GEBERIT ou équivalent - Compris bonde - Coloris: Blanc - Équipé d'un ensemble de douche sur
barre avec flexible et douchette - Compris mitigeur thermostatique chromé de chez GROHE ou
équivalent

8.4.10 Fourniture et pose d'une porte de douche pivotante de chez NOVELLINI ou équivalent
Dimensions: 0.80 x H 1.90 m - Compris fixations

Localisation: Ensemble du projet

8.4.11 Réalisation du réseau d'alimentation E.C.S. et E.F.S. pour l'ensemble des appareils
sanitaires - Compris raccordement sur réseau existant conservé, percements, collecteurs,
canalisations, gaines, fourreaux, ... et toutes sujétions pour un parfait fonctionnement

8.4.12 Raccordement de l'ensemble des appareils sanitaires au réseaux E.U.-E.V. existants
conservés - Compris tous les percements, canalisations PVC, accessoires et main d'œuvre pour
un parfait fonctionnement

8.5 - CHAUFFAGE

**NOTA: L'entreprise devra être labélisée RGE pour l'activité des travaux à réaliser et
elle doit avoir la qualification QUALIPAC**

NOTA : L'entreprise devra prévoir un contrôle et un nettoyage du réseau de chauffage existant
conservé (désembouage, détartrage des canalisations)

Localisation: Ensemble du logement

8.5.1 Réalisation d'une installation de chauffage individuel avec production de chauffage par une pompe à chaleur AIR/EAU double service (suivant étude chauffage à la charge du présent lot) La PAC sera de type Inverter à modulation de puissance s'adaptant automatiquement aux besoins Elle assurera également la production de l'eau chaude sanitaire - La gestion de chauffage sera assurée par un thermostat d'ambiance simple d'utilisation et capable de s'adapter automatiquement à la puissance de la pompe à chaleur en fonction de la demande La diffusion de chaleur sera réalisée par des radiateurs à eau chaude basse température sur la totalité du logement - L'installation comprendra :

- * 1 Pompe à chaleur AIR/EAU technologie Inverter fonctionnant au fluide R410A Puissance suivant étude à la charge du présent lot, alimentation électrique monophasée Module intérieur avec résistance électrique et régulation - Préparateur ECS de 177 litres de marque DE DIETRICH série Alezio Compact ou équivalent

- * Equipements divers : kit de liaison frigorifique, kit silencieux module extérieur, filtre et vanne d'isolement, supports antivibratiles en caoutchouc pour pose au sol de la pompe à chaleur et bac de récupération des condensats - Thermostat d'ambiance connecté - Protection et alimentation de la PAC et du module - Raccordement de l'évacuation des condensats sur tuyau en PVC jusqu'au réseau EP existant

- * Fourniture et pose de radiateurs en panneau en acier habillé de type intégré 6 orifices Température moyenne 55/45°C - Delta T : 30°C, y compris consoles de fixation, pieds et renforts Compris accessoires : robinets SR et thermostatiques, robinets thermostatiques, tés de réglage, réseau de tube en cuivre écroui NF, compris toutes sujétions pour une parfaite exécution Nombre, implantation et puissance suivant étude à la charge du présent lot (Prévision : 7 unités)

- * Fourniture et pose d'un radiateur électrique sèche-serviettes de type ATLANTIC Doris étroit avec soufflerie - Puissance minimale 300 + 1000 W - Compris fixations murales et raccordement sur attente électricien - Pose dans la salle d'eau de l'étage

- * Mise en service PAC par un technicien agréé

8.6 - VENTILATION MECANIQUE CONTROLEE

Localisation: Ensemble du logement

8.6.1 Fourniture et pose d'une ventilation mécanique contrôlée individuelle de type Hygroréglable de type B conforme (sous avis technique et suivant étude à la charge du présent lot) comprenant :

- * 1 Caisson d'extraction Hygro placé en plafond du DGT étage sur supports antivibratiles avec moteur basse consommation < 15W-Thc

- * 1 Bouche hygroréglable ø80 MM dans le cellier

- * 2 Bouches WC hygroréglable ø80 MM avec détection de présence intégrée (20 mn)

- * 1 Bouche Salle d'eau hygroréglable ø80 MM

- * Réseau en gaine technique en conduits souples avec isolant laine de verre 50 MM

- * Accessoires divers : raccords, colliers, manchettes, ... compris cartes d'alimentation, transformateur 12V, interrupteur de commande cellier

- * Fourniture de grilles d'entrée d'air hygroréglable acoustique 37 dB(A) - Pose effectuée par le menuisier extérieur
- * Rejet d'air vicié en toiture dans tuile à douille adaptée (fournie par le charpentier)
- * Raccordement électrique du groupe et des bouches sur les attentes électricien



SOBAC Alain

Architecte D.P.L.G.

**20 Rue Bernard Palissy
47800 MIRAMONT de GUYENNE**

Tel. 05 53 20 20 99 Fax 05 53 20 82 67 *Mél: alain.sobac@free.fr*

CONSEIL DEPARTEMENTAL de LOT ET GARONNE Mandataire : SEM 47

**Projet de rénovation des LOGEMENTS de FONCTION 3 & 4
Collège Didier Lamoulié - 47800 MIRAMONT de GUYENNE**

LOT N° 9 – PEINTURE - SOLS SOUPLES

LOT N°9 - PEINTURE - REVETEMENTS SOLS SOUPLES

NOTA: Dans le cadre de sa remise de prix, l'entrepreneur devra se rendre sur place afin d'apprécier l'ensemble des prestations lui incombant pour une parfaite exécution

GENERALITES

***OBJET DU PRÉSENT DESCRIPTIF**

Le descriptif du présent lot concerne les travaux du lot PEINTURE / SOLS SOUPLES à exécuter pour les travaux de rénovation des logements de fonction n° 3 & 4 au collège Didier Lamoulié, situé 566 avenue Soussial à MIRAMONT de GUYENNE (47 800).

Les travaux seront exécutés suivant le planning d'exécution prévisionnel joint au dossier de consultation des entreprises.

L'entrepreneur devra, durant la période de consultation, informer le maître d'ouvrage de toutes anomalies, erreurs ou omissions qu'il aurait pu constater dans le dossier du concepteur.

Passée cette période de consultation, et en tous cas, après signature du marché, l'entrepreneur ne pourra prétendre à aucune plus-value du fait d'imprécisions ou d'erreurs.

Il sera réputé avoir rectifié lui-même ces erreurs, imprécisions et omissions lors de l'établissement de ses propres plans de chantier et avoir inclus dans son prix toutes prestations de parfait achèvement des travaux.

***TEXTES DE RÉFÉRENCES**

Les prescriptions du présent lot tiennent compte des dernières directives réglementaires, à savoir :

-L'application volontaire des normes (Article 17 du Décret N° 2009-697) sauf pour celles qui sont d'application obligatoire suivant la liste AFNOR.

-« Rendre contractuels de manière explicite les normes d'application volontaire ainsi que les DTU qui sont jugés pertinents pour les ouvrages à construire » (Recommandation sur la rédaction des spécifications techniques - mai 2012).

Les spécifications générales de ce document sont donc réduites en conséquence.

Chaque article de chaque ouvrage fait appel soit :

-A un règlement, une norme ou un DTU, si l'ouvrage entre dans son champ d'application.

-Aux dispositions de mises en œuvre, de tolérances, finitions, etc. d'un règlement, d'une norme ou d'un DTU, si l'ouvrage n'entre pas dans son champ d'application. Dans ce cas, l'entreprise décidera sous quel Avis Techniques, A Tec, Solutions technique, Classements, Certifications, etc. elle réalisera l'ouvrage. Elle présentera son choix à la remise de son offre accompagné des justificatifs correspondants.

Le rattachement de l'article à un DTU, dans son champ d'application ou hors champ d'application, engendre :

-L'application du cahier des clauses spéciales correspondant, pour les travaux dus par l'entreprise et les travaux ne faisant pas parti du marché, sauf stipulations contraires dans le présent document.

-Les références normatives s'y rattachant.

Dans le cas d'un marché public, conformément à l'article R2111-7 du CCP 2019, une spécification technique pourra faire mention d'un mode ou procédé de fabrication particulier ou d'une provenance ou origine déterminée, référence à une marque, à un brevet ou à un type et suivant le cas :

-Si elle est justifiée par l'objet du marché, l'entreprise s'engagera à respecter cette prescription.

-Si exceptionnellement, dans le cas où une description suffisamment précise et intelligible de l'objet du marché n'est pas possible sans elle, accompagnée des termes : " ou équivalent ", l'entreprise a obligation de présenter le choix à sa réponse, accompagné de fiches techniques ou tout autre moyen d'identification.

Tout texte d'application obligatoire (codes, lois, décrets, arrêtés, normes, etc.) ne seront pas cités dans ce document.

9.1 - LOGEMENT DE FONCTION N°3

PEINTURE

Localisation: Salle d'eau

9.1.1 Avant le début des travaux, dépose du revêtement mural plastifié épais existant
Compris plinthes PVC - La prestation comprendra la suppression de la colle de fixation - Compris l'évacuation de l'ensemble des gravats

Localisation: Ensemble du logement

9.1.2 Avant le début des travaux, détapissage et lessivage des murs existants revêtus de papier peint - Compris l'évacuation de l'ensemble des gravats

9.1.3 Portes de distribution intérieure - Existantes conservées

Lessivage, ponçage, époussetage, 1 couche d'impression et 2 Couches de peinture acrylique en phase aqueuse satinée - Compris tous travaux de préparation nécessaires

9.1.4 Murs intérieurs détapissés - Supports existants conservés en plâtre

Fourniture et pose d'une toile de verre pour rattrapage des fissures existantes - Décor "gamme standard" - Compris baguettes de finition au droit des changement de supports - Compris 2 Couches de peinture acrylique en phase aqueuse type UNIKALO Aquaryl Velours + ou similaire - Compris tous travaux de préparation nécessaires - Vides déduits

9.1.5 Murs intérieurs - Supports existants enduits

Lessivage du support et 2 Couches de peinture acrylique en phase aqueuse type UNIKALO Aquaryl Velours + ou similaire - Compris tous travaux de préparation nécessaires
Vides déduits

9.1.6 Murs intérieurs - Supports existants avec toile de verre

2 Couches de peinture acrylique en phase aqueuse type UNIKALO Aquaryl Velours + ou similaire - Compris tous travaux de préparation nécessaires - Vides déduits

9.1.7 Murs intérieurs - Supports neufs en plaques de plâtre

1 Couche d'impression et 2 Couches de peinture acrylique en phase aqueuse type UNIKALO Aquaryl Velours + ou similaire - Compris tous travaux de préparation nécessaires
Vides déduits

9.1.8 Plafonds - Supports existants plâtrés

Lessivage du support et 2 Couches de peinture acrylique en phase aqueuse mate
Compris tous travaux de préparation nécessaires

9.1.9 Plafonds - Supports neufs en plaques de plâtre

1 Couche d'impression et 2 Couches de peinture acrylique en phase aqueuse mate
Compris tous travaux de préparation nécessaires

9.1.10 Plinthes bois - Neuves et existantes conservées

Lessivage du support (plinthes existantes) ou 1 Couche d'impression (plinthes neuves) et 2 Couches de peinture acrylique en phase aqueuse satinée - Compris tous travaux de préparation nécessaires

9.1.11 Charpente bois extérieure apparente - Existante conservée

Ponçage et 3 Couches de lasure d'aspect satinée à base de résine acrylique et alkyde en phase aqueuse type "UNIWOOD HPA F36 " de chez UNIKALO ou similaire - Compris tous travaux de préparation nécessaires

9.1.12 Main courante métallique de la cage d'escalier - Existante conservée

Ponçage léger et 2 Couches de peinture antirouille brillante à base de résine alkyde en phase solvant type "UNILOX FER" de chez UNIKALO ou similaire - Compris tous travaux de préparation nécessaires

Localisation: Ensemble du projet

9.1.13 Réalisation de raccords divers en fin de travaux (prévision : 10 M2) et mise en peinture de l'ensemble des canalisations apparentes (neuves et existantes)

REVETEMENTS DE SOLS SOUPLES

Localisation: Ensemble du logement

9.1.14 Fourniture et pose d'un revêtement de sol en dalles de linoléum à clipser 30x60 de type FORBO - Référence: Marmoleum Click ou équivalent - Usage résidentiel intensif (EN-ISO 10874 (Classe d'usage 23) - Couche d'usure 2,50 MM - Teinte au choix du maître d'ouvrage suivant nuancier du fabricant - Compris joint acrylique périphérique au droit des plinthes bois existantes conservées et au droit des faïences murales de la salle d'eau

Localisation: Ensemble du projet

9.1.15 En fin de travaux, réalisation de nettoyage de mise en service comprenant les sols, murs, faïences murales, menuiseries intérieures et extérieures (compris vitrages et volets roulants), étagères placards, appareils électriques et sanitaires ,...

9.2 - LOGEMENT DE FONCTION N°4

PEINTURE

Localisation: Salle d'eau

9.2.1 Avant le début des travaux, dépose du revêtement mural plastifié épais existant Compris plinthes PVC - La prestation comprendra la suppression de la colle de fixation - Compris l'évacuation de l'ensemble des gravats

Localisation: Ensemble du logement

9.2.2 Avant le début des travaux, détapissage et lessivage des murs existants revêtus de papier peint - Compris l'évacuation de l'ensemble des gravats

9.2.3 Portes de distribution intérieure - Existantes conservées

Lessivage, ponçage, époussetage, 1 couche d'impression et 2 Couches de peinture acrylique en phase aqueuse satinée - Compris tous travaux de préparation nécessaires

9.2.4 Murs intérieurs détapissés - Supports existants conservés en plâtre

Fourniture et pose d'une toile de verre pour rattrapage des fissures existantes - Décor "gamme standard" - Compris baguettes de finition au droit des changement de supports - Compris 2 Couches de peinture acrylique en phase aqueuse type UNIKALO Aquaryl Velours + ou similaire - Compris tous travaux de préparation nécessaires - Vides déduits

9.2.5 Murs intérieurs - Supports existants enduits

Lessivage du support et 2 Couches de peinture acrylique en phase aqueuse type UNIKALO Aquaryl Velours + ou similaire - Compris tous travaux de préparation nécessaires
Vides déduits

9.2.6 Murs intérieurs - Supports existants avec toile de verre

2 Couches de peinture acrylique en phase aqueuse type UNIKALO Acquaryl Velours + ou similaire - Compris tous travaux de préparation nécessaires - Vides déduits

9.2.7 Murs intérieurs - Supports neufs en plaques de plâtre

1 Couche d'impression et 2 Couches de peinture acrylique en phase aqueuse type UNIKALO Aquaryl Velours + ou similaire - Compris tous travaux de préparation nécessaires
Vides déduits

9.2.8 Plafonds - Supports existants plâtrés

Lessivage du support et 2 Couches de peinture acrylique en phase aqueuse mate
Compris tous travaux de préparation nécessaires

9.2.9 Plafonds - Supports neufs en plaques de plâtre

1 Couche d'impression et 2 Couches de peinture acrylique en phase aqueuse mate
Compris tous travaux de préparation nécessaires

9.2.10 Plinthes bois - Neuves et existantes conservées

Lessivage du support (plinthes existantes) ou 1 Couche d'impression (plinthes neuves) et 2 Couches de peinture acrylique en phase aqueuse satinée - Compris tous travaux de préparation nécessaires

9.2.11 Charpente bois extérieure apparente - Existante conservée

Ponçage et 3 Couches de lasure d'aspect satinée à base de résine acrylique et alkyde

en phase aqueuse type "UNIWOOD HPA F36 " de chez UNIKALO ou similaire - Compris tous travaux de préparation nécessaires

9.2.12 Main courante métallique de la cage d'escalier - Existante conservée

Ponçage léger et 2 Couches de peinture antirouille brillante à base de résine alkyde en phase solvant type "UNILOX FER" de chez UNIKALO ou similaire - Compris tous travaux de préparation nécessaires

Localisation: Ensemble du projet

9.2.13 Réalisation de raccords divers en fin de travaux (prévision : 10 M2) et mise en peinture de l'ensemble des canalisations apparentes (neuves et existantes)

REVETEMENTS DE SOLS SOUPLES

Localisation: Ensemble du logement

9.2.14 Fourniture et pose d'un revêtement de sol en dalles de linoléum à clipser 30x60 de type FORBO - Référence: Marmoleum Click ou équivalent - Usage résidentiel intensif (EN-ISO 10874 (Classe d'usage 23) - Couche d'usure 2,50 MM - Teinte au choix du maître d'ouvrage suivant nuancier du fabricant - Compris joint acrylique périphérique au droit des plinthes bois existantes conservées et au droit des faïences murales de la salle d'eau

Localisation: Ensemble du projet

9.2.15 En fin de travaux, réalisation de nettoyage de mise en service comprenant les sols, murs, faïences murales, menuiseries intérieures et extérieures (compris vitrages et volets roulants), étagères placards, appareils électriques et sanitaires ,...