

Département du LOT et GARONNE

566 Avenue Soussial

47800 MIRAMONT DE GUYENNE

Maître de l'ouvrage:

CONSEIL DÉPARTEMENTAL de LOT & GARONNE
Mandataire : SEM 47

Projet de rénovation des LOGEMENTS de FONCTION 3 & 4 au
COLLÈGE Didier LAMOULIE à MIRAMONT de GUYENNE

DOSSIER de PLANS

DOSSIER CONSULTATION des ENTREPRISES

Mars 2024

Le maître d'ouvrage

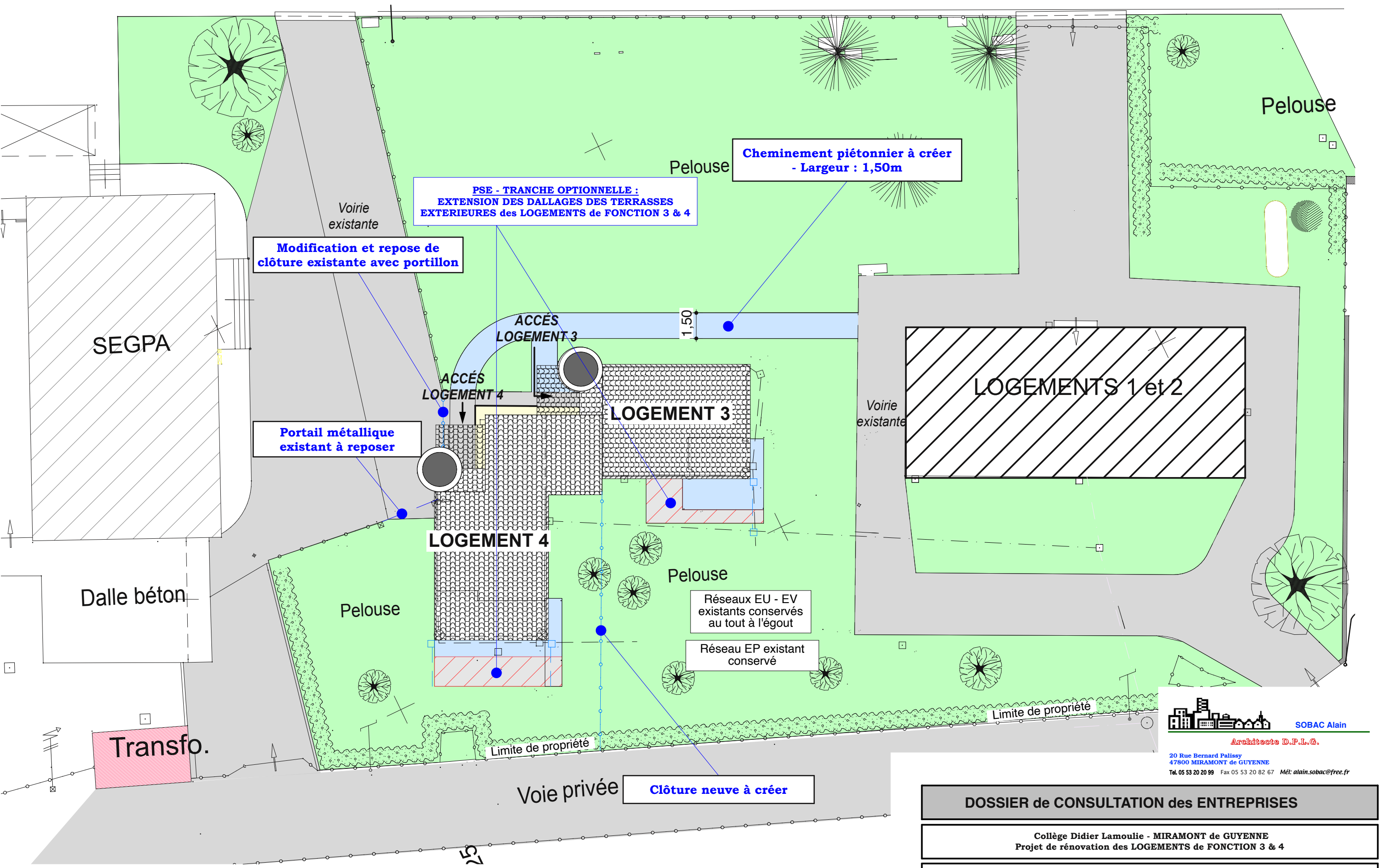



SOBAC Alain

Architecte D.P.L.G.

20 Rue Bernard Palissy
47800 MIRAMONT de GUYENNE

Tel: 05 53 20 20 99 Fax 05 53 20 82 67 Mèl: alain.sobac@free.fr





SOBAC Alain
Architecte D.P.L.G.
20 Rue Bernard Palissy
47800 MIRAMONT de GUYENNE
Tél. 05 53 20 20 99 Fax 05 53 20 82 67 Mèl: alain.sobac@free.fr

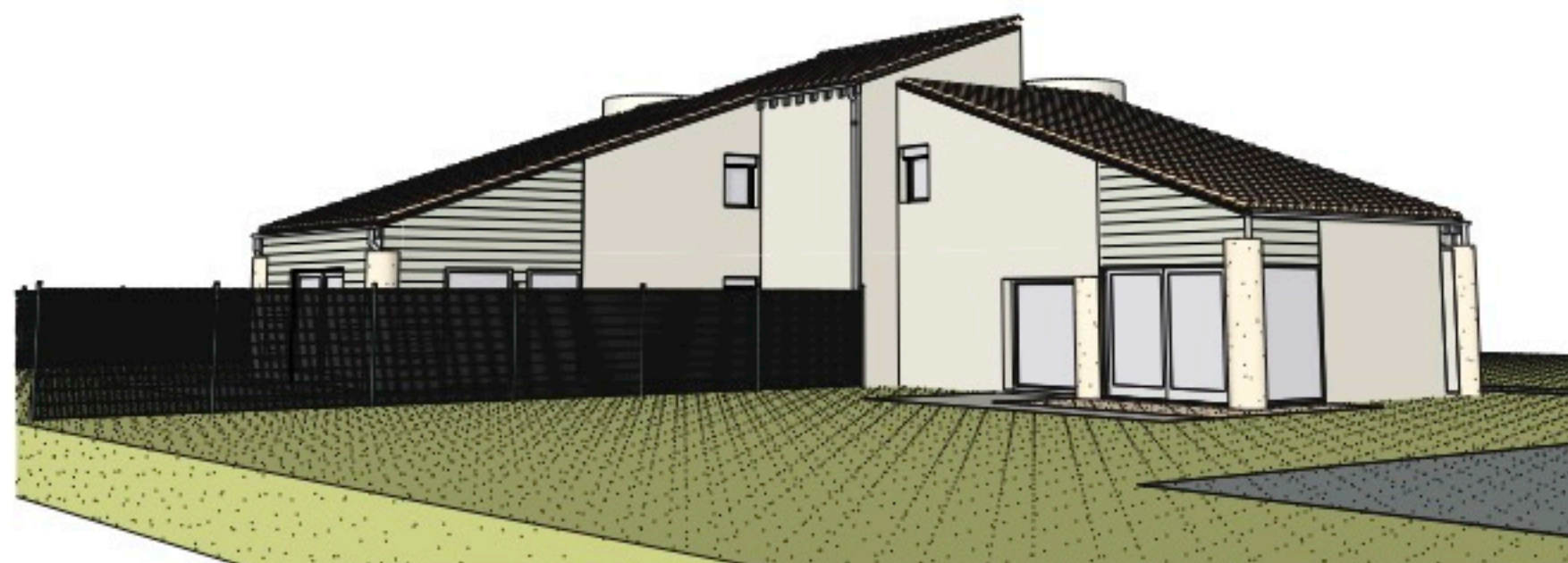
DOSSIER de CONSULTATION des ENTREPRISES	
Collège Didier Lamoulié - MIRAMONT de GUYENNE Projet de rénovation des LOGEMENTS de FONCTION 3 & 4	
CONSEIL DEPARTEMENTAL de LOT & GARONNE - Mandataire: SEM47	
PLAN de MASSE	
	Date: Mars 2024
	Echelle : 1:200



Perspective Est



Perspective Sud



Perspective Nord-Est

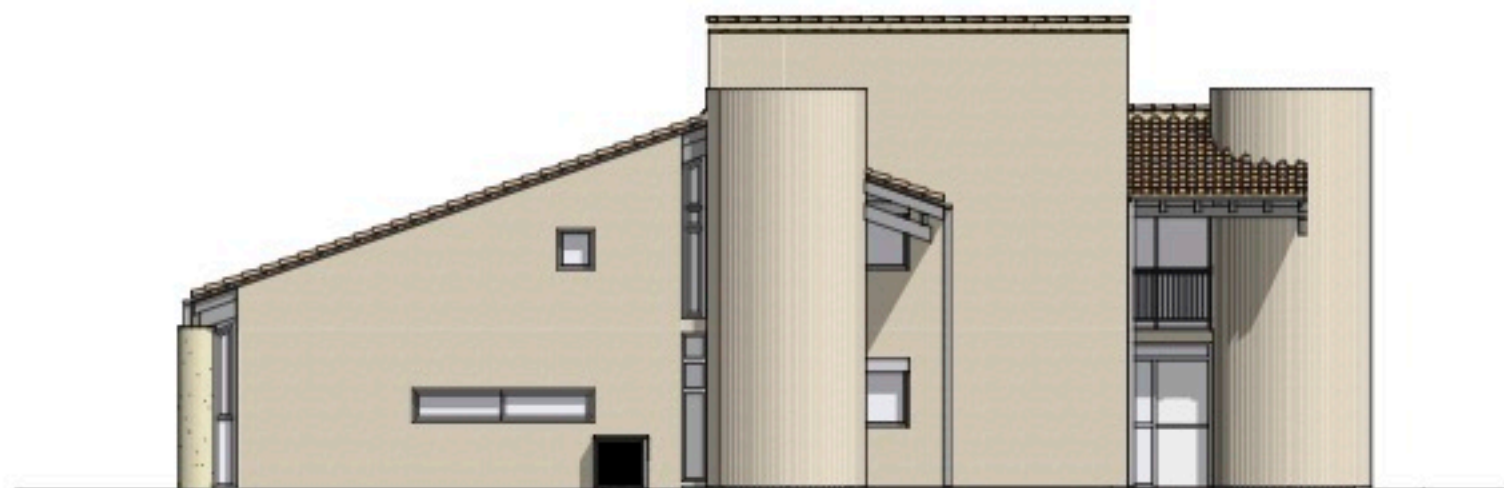
DOSSIER de CONSULTATION des ENTREPRISES

Collège Didier Lamoulié - MIRAMONT de GUYENNE
Projet de rénovation des LOGEMENTS de FONCTION 3 & 4

CONSEIL DEPARTEMENTAL de LOT & GARONNE - Mandataire: SEM47

VUES en PERSPECTIVE

Date: Mars 2024



Façade Ouest



Façade Est



Façade Nord



Façade Sud

DOSSIER de CONSULTATION des ENTREPRISES

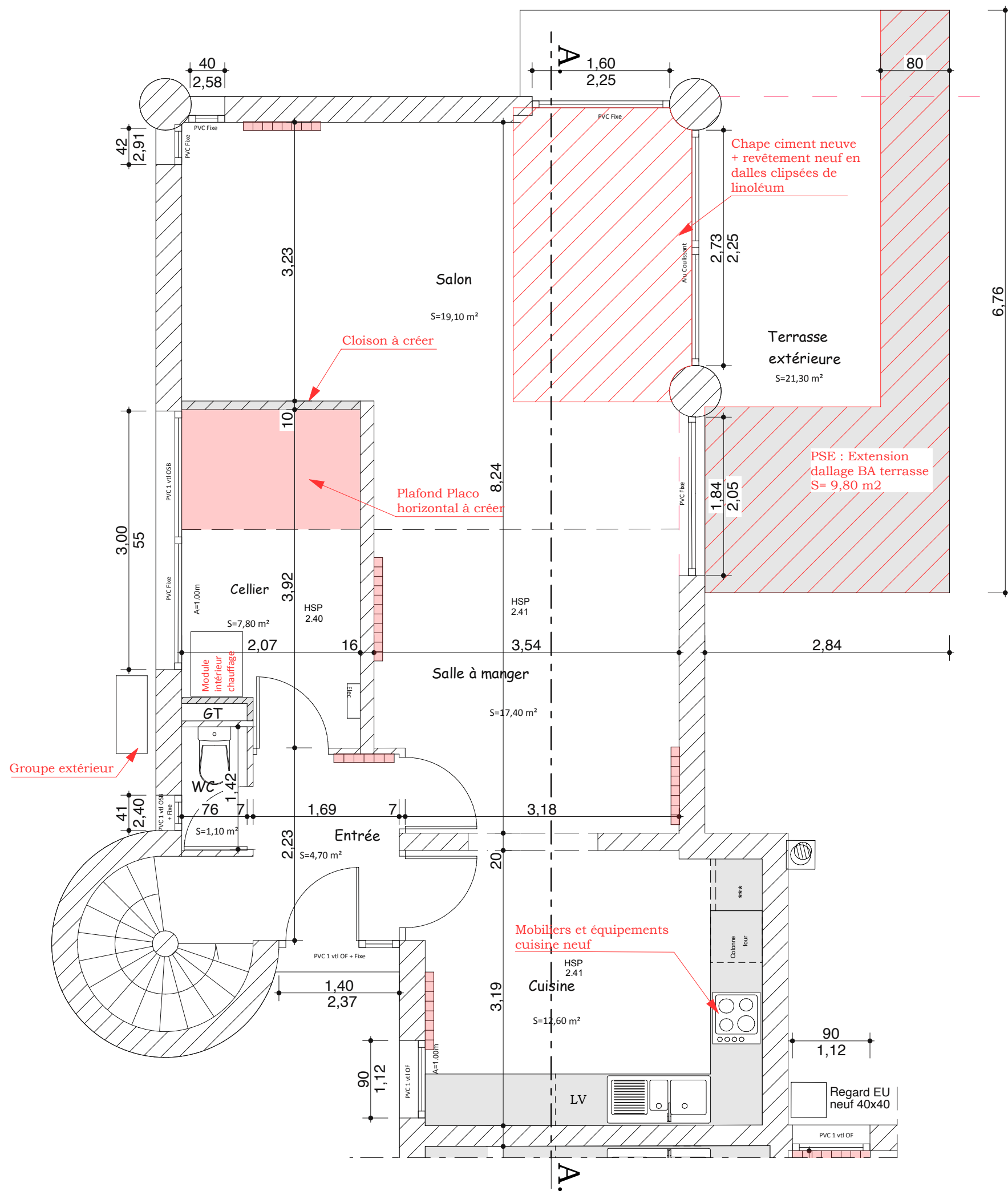
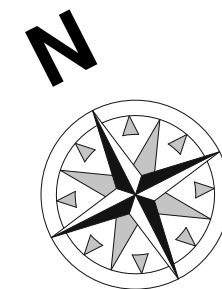
Collège Didier Lamoulié - MIRAMONT de GUYENNE
 Projet de rénovation des LOGEMENTS de FONCTION 3 & 4

CONSEIL DEPARTEMENTAL de LOT & GARONNE - Mandataire: SEM47

FAÇADES

Date: Mars 2024

Echelle : 1:125



ENSEMBLE DU PROJET :

- Remplacement de l'ensemble des menuiseries extérieures par des menuiseries neuves en aluminium et PVC + volets roulants alu (commande filaire ou solaire)

INTÉRIEUR :

- Ensemble du RDC: sol neuf en dalles clipsées en linoléum
- Ensemble des murs (neufs et existants) et des portes intérieurs existantes : Peinture standard glycéro + toile de verre sur les anciens murs tapissés
- Cloison en plaque de plâtre sur ossatures à créer sur la partie arrière du cellier
- Plinthes bois à prévoir sur les murs neufs + mise en peinture des plinthes existantes
- Cuisine neuve avec plan de travail stratifié + meubles hauts et bas en mélaminé

Partie neuve salon :

- Sol : chape neuve au ciment lissé sur emprise ancienne terrasse couverte
- Mur à ossature bois neuf avec finition intérieure en plaque de plâtre + pare-vapeur + isolation biosourcée entre montant 145MM + OSB + pare-pluie + bardage extérieur horizontal fibrociment fixé sur tasseaux

PSE - TRANCHES OPTIONNELLES :

Terrasse extérieure neuve en extension :

- Sol : dallage porté B.A. neuf + finition balayée

TABEAU de SURFACES RDC

Pièces	Surfaces
Salon	19,10M ²
Cellier	7,80M ²
Salle à manger	17,40M ²
WC	1,10M ²
Entrée	4,70M ²
Cuisine	12,60M ²
TOTAL	62,70M²
Terrasse ext. (Option)	23,30M ²



Architecte D.P.L.G.

20 Rue Bernard Palissy
47800 MIRAMONT de GUYENNE
Tel. 05 53 20 20 99 Fax 05 53 20 82 67 Mél: alain.sobac@free.fr

DOSSIER de CONSULTATION des ENTREPRISES

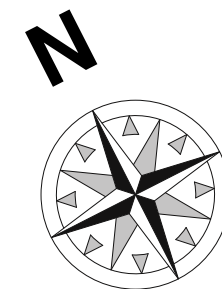
Collège Didier Lamoulié - MIRAMONT de GUYENNE
Projet de rénovation des LOGEMENTS de FONCTION 3 & 4

CONSEIL DEPARTEMENTAL de LOT & GARONNE - Mandataire: SEM47

PROJET - PLAN RDC LOGEMENT 3

Date: Mars 2024

Echelle : 1:50



ENSEMBLE DU PROJET :

- Remplacement de l'ensemble des menuiseries extérieures par des menuiseries neuves en PVC + volets roulants alu (commande solaire)

INTÉRIEUR :

- Ensemble du R+1 : sol neuf en dalles clipsées en linoléum
- Ensemble des murs (neufs et existants) et des portes intérieures existantes : Peinture standard glycéro + toile de verre sur les anciens murs tapissés
- Mise en peinture des plinthes existantes
- Faïence murale sur l'ensemble des murs intérieurs de la salle d'eau
- Plafond rampant en plaques de plâtre sur ossatures + isolation biosourcée 280MM dans la chambre 2
- Plafond rampant en plaques de plâtre hydro à prévoir dans la salle d'eau ainsi qu'en cloisonnement neuf
- Plafond horizontal : Fourniture et pose d'un isolant biosourcé de 280MM
- Mise en oeuvre de trappes d'accès au comble dans le dégagement et dans la chambre 1
- Placard à 2 vantaux coulissants avec aménagement intérieur en mélaminé blanc à créer au niveau sur vide de la chambre 2

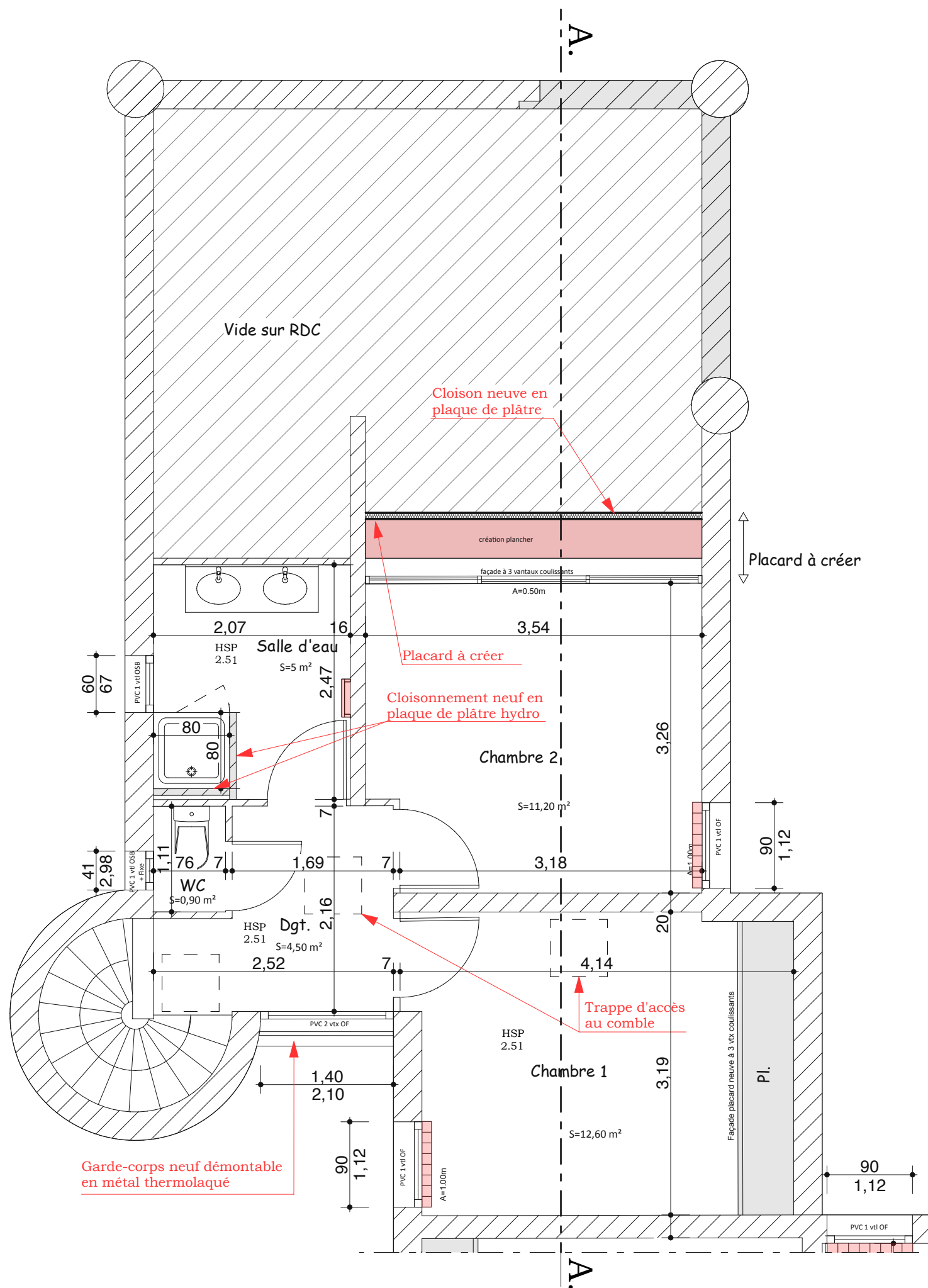


TABLEAU de SURFACES ETAGE	
Pièces	Surfaces
Chambre 2	11,20M ²
Chambre 1	12,60M ²
Salle d'eau	5,00M ²
WC	0,90M ²
Dégagement	4,50M ²
TOTAL	34,20M²



Architecte D.P.L.G.

20 Rue Bernard Palissy
47800 MIRAMONT de GUYENNE
Tel. 05 53 20 20 99 Fax 05 53 20 82 67 Mèl: alain.sobac@free.fr

DOSSIER de CONSULTATION des ENTREPRISES

Collège Didier Lamoulié - MIRAMONT de GUYENNE
Projet de rénovation des LOGEMENTS de FONCTION 3 & 4

CONSEIL DEPARTEMENTAL de LOT & GARONNE - Mandataire: SEM47

PROJET - PLAN R+1 LOGEMENT 3

Date: Mars 2024

Echelle : 1:50

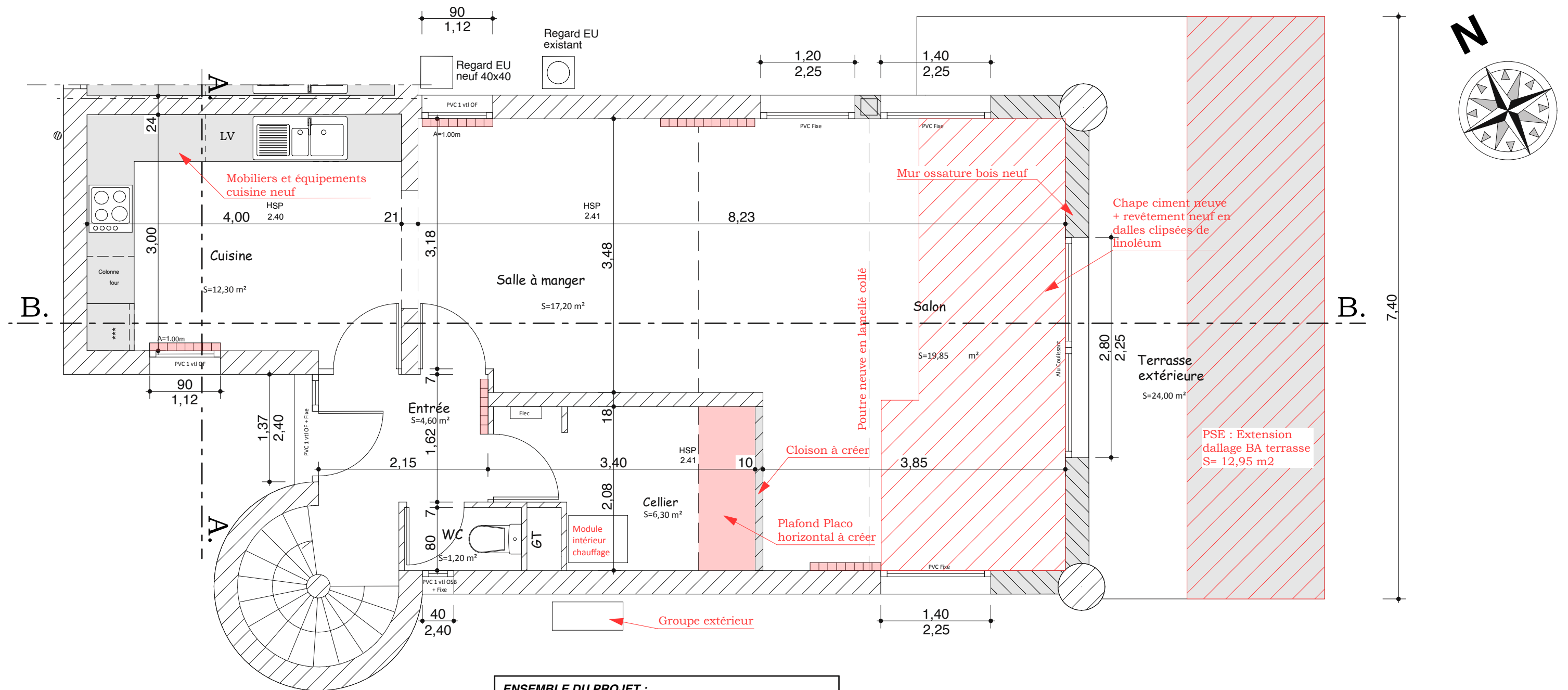


TABLEAU de SURFACES RDC	
Pièces	Surfaces
Salon	19,85M ²
Cellier	6,30M ²
Salle à manger	17,20M ²
WC	1,20M ²
Entrée	4,60M ²
Cuisine	12,30M ²
TOTAL	61,45M²
Terrasse ext. (Option)	24,00M ²

DOSSIER de CONSULTATION des ENTREPRISES	
Collège Didier Lamoulié - MIRAMONT de GUYENNE Projet de rénovation des LOGEMENTS de FONCTION 3 & 4	
CONSEIL DEPARTEMENTAL de LOT & GARONNE - Mandataire: SEM47	
PROJET - PLAN RDC LOGEMENT 4	
	Date: Mars 2024
	Echelle : 1:50

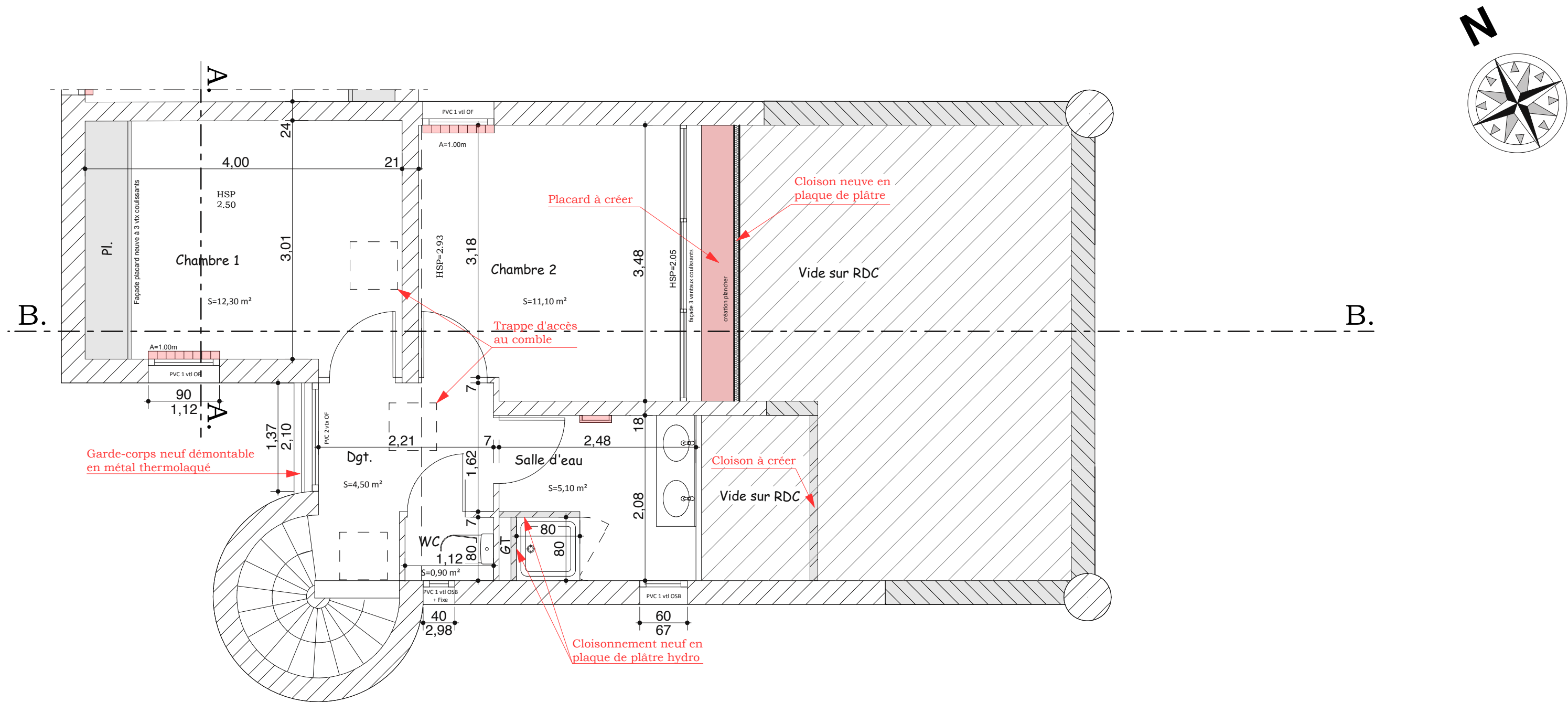


TABLEAU de SURFACES ETAGE	
Pièces	Surfaces
Chambre 1	12,30M ²
Chambre 2	11,10M ²
Dégagement	4,50M ²
WC	0,90M ²
Salle d'eau	5,10M ²
TOTAL	33,90M ²

ENSEMBLE DU PROJET :

- Remplacement de l'ensemble des menuiseries extérieures par des menuiseries neuves en PVC + volets roulants alu (commande solaire)

INTÉRIEUR :

- Ensemble du R+1: sol neuf en dalles clipsées en linoléum
- Ensemble des murs (neufs et existants) et des portes intérieurs existantes : Peinture standard glycéro + toile de verre sur les anciens murs tapissés
- Mise en peinture des plinthes existantes
- Faïence murale sur l'ensemble des murs intérieurs de la salle d'eau
- Plafond rampant en plaques de plâtre sur ossatures + isolation biosourcée 280MM dans la chambre 2
- Plafond rampant en plaques de plâtre hydro à prévoir dans la salle d'eau ainsi qu'en cloisonnement neuf
- Plafond horizontal : Fourniture et pose d'un isolant biosourcé 280MM
- Mise en oeuvre de trappes d'accès au comble dans le dégagement et dans la chambre 1
- Placard à 2 vantaux coulissants avec aménagement intérieur en mélaminé blanc à créer au niveau sur vide de la chambre 2



SOBAC Alain

Architecte D.P.L.G.

20 Rue Bernard Palissy
47800 MIRAMONT de GUYENNE
Tél. 05 53 20 20 99 Fax 05 53 20 82 67 Mél: alain.sobac@free.fr

DOSSIER de CONSULTATION des ENTREPRISES

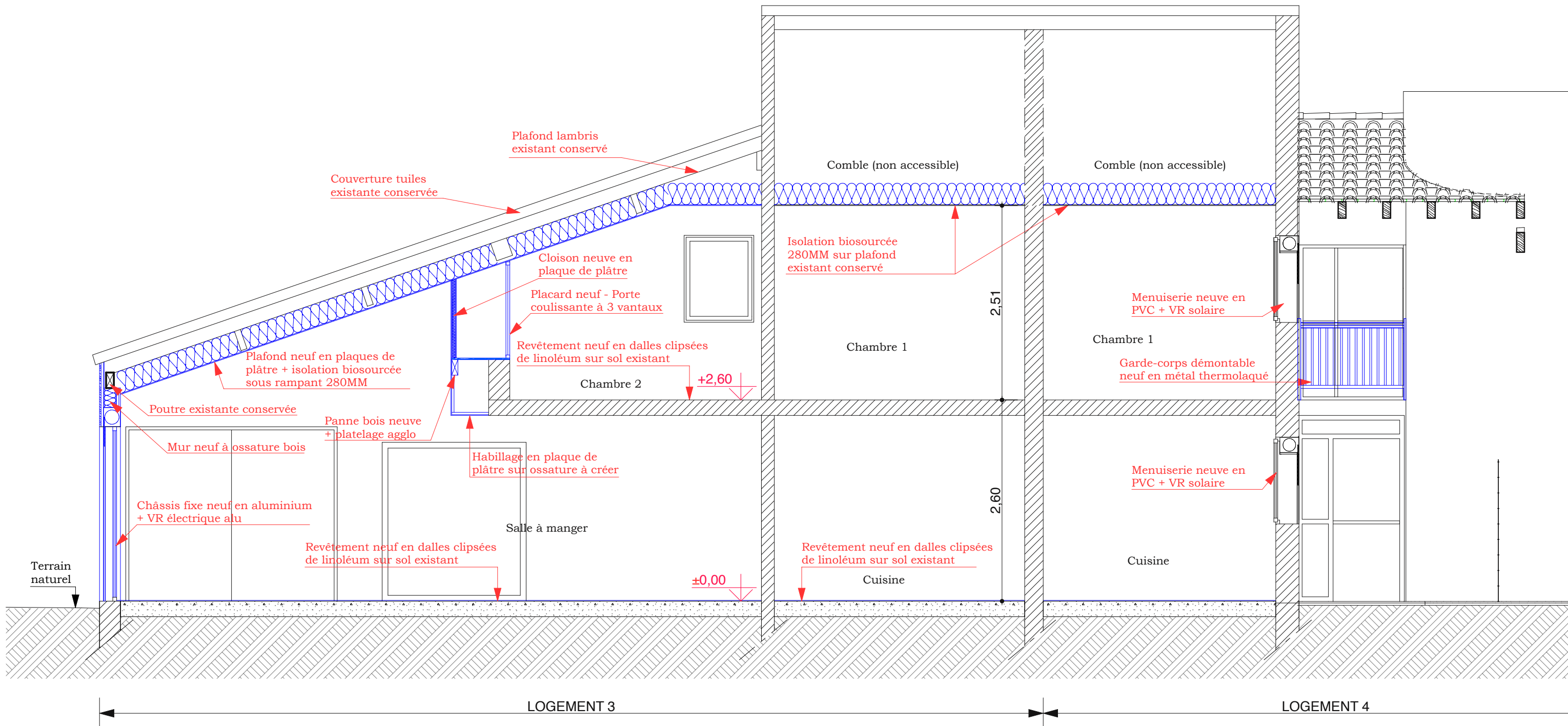
Collège Didier Lamoulié - MIRAMONT de GUYENNE
Projet de rénovation des LOGEMENTS de FONCTION 3 & 4

CONSEIL DEPARTEMENTAL de LOT & GARONNE - Mandataire: SEM47

PROJET - PLAN R+1 LOGEMENT 4

Date: Mars 2024

Echelle : 1:50



SOBAC Alain

Architecte D.P.L.G.

20 Rue Bernard Palissy
47800 MIRAMONT de GUYENNE

Tel: 05 53 20 20 99 Fax: 05 53 20 82 67 Mèl: alain.sobac@free.fr

DOSSIER de CONSULTATION des ENTREPRISES

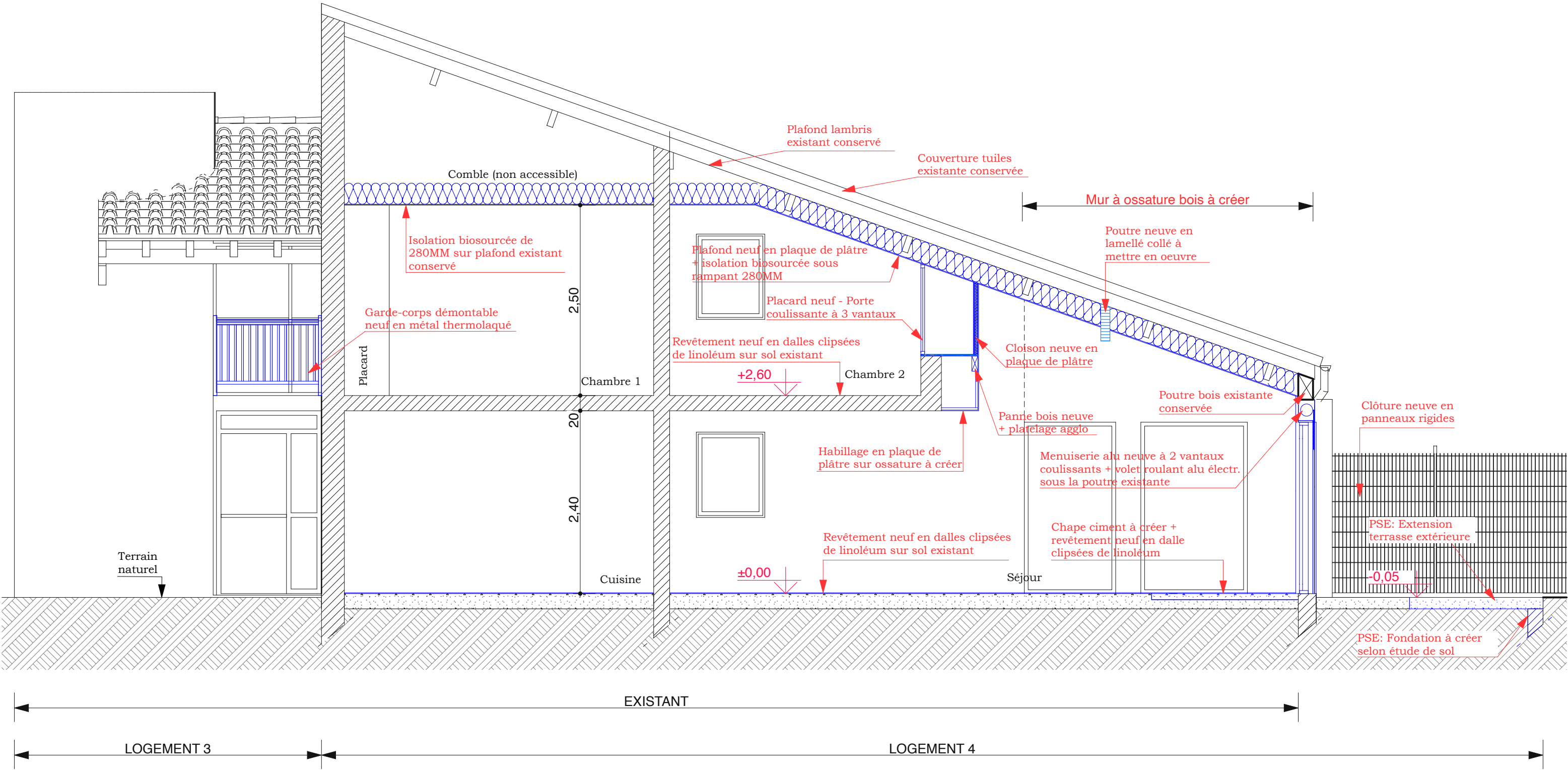
Collège Didier Lamoulié - MIRAMONT de GUYENNE
Projet de rénovation des LOGEMENTS de FONCTION 3 & 4


CONSEIL DEPARTEMENTAL de LOT & GARONNE - Mandataire: SEM47

PROJET - COUPE A.A.

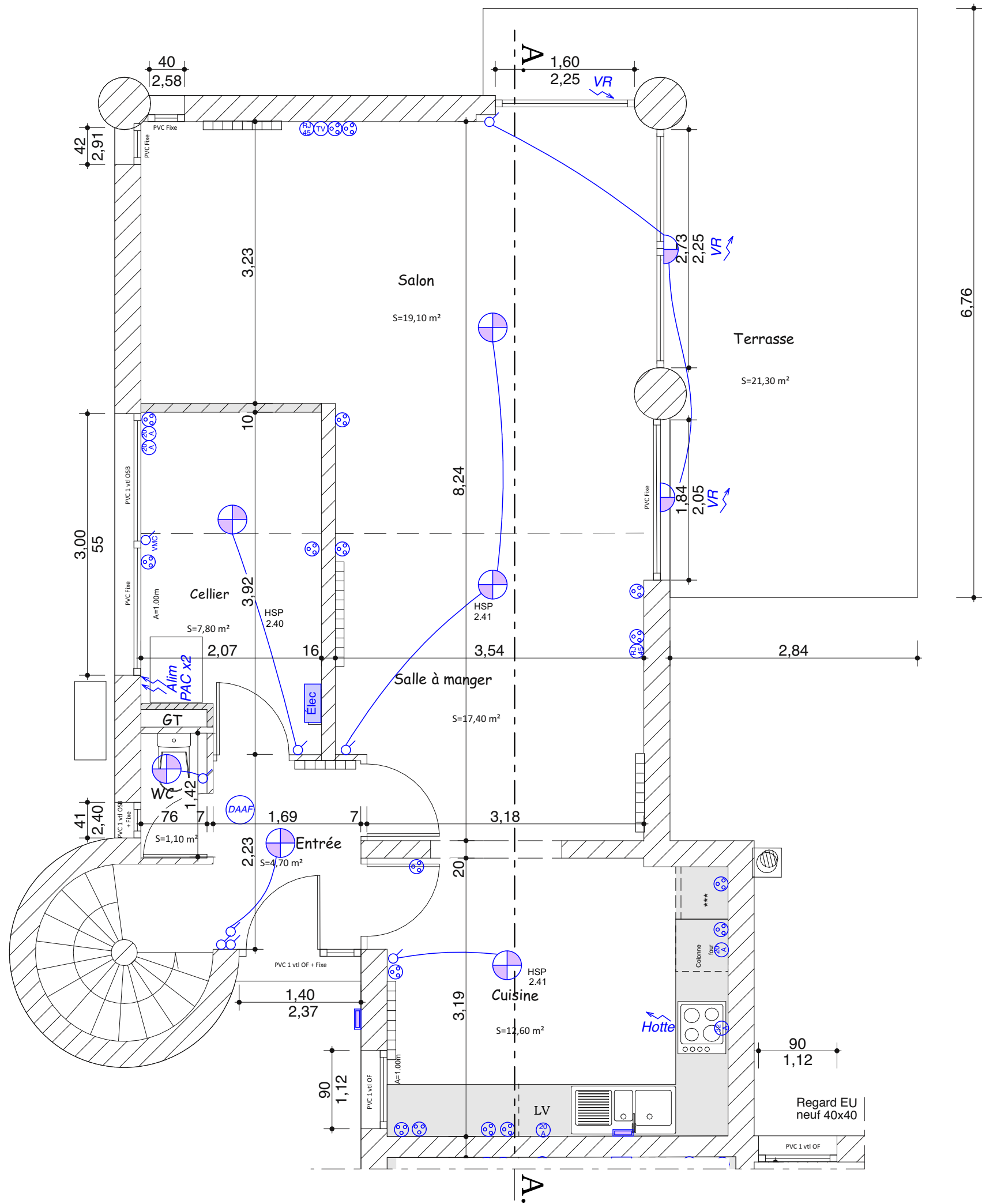
Date: Mars 2024

Echelle : 1:50



**SOBAC Alain**
Architecte D.P.L.G.
20 Rue Bernard Palissy
47800 MIRAMONT de GUYENNE
Tel. 05 53 20 20 99 Fax 05 53 20 82 67 Mèl: alain.sobac@free.fr

DOSSIER de CONSULTATION des ENTREPRISES	
Collège Didier Lamoulié - MIRAMONT de GUYENNE Projet de rénovation des LOGEMENTS de FONCTION 3 & 4	
CONSEIL DEPARTEMENTAL de LOT & GARONNE - Mandataire: SEM47	
PROJET - COUPE B.B.	
	Date: Mars 2024
	Echelle : 1:50



LÉGENDE IMPLANTATION ÉLECTRIQUE	
Élec	Tableau électrique
	Prise de courant 10/16A 2P+T à éclipses
	Prise de courant 32A 2P+T à éclipses
	Prise de courant 20A 2P+T à éclipses
	Prise TV-R-SAT
	Prise RJ45 câblée
	Inter simple allumage
	Réglette linolite étanche
	Luminaire en applique
	Luminaire en plafond
	Alimentation électrique
	Détecteur autonome avertisseur de fumées



SOBAC Alain

Architecte D.P.L.G.

20 Rue Bernard Palissy
47800 MIRAMONT de GUYENNE

Tel. 05 53 20 20 99 Fax 05 53 20 82 67 Mtl: alain.sobac@free.fr

DOSSIER de CONSULTATION des ENTREPRISES

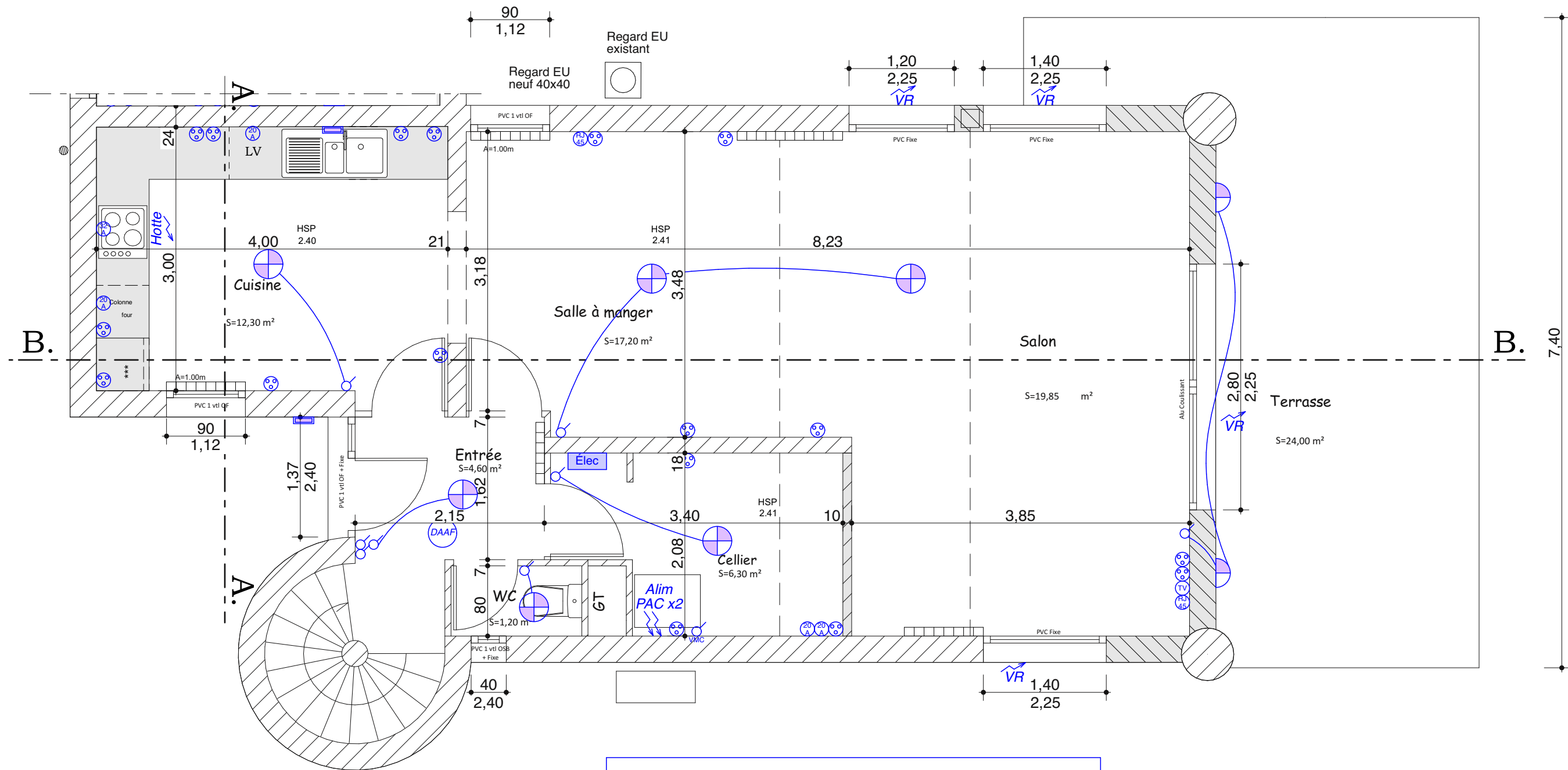
Collège Didier Lamoulié - MIRAMONT de GUYENNE
Projet de rénovation des LOGEMENTS de FONCTION 3 & 4

CONSEIL DEPARTEMENTAL de LOT & GARONNE - Mandataire: SEM47

PROJET - PLAN RDC ÉLECTRIQUE LOGEMENT 3

Date: Mars 2024

Echelle : 1:50



LÉGENDE IMPLANTATION ÉLECTRIQUE

- | | |
|--------------------|--|
| Élec | Tableau électrique |
| 10/16A | Prise de courant 10/16A 2P+T à éclipses |
| 32A | Prise de courant 32A 2P+T à éclipses |
| 20A | Prise de courant 20A 2P+T à éclipses |
| TV | Prise TV-R-SAT |
| RJ45 | Prise RJ45 câblée |
| Inter | Inter simple allumage |
| Réglette | Réglette linolite étanche |
| Luminaire applique | Luminaire en applique |
| Luminaire plafond | Luminaire en plafond |
| Alim | Alimentation électrique |
| DAAF | Détecteur autonome avertisseur de fumées |



SOBAC Alain

Architecte D.P.L.G.

20 Rue Bernard Palissy
47800 MIRAMONT de GUYENNE
Tel. 05 53 20 20 99 Fax 05 53 20 82 67 Mét: alain.sobac@free.fr

DOSSIER de CONSULTATION des ENTREPRISES

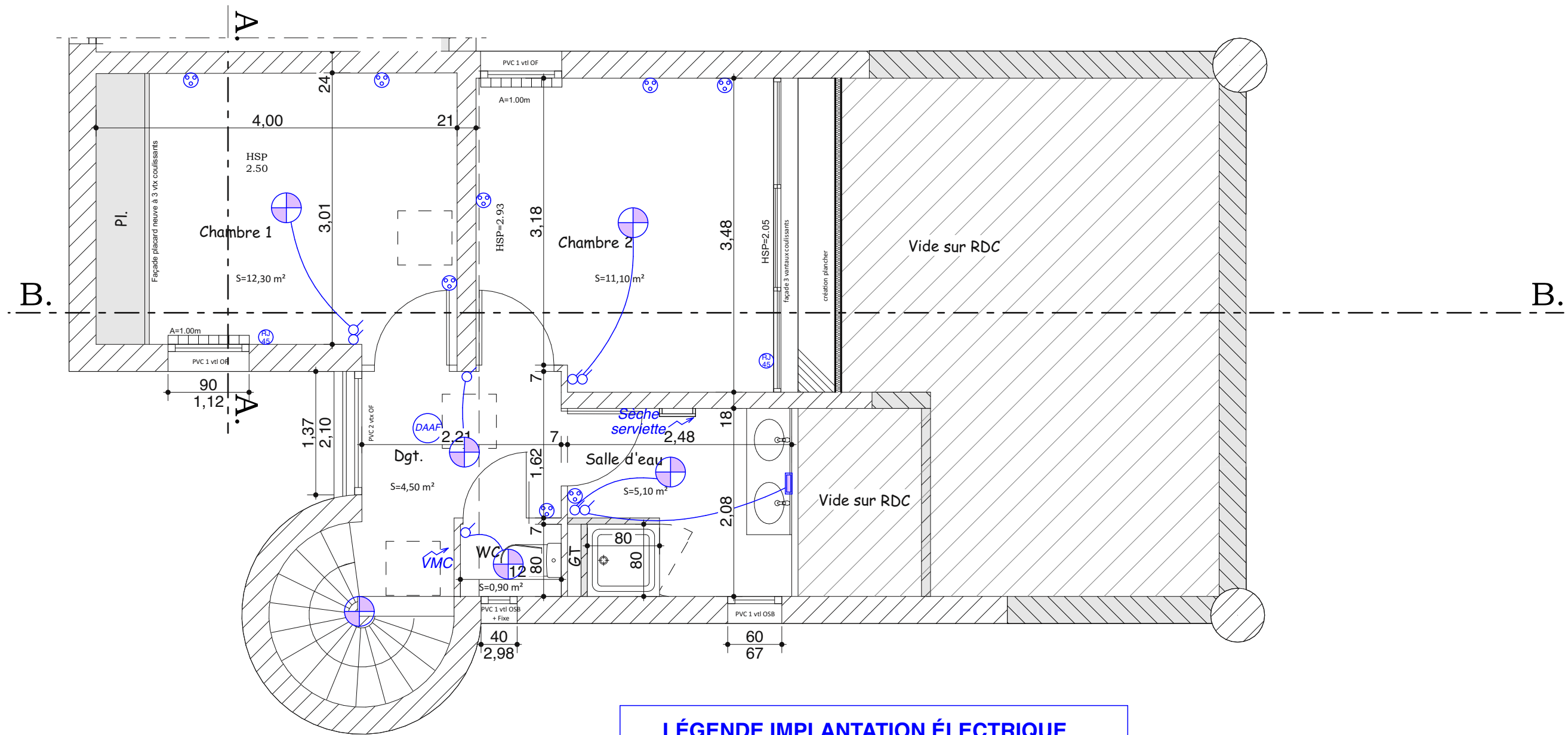
Collège Didier Lamoulié - MIRAMONT de GUYENNE
Projet de rénovation des LOGEMENTS de FONCTION 3 & 4

CONSEIL DEPARTEMENTAL de LOT & GARONNE - Mandataire: SEM47

PROJET - PLAN RDC ÉLECTRIQUE LOGEMENT 4

Date: Mars 2024

Echelle : 1:50



LÉGENDE IMPLANTATION ÉLECTRIQUE

Élec	Tableau électrique
	Prise de courant 10/16A 2P+T à éclipses
	Prise de courant 32A 2P+T à éclipses
	Prise de courant 20A 2P+T à éclipses
	Prise TV-R-SAT
	Prise RJ45 câblée
	Inter simple allumage
	Réglette linolite étanche
	Luminaire en applique
	Luminaire en plafond
	Alimentation électrique
	Détecteur autonome avertisseur de fumées



SOBAC Alain

Architecte D.P.L.G.

20 Rue Bernard Palissy
47800 MIRAMONT de GUYENNE
Tél. 05 53 20 20 99 Fax 05 53 20 82 67 Mèt: alain.sobac@free.fr

DOSSIER de CONSULTATION des ENTREPRISES

Collège Didier Lamoulié - MIRAMONT de GUYENNE
Projet de rénovation des LOGEMENTS de FONCTION 3 & 4

CONSEIL DEPARTEMENTAL de LOT & GARONNE - Mandataire: SEM47

PROJET - PLAN R+1 ÉLECTRIQUE LOGEMENT 4

Date: Mars 2024

Echelle : 1:50