



**MAIRIE DE TALENCE
HOTEL DE VILLE – BP 10 035
33401 TALENCE CEDEX**

**APPEL A CANDIDATURE POUR
AUTORISATION D'OCCUPATION TEMPORAIRE DU DOMAINE PUBLIC
(A.O.T)**

EXPLOITATION DE DEUX TERRAINS DE PADEL COUVERTS

**PLAINE DES SPORTS DE THOUARS
63 Avenue de la Marne
33400 TALENCE**

<p>RÈGLEMENT DE LA CONSULTATION</p>
--



SOMMAIRE

ARTICLE 1 : OBJET DE LA CONSULTATION

ARTICLE 2 : MODALITÉS DE PRÉSENTATION DU DOSSIER DE CANDIDATURE

1 – *Forme des propositions*

2 – *Contenu*

3 – *Date limite de réception des candidatures*

4 – *Critères de sélection*

5 – *Possibilité de procédure sans suite*

6 – *Modalités d'attribution de l'AOT*

ARTICLE 3 : CONDITIONS D' OCCUPATION DU DOMAINE PUBLIC (Convention d'occupation temporaire du domaine public)

ARTICLE 4 : ANNEXES



ARTICLE 1 : OBJET DE LA CONSULTATION

Dans le cadre de sa politique sportive, la Ville de Talence souhaite proposer au public la pratique du padel et a pour ce faire, dès le début de l'année 2020, procédé à des travaux de réalisation de deux terrains de padel couverts situés dans la plaine des sports de Thouars (63 Avenue de la Marne - 33400 Talence) à proximité des terrains de tennis déjà existants.

En application des articles L 2122-1-1 et suivants du code général de la propriété des personnes publiques, la Ville de Talence organise donc un appel à candidature pour l'occupation contractuelle desdits terrains de padel, **à partir du 4 juin 2024**, moyennant le versement d'une redevance assortie d'un pourcentage sur le bénéfice réalisé, afin d'y exercer une activité d'exploitation.

Cette procédure est mise en place par :

- Service juridique de la ville de Talence (tel : 05 56 84 78 23 pour tous renseignements juridiques)
- Service des Sports de la ville de Talence (tel : 05 56 84 78 35 pour tous renseignements pratiques)

Hôtel de Ville – BP 10035 - 33401 Talence cedex.

Le présent règlement de consultation est composé :

- D'un règlement,
- Du contrat d'occupation temporaire du domaine public de la Ville de Talence établissant les obligations de chacune des parties,
- D'une annexe descriptive des équipements mis à disposition,
- De fiches de renseignements.

ARTICLE 2 : MODALITÉS DE PRÉSENTATION DU DOSSIER DE CANDIDATURE :

1 – Forme des propositions :

La lettre de candidature contenant l'offre de contracter devra être rédigée en français et signée par le candidat, personne physique, ou pour une personne morale, par la personne habilitée à l'engager juridiquement et financièrement (documents justificatifs à l'appui).

La transmission des offres devra être effectuée sous pli cacheté portant les mentions :
« Candidature à l'occupation des terrains de padel – Plaine des sports de Thouars à Talence
- NE PAS OUVRIR »

Ces plis seront transmis soit par voie postale en lettre recommandée avec accusé de réception, soit remis directement contre récépissé à l'adresse suivante :

Mairie de Talence
Service Juridique
Hôtel de Ville BP 10035
33401 Talence cedex.

Heures d'ouverture de la Mairie :
Lundi / Mardi / Mercredi : 12h30 – 19h
Jeudi / Vendredi : 8h30 – 12h / 13h – 16h30

2 – Contenu :

L'offre est faite au moyen d'une lettre de candidature devant comprendre les données et informations suivantes :

- Un descriptif détaillé des modalités d'exploitation qui seront mises en œuvre (compétences du personnel, programme d'animations et activités diverses proposées autour du padel, projet pédagogique...)
- Les amplitudes horaires pratiquées dans le respect de l'article 2 de la convention figurant à l'article 3 du présent règlement,
- La tarification proposée au public,
- Un plan de financement prévisionnel.

Le candidat devra transmettre en annexe de son offre :

- la fiche de renseignement,
- son dernier compte de résultat,
- l'attestation d'assurance couvrant son activité,
- une attestation fiscale justifiant de la régularité de sa situation fiscale.

Si le candidat est une association il devra joindre ses statuts à jour et la composition de son bureau.

3 – Date limite de réception des candidatures :

Vendredi 10 mai 2024 16h

Les plis qui parviendraient sous enveloppe non cachetée ou après la date et l'heure fixés ci-dessus seront rejetés.

4 – Critères de sélection :

Les offres seront examinées selon les critères suivants :

- projet d'exploitation des terrains de padel (50 points)
- amplitude des horaires d'ouverture au public (25 points)
- tarification adaptée à l'accueil de tout type de public, respectueuse du label « sport pour tous » délivré à la Ville de Talence. Un distinguo est exigé par créneau de 1h30 et par personne de 9€ pour les Talençais et 12 € pour les non-Talençais. Pour toute autre catégorie, la tarification est librement fixée (ex : enfants, seniors, groupe, etc.) (25 points)

Le candidat qui obtiendra la note globale la plus élevée sur 100 points se verra attribuer l'autorisation d'occupation temporaire des padels après signature de la convention jointe à la présente.

5 – Possibilité de procédure sans suite :

Jusqu'à l'acceptation ferme d'une candidature, la Ville de Talence se réserve le droit d'interrompre, de suspendre ou d'annuler le processus d'attribution de l'AOT et se réserve également la possibilité de ne pas donner suite aux offres reçues, le tout sans que les candidats ne puissent réclamer en contrepartie une quelconque indemnisation.

6 – Modalités d'attribution de l'AOT :

Les choix de la Ville de Talence feront l'objet d'une lettre, transmise en recommandé avec accusé de réception auprès des candidats, dans un délai d'un mois à compter de la date limite de réception des offres.

ARTICLE 3 : CONDITIONS D'OCCUPATION DU DOMAINE PUBLIC :

Les obligations pesant sur chacune des parties, soit le candidat retenu et la ville de Talence propriétaire des biens mis à disposition, sont expressément mentionnées dans le projet de convention d'occupation temporaire du domaine public figurant ci-dessous.

Dans un délai d'un mois suivant la réception de la lettre de notification par le candidat retenu, la convention devra être signée par ce dernier et retournée à la mairie à l'adresse mentionnée à l'article 2-1 du présent document.

**CONVENTION D'OCCUPATION TEMPORAIRE
DU DOMAINE PUBLIC**

**Parcelle n° BK21 supportant deux terrains de PADELS couverts
Avenue de Thouars - 33400 TALENCE**

Vu le Code général de la propriété des personnes publiques,
Vu le Code général des collectivités territoriales,

Entre :

La Commune de Talence, personne morale de droit public, immatriculée au SIREN sous le numéro 213 305 220, domiciliée rue du professeur Arnozan – 33400 Talence, représentée par Monsieur Emmanuel SALLABERRY, Maire de Talence, agissant en vertu d'une délibération du Conseil Municipal en date du **XXX**,
Ci-après dénommée la Collectivité,

Et :

XXX domicilié **XXX** représenté par **XXX**,
Ci-après dénommée l'Occupant,

Il est convenu ce qui suit :

Article 1 : Objet de la convention

La Collectivité consent à mettre à disposition de l'Occupant aux fins et conditions ci-après définies une partie la parcelle cadastrée BK21 pour une contenance de 548 m² y compris une zone de convivialité (voir plans annexés) accueillant deux terrains de padel couverts situés dans la plaine des sports de Thouars (63 Avenue de la Marne – 33400 Talence) à proximité des tennis existants.

L'Occupant est autorisé à occuper le bien défini ci-dessus dans le but d'une exploitation économique de deux terrains de padel. L'affectation des lieux mis à disposition ne pourra être modifiée par l'Occupant.

Il est d'ores et déjà précisé que l'Occupant ne pourra en aucun cas apporter de quelconques modifications aux équipements mis à disposition sans l'accord préalable expresse et écrit de la Collectivité.

Il est précisé que la présente convention étant conclue à titre précaire et révocable, elle ne confère à l'Occupant aucun droit réel et ne crée à son profit aucun droit de propriété sur les parcelles et les équipements.

L'Occupant s'interdit d'y exercer ou installer toute autre activité que la pratique du padel et son développement, sans l'autorisation expresse de la Collectivité.

Article 2 : Usage des terrains de padel

L'usage des terrains de padel relève de la seule responsabilité de l'Occupant. A cet effet, ce dernier ou ses représentants préciseront aux tiers usagers les règles de sécurité et d'utilisation à respecter.

L'Occupant devra s'assurer que lesdits terrains ne soient pas accessibles au public en dehors des heures d'ouverture et de la présence de son personnel sur les lieux. Il veillera donc au verrouillage des accès et s'assurera d'avoir activé le système d'alarme.

Le personnel que l'Occupant fera intervenir sur la structure sportive relèvera de sa responsabilité exclusive. Par ailleurs, l'Occupant atteste être à jour de ses obligations sociales.

Aucune amplitude horaire n'est imposée à l'Occupant. Il sera cependant dans l'obligation de réserver 12 heures hebdomadaires (en dehors des vacances scolaires) à l'usage des collégiens Talençais, dans le cadre du partenariat sportif existant entre la Collectivité et le Conseil Départemental. L'Occupant sera informé suffisamment en amont des créneaux nécessaires afin de lui permettre d'anticiper sur les modifications à apporter à son organisation.

Par ailleurs, les deux terrains de padel seront chaque mardi exclusivement réservés entre 9h et 10h30 en faveur de la Collectivité dans le cadre de son opération « sports aux agents ».

L'Occupant ne pourra prétendre à aucun droit de réservation prioritaire des créneaux de padel mis à disposition du public.

La Collectivité se réserve le droit d'être administrateur du logiciel de gestion « balles jaunes » afin d'opérer tout type de contrôle.

L'Occupant s'engage à pratiquer deux tarifs par heure et personne distincts : 9 € pour les Talençais et 12 € pour les non talençais étant entendu que l'ensemble des tarifs in fine retenus dans le cadre de la proposition ne pourront en aucun cas être modifiés par l'occupant durant l'exécution de la convention.

Article 3 : État des lieux

L'Occupant prendra les lieux dans l'état dans lequel ils se trouvent sans recours possible contre la Collectivité.

Lors de la mise à disposition et à la sortie des lieux, il sera réalisé un état des lieux entrant et un état des lieux sortant.

Si des dégradations sont constatées lors de l'état des lieux sortant, l'Occupant devra procéder à leurs réparations à ses frais. A défaut, la Collectivité effectuera elle-même les travaux de remise en état et en demandera le remboursement à l'Occupant, après mise en demeure par lettre recommandée avec accusé de réception restée sans effet pendant une durée de un mois.

De même, en cas de refus de l'Occupant de procéder à l'état des lieux de sortie ou d'absence de réponse aux sollicitations de la Collectivité en vue de l'accomplissement d'une telle formalité, l'Occupant sera réputé avoir accepté le contenu de l'état des lieux sortant dressé unilatéralement par la Collectivité après son départ. Il ne pourra s'opposer aux travaux de remise en état des dégradations constatées et sera tenu de rembourser à la Collectivité le coût des travaux en résultant.

Article 4 : Entrée en vigueur et durée de la convention

La présente convention sera exécutoire à compter de sa signature par les deux parties et sa notification à l'Occupant pour une durée de 1 an, renouvelable tacitement deux fois pour la même durée.

A l'issue des 3 ans, l'Occupant ne bénéficiera d'aucun droit acquis à la reconduction de la présente convention.

Article 5 : Cession – sous-occupation

La présente convention étant consentie à titre personnel, l'Occupant ne pourra céder à un tiers les droits qu'elle lui confère. Toute sous-occupation ou sous-location est formellement interdite, de même que la pratique de cours en activité libérale.

Article 6 : Entretien

L'Occupant s'engage à assurer à ses frais l'entretien courant des terrains de padel mis à disposition. La Collectivité pourra procéder aux contrôles nécessaires pour vérifier la bonne exécution de ces obligations.

La Collectivité s'engage à assurer l'entretien technique (éclairage, changement des filets, serrurerie, grillage...)

Article 7 : Redevance d'occupation du domaine public et paiement des fluides

Conformément aux dispositions de l'article L 2125-1 du code général de la propriété des personnes publiques, la présente occupation est soumise au versement d'une redevance annuelle d'un montant de **20 000 € TTC** durant les trois années d'exploitation.

En sus de cette somme, la Collectivité percevra **50 %** du chiffre d'affaires réalisé par l'Occupant sur la base des documents comptables qu'il devra produire (notamment son compte de résultat).

À l'issue de chaque année d'exploitation, l'occupant sera tenu de produire son compte de résultats sur lequel figurera son chiffre d'affaire. Sur cette base, après discussion, et en fonction du degré de développement l'activité ou des éventuelles difficultés rencontrées, un accord pourra être trouvé afin de réévaluer à la hausse (sans dépasser 60 %) ou à la baisse (sans descendre en dessous de 40 %) le montant du pourcentage appliqué au chiffre d'affaire réalisé par l'occupant.

Cette réévaluation fera l'objet de la signature d'un avenant.

La redevance sera payable annuellement à terme échu après réception d'un titre de recette. Le non-paiement de la redevance constituera un motif de résiliation de la présente convention.

Par ailleurs, l'Occupant pourra temporairement utiliser le courant électrique (éclairage des terrains) mis à sa disposition par la Ville, moyennant le versement d'un forfait de consommation d'un montant de 500 € annuel.

Article 8 : contrôle de l'activité

La Collectivité se réserve le droit de procéder à tout moment au contrôle de l'activité de l'exploitant que ce soit par inspection sur les lieux de l'activité ou demande de communication de documents administratifs et comptables.

Article 9 : Impôts et taxes

Tous les impôts et taxes concernant l'activité de l'Occupant seront acquittés par lui.

Article 10 : Responsabilités et assurances

L'Occupant exploitera les installations à ses risques et périls.

Il devra mettre en œuvre toutes les mesures nécessaires pour assurer la sécurité des usagers.

Préalablement à l'exploitation, l'Occupant devra détenir toutes habilitations et autorisations nécessaires. Il devra également satisfaire aux obligations légales et réglementaires de la profession et exercer son activité conformément aux usages de cette dernière.

Il sera responsable de tout dommage causé par son fait, ou celui des personnes dont il doit répondre ou des choses qu'il a sous sa garde. Il sera seul responsable de la garde du matériel et équipements qui lui appartiennent.

La Collectivité décline toute responsabilité pour troubles de jouissance ou dommages causés à l'Occupant du fait des utilisations ou des tiers.

L'Occupant s'engage à souscrire toutes polices d'assurance couvrant sa responsabilité ainsi que les éventuels dommages aux biens (assurance type RC locative garantissant notamment les dégâts des eaux, incendie et explosion).

Les professeurs de padel, personnel de l'Occupant, devront être détenteurs des diplômes requis par la loi et des assurances et autorisations nécessaires à leur activité.

L'attestation d'assurance annuelle de l'Occupant sera transmise à la notification de la convention puis lors de son éventuel renouvellement tacite.

La Collectivité pourra, en outre, exiger de l'Occupant la justification du paiement régulier des primes d'assurance.

Article 11 : Résiliation pour faute

En cas de manquement de l'Occupant à l'une des obligations définies dans la présente convention, la Collectivité pourra résilier celle-ci pour faute et sans indemnité.

La résiliation devra être précédée d'une mise en demeure, dûment motivée et notifiée par lettre recommandée avec accusé de réception à l'Occupant.

En l'absence de réponse de l'Occupant sous un mois à compter de la réception de la mise en demeure, la résiliation lui sera notifiée par lettre recommandée avec accusé de réception.

Les éventuelles conséquences financières de la résiliation seront à la charge de l'Occupant.

Article 12 : Résiliation pour motif d'intérêt général

La Collectivité pourra résilier unilatéralement la présente convention pour un motif d'intérêt général. Dans cette hypothèse, et en l'absence de toute faute de l'Occupant, ce dernier sera en droit d'obtenir une indemnisation valant réparation du préjudice résultant de cette résiliation unilatérale.

La résiliation devra être précédée d'un préavis de six mois et dûment motivée. Elle sera notifiée à l'Occupant par lettre recommandée avec accusé de réception.

En cas d'urgence, la Collectivité ne sera pas tenue de respecter le délai de préavis susmentionné.

Article 13 : Résiliation à l'initiative de l'Occupant

À tout moment, l'Occupant pourra résilier la présente convention pour quelque motif que ce soit sous réserve du respect d'un préavis de trois mois notifié à la Collectivité par lettre recommandée avec accusé de réception.

Article 14 : Modification de la convention

Toute modification de la présente convention devra faire l'objet d'un avenant soumis à délibération du Conseil Municipal.

Article 15 : Élection de domicile et règlement des litiges

Les présentes élisent chacune en ce qui les concerne domicile en leur siège respectif.

Les éventuels conflits portant sur l'exécution ou l'interruption de la présente convention relèveront du Tribunal Administratif de Bordeaux – CS 21490 - 9 rue Tastet – 33000 Bordeaux.

Fait à Talence le .../.../2024

Pour la Collectivité,
Le Maire de Talence,

Pour l'Occupant,
.....

Emmanuel SALLABERRY

.....

ARTICLE 4 : ANNEXES

Annexe 1 - Fiches de renseignements société/entreprise

Annexe 2 - Fiches de renseignements association Loi 1901

Annexe 3 – Plans, photos et descriptif technique

Annexe 1 (à compléter): Fiche de renseignements société/entreprise

RAISON SOCIALE :

CAPITAL SOCIAL :

ADRESSE :

.....

.....

STATUT ENTREPRISE :

N° RC ou RM :

CODE A.P.E. :

RESPONSABLE :

QUALITÉ :

COORDONNÉES BANCAIRES :

.....

.....

REFERENCES :

.....

.....

.....

.....

.....

Signature et cachet de la société

Annexe 2 (à compléter): Fiche de renseignements de l'association

NOM :

DATE DE RECIPISSÉ DE DÉPÔT DES

STATUTS:

ADRESSE :

.....

.....

OBJET DE

L'ASSOCIATION :

N° RC ou RM :

NUMÉRO D'INSCRIPTION AU RÉPERTOIRE NATIONAL DES ASSOCIATIONS :

.....

CODE A.P.E. :

RESPONSABLE :

QUALITÉ :

COORDONNÉES BANCAIRES :

.....

.....

REFERENCES :

.....

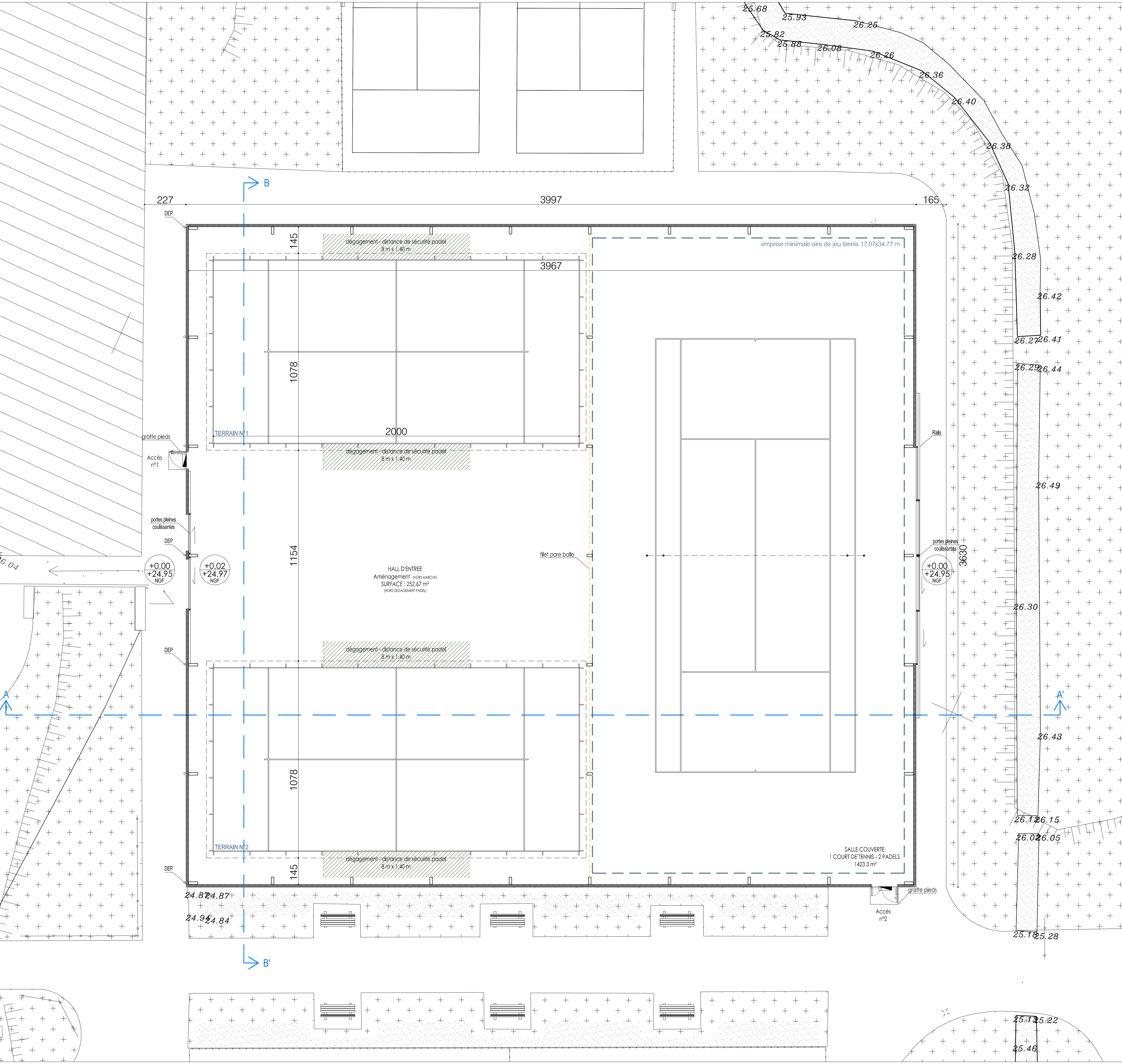
.....

.....

.....

.....

Signature et cachet de l'association



Couverture terrains Tennis & Padel

Av. de Thouars
33400 Talence

Maitre d'ouvrage
Mairie de Talence
Rue du professeur Amozan - BP10 035
33401 Talence cedex
Tél : 05 56 64 78 33
info@talence.fr

Bureau de contrôle
DEKRA
85, rue de la Morandière
33185 Le Haillan
Tél : 05 56 13 23 92

Bureau d'étude en construction Bois
B.Ing
28, rue Saint Joseph
33000 Bordeaux
Tél : 09 81 622 703
b.ing@ebox.fr

SPS

PRESENTS
Les Bureaux du lac - Imm.E
15, avenue de Chavailles
33520 Bruges
Tél : 05 56 74 81 71
ouest@presentis.fr

Bureau d'étude Génie Énergétique
BG6
14, avenue Michel Picon
33550 Lingorlan
Tél : 05 56 40 98 42
bg6@bg6.fr

BREL ARCHITECTURE
41 rue Ulysse Gayon
33000 Bordeaux
Tél : +33 5 35 54 83 58
www.brel-architecture.fr
agence@brel-architecture.fr

phase

numéro

indice date observations

échelle

Plan RDC

APD

TAL-APD-100

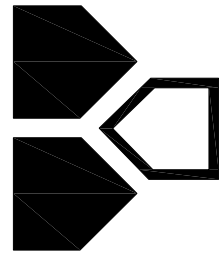
date

1/100°

30.04.19

.DWG

Couverture terrains Padel & Tennis



BREL ARCHITECTURE

Av. de Thouars
33 400 Talence

Maître d'ouvrage

Mairie de Talence

Rue du professeur Arnoz - BP10 035
33401 Talence cedex
Tél : 05 56 84 78 33
info@talence.fr



41 rue Ulysse Gayon
33000 Bordeaux
Tél: +33 5 35 54 83 58
www.brel-architecture.fr
agence@brel-architecture.fr

Bureau de contrôle

DEKRA

85, rue de la Morandière
33185 Le Haillan
Tél : 05 56 13 23 92

SPS

PRESENTS

Les Bureaux du lac - Imm.E
15, avenue de Chavailles
33520 Bruges
Tél : 05 56 74 81 71
ouest@presents.fr

Bureau d'étude en construction Bois

B.Ing

28, rue Saint Joseph
33000 Bordeaux
Tél : 09 81 623 703
b.ing@bbox.fr

Bureau d'étude Génie Energétique

BG6

14, avenue Michel Picon
33550 Langoiran
Tél : 05 56 40 99 42
bg6@bg6.fr

.DWG

Tableau de surfaces

indice	date	observations
--------	------	--------------

phase

numéro

échelle

APD

TAL-APD-720

date

30 Avril 2019

Code	APD	Secteurs fonctionnels	SURFACE PROGRAMME
1		Equipement sportif couvert	1 429,0
		Partie Padel	548,0
		Partie Tennis	641,0
		Hall d'entrée	240,6
		SURFACES TOTALES	1 429,0
2		Espaces extérieurs	
		cheminement piéton pavé	60,0

