

POUVOIR ADJUDICATEUR : SATEL

OPERATION : P29 – Saint Martin de Seignanx – Ensemble immobilier de 67 logements

MARCHE DE TRAVAUX

REGLEMENT DE LA CONSULTATION

MARCHE PASSE PAR LOT SEPARES

Objet de l'opération de travaux : **Marché de travaux pour la construction d'un ensemble immobilier de 67 logements à Saint Martin de Seignanx.**

Cette opération de travaux est divisée en 19 lots définis ci-dessous.

Lot 1 - Gros œuvre	Lot 11 - Plomberie, sanitaire, ventilation, désenfumage
Lot 2 - Enduits de façades	Lot 12 - Carrelage, faïence
Lot 3 - Charpente couverture zinguerie	Lot 13 - Peinture
Lot 4 - Dalles et descentes en aluminium	Lot 14 - Revêtements sols souples
Lot 5 - Etanchéité	Lot 15 - Ascenseur
Lot 6 - Menuiseries extérieures	Lot 16 - Nettoyage
Lot 7 - Menuiseries intérieures	Lot 17 - VRD
Lot 8 - Serrurerie	Lot 18 - Espaces verts
Lot 9 - Plâtrerie, isolation, plafonds	Lot 19 - Déconstruction, désamiantage
Lot 10 - Electricité, courants forts et faibles, chauffage	

Pouvoir adjudicateur : **SATEL**

Adresse : 242 boulevard Saint-Vincent-de-Paul – 40990 Saint-Paul-lès-Dax

Coordonnées : 05 58 91 20 90

La SATEL envisage de se substituer une SCCV à constituer avec le COL et XL Habitat. Aussi, avant la signature définitive du marché objet des présentes, la SATEL indiquera si elle entend substituer une SCCV (en cours de constitution).

Cette substitution interviendrait sans modification des conditions financières ou contractuelles initialement convenues suite à la présente procédure. Cette substitution n'altère ni l'étendue des travaux ni les conditions financières du marché.

Dans ces conditions, l'entreprise retenue au terme de la présente procédure ne pourra pas s'opposer à cette substitution ou ultérieurement après signature du marché avec la SATEL à un avenant de transfert de marché que demanderait la SATEL au profit de ladite SCCV. La SCCV confiera une mission d'Assistance à Maîtrise d'Ouvrage pour l'exécution des marchés.

Date limite de réception des offres :

Mercredi 21 octobre 2026 à 12h00

Via le profil d'acheteur : <https://demat-ampa.fr>

Sommaire

1	PREAMBULE RELATIF A LA CLAUSE SOCIALE.....	3
2	OBJET ET DUREE DU MARCHE.....	4
2.1	Nature et étendue des travaux.....	4
2.2	Décomposition en tranches - lot 18 Espaces verts.....	5
2.3	Durée du marché – délais d’exécution – reconduction.....	5
2.4	Marché réservé.....	5
3	ORGANISATION DE LA CONSULTATION	5
3.1	Procédure de passation mise en œuvre	5
3.2	Intervenants	5
3.3	Contenu du dossier de consultation	6
3.4	Variantes	6
3.5	Prestations supplémentaires éventuelles.....	6
3.6	Clause environnementale	6
3.7	Délai de validité des offres	6
3.8	Mode de dévolution	6
3.9	Visite des lieux d’exécution du marché	7
3.10	Réalisation de prestations similaires.....	7
3.11	Modification de détail au dossier de consultation	7
4	RETRAIT DU DOSSIER	7
5	CONTENU DES CANDIDATURES ET DES OFFRES.....	8
5.1	Éléments nécessaires à la sélection des candidatures	8
5.2	Éléments nécessaires au choix de l’offre	10
6	JUGEMENT DES OFFRES ET VERIFICATION DE LA SITUATION DE L’ATTRIBUTAIRE	11
6.1	Critères	11
6.2	Vérification de la situation de l’attributaire	13
7	CONDITIONS D’ENVOI ET REMISE DES CANDIDATURES ET DES OFFRES	14
7.1	Conditions de dématérialisation.....	14
7.2	Modalité d’envoi des propositions dématérialisées	15
7.3	Modalité de signature des candidatures et des offres	16
8	RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES.....	16

1 PREAMBULE RELATIF A LA CLAUSE SOCIALE

Pour promouvoir l'emploi et combattre l'exclusion, la SATEL souhaite faire appel à ses partenaires privilégiés que sont les entreprises qui répondent à ses appels publics à la concurrence.

L'entreprise candidate, quelle qu'elle soit, s'engage pour l'exécution du marché, à proposer une action d'insertion qui permette l'accès ou le retour à l'emploi de personnes rencontrant des difficultés sociales ou professionnelles particulières.

Une offre qui ne satisferait pas à cette condition sera irrecevable pour non-conformité au cahier des charges.

Par ailleurs, Christine JAURY, Facilitatrice de la clause sociale se tient à la disposition des entreprises pour les informer des modalités de mise en œuvre de la clause sociale et pour les aider dans l'exécution de leur engagement.

Contact :

Conseil départemental des Landes

Facilitatrice des clauses sociales - Direction de la Solidarité- Pôle social - Centre Médico Social

Avenue des Magnolias

40230 Saint Vincent de Tyrosse

Tel : 05 58 77 06 48

Mobile : 06 69 28 01 58

christine.jaury@landes.fr

Dans ce cadre, Christine Jaury a pour missions :

- ❖ d'informer les entreprises soumissionnaires, des dispositifs d'insertion
- ❖ de proposer des personnes susceptibles de bénéficier des mesures d'insertion avec le concours des organismes spécialisés
- ❖ de fournir à titre indicatif la liste des opérateurs de l'insertion par l'activité économique concernés par les lots du marché
- ❖ de suivre l'application de la clause et d'évaluer des effets sur l'accès à l'emploi en liaison avec les entreprises.

IMPORTANT : Sont concernés par l'insertion de la clause sociale, article R2111-10 du code de la commande publique, les lots suivants :

N° du lot	Désignation du lot	Nombre d'heures minimal imposées par le maître d'ouvrage
Lot 1	Gros œuvre	3 313 h
Lot 2	Enduits de façades	98 h
Lot 3	Charpente couverture zinguerie	389 h
Lot 4	Dalles et descentes en aluminium	0 h
Lot 5	Étanchéité	150 h
Lot 6	Menuiseries extérieures	256 h
Lot 7	Menuiseries intérieures	182 h
Lot 8	Serrurerie	264 h
Lot 9	Plâtrerie, isolation, plafonds	255 h
Lot 10	Electricité, courants forts et faibles, chauffage	435 h
Lot 11	Plomberie, sanitaire, ventilation, désenfumage	648 h
Lot 12	Carrelage, faïence	155 h

Lot 13	Peinture	312 h
Lot 14	Revêtements sols souples	115 h
Lot 15	Ascenseur	0 h
Lot 16	Nettoyage	0 h
Lot 17	VRD	653 h
Lot 18	Espaces verts	73 h
Lot 19	Déconstruction, désamiantage	0 h

Le candidat pourra proposer un nombre d'heures supérieur (à indiquer à l'acte d'engagement).

2 OBJET ET DUREE DU MARCHE

2.1 Nature et étendue des travaux

L'opération de travaux a pour objet la construction d'un ensemble immobilier de 67 logements à Saint Martin de Seignanx.

Lieu d'exécution : 140 allée du Souvenir - 40390 SAINT-MARTIN-DE-SEIGNANX

Cette opération de travaux est divisée en 19 lots. Les marchés qui seront conclus à la suite de la procédure engagée auront pour objet l'exécution de :

N° du Lot	Intitulé du lot	Code CPV
Lot 1	Gros œuvre	45223220-4 - Travaux de gros œuvre
Lot 2	Enduits de façades	45261222-6 - Travaux de pose d'enduit sur couverture en ciment
Lot 3	Charpente couverture zinguerie	45261000-4 - Travaux de charpente et de couverture et travaux connexes
Lot 4	Dalles et descentes en aluminium	45261213-3 - couvertures en métal
Lot 5	Etanchéité	45261420-4 - Travaux d'étanchéification
Lot 6	Menuiseries extérieures	45421000-4 - Travaux de menuiserie
Lot 7	Menuiseries intérieures	45421000-4 - Travaux de menuiserie
Lot 8	Serrurerie	45421000-4 - Travaux de menuiserie 44316500-3 - Serrurerie
Lot 9	Plâtrerie, isolation, plafonds	45410000-4 - Travaux de plâtrerie
Lot 10	Electricité, courants forts et faibles, chauffage	45311000-0 - Travaux de câblage et d'installations électriques
Lot 11	Plomberie, sanitaire, ventilation, désenfumage	45330000-9 - Travaux de plomberie 45332400-7 - Travaux d'installation d'appareils sanitaires
Lot 12	Carrelage, faïence	45431100-8 - Carrelage de sols 45431200-9 - Carrelage mural
Lot 13	Peinture	45442100-8 - Travaux de peinture
Lot 14	Revêtements sols souples	45432111-5 - Travaux de pose de revêtements de sols souples
Lot 15	Ascenseur	45313100-5 - Travaux d'installation d'ascenseurs
Lot 16	Nettoyage	45453100-8 - Travaux de remise en état
Lot 17	VRD	45112500-0 - Travaux de terrassement
Lot 18	Espaces verts	45112710-5 - Travaux d'aménagement paysager d'espaces verts
Lot 19	Déconstruction, désamiantage	45110000-1 - Travaux de démolition de bâtiments et travaux de terrassement

2.2 Décomposition en tranches - lot 18 Espaces verts

Il est prévu une décomposition en tranches.

Cette décomposition concerne **le lot 18 Espaces verts** selon les modalités suivantes :

Le marché comporte une tranche ferme et une tranche optionnelle définies comme suit :

Tranche ferme : Réalisation des espaces verts

Tranche optionnelle 1 : Arbres de remplacement

2.3 Durée du marché – délais d'exécution – reconduction

DUREE DU MARCHÉ ET DELAIS D'EXECUTION

La durée du marché et les délais d'exécution figurent à l'acte engagement.

A titre indicatif, on peut prévoir que les travaux commenceront au 2^{ème} trimestre 2027.

RECONDUCTION

Le marché ne sera pas reconduit

2.4 Marché réservé

Le marché n'est pas réservé

3 ORGANISATION DE LA CONSULTATION

3.1 Procédure de passation mise en œuvre

La présente consultation est passée, dans le respect des dispositions du code de la commande publique, selon la **Procédure d'appel d'offres ouvert en application des articles R.2161-2 à R.2161-5 du Code de la Commande Publique**.

3.2 Intervenants

Nature de l'intervention	Mission	Titulaire du marché
Architecte (mandataire)	Mission de base avec ESQ et OPC	ATLANTIK ARCHITECTES 18 rue de Mérim 64200 Biarritz
Bureau d'études structure/ fluides		EGIS – Agence Sud Ouest 6 chemin de la Marouette 64100 Bayonne
Bureau d'études VRD		CAUROS Espace Rive Gauche 66, allées Marines 64100 Bayonne
Contrôleur technique	L/SH/P1/F/PH/TH/HAND/HYS/PS	QUALICONSLT 28-30 chemin de Sabalce 64100 Bayonne
Coordinateur SPS	CSPS en phases études et travaux Opération de 1ère catégorie	CS CONSEIL 3C Avenue Binghamton 33260 La Teste de Buch

Les études d'exécution des ouvrages seront exécutées par l'entrepreneur ; elles seront transmises au maître d'œuvre pour validation avant tout début d'exécution.

3.3 Contenu du dossier de consultation

Le dossier de consultation remis aux candidats comprend les éléments suivants :

- **Cf liste des documents DCE**

3.4 Variantes

La proposition de variantes n'est pas autorisée.

3.5 Prestations supplémentaires éventuelles

Le marché comporte une prestation supplémentaire éventuelle définie dans le CCTP (**Lot 17 : VRD uniquement**).

Détail de la PSE :

N°PSE	Objet de la PSE	Lot concerné
PSE n°1	Enrobé couleur	Lot 17 VRD

Les candidats doivent impérativement répondre à la prestation supplémentaire éventuelle définie dans le C.C.T.P. La proposition financière relative à la prestation supplémentaire éventuelle sera intégrée dans l'acte d'engagement au niveau de l'article 4.2.1 Montant de l'offre, dans le tableau « Valorisation des prestations supplémentaires éventuelles ».

L'absence de chiffrage de la prestation supplémentaire éventuelle emportera la qualification d'offre incomplète et conduira à son élimination.

3.6 Clause environnementale

Cette consultation comporte des conditions d'exécution à caractère environnemental dont le détail est indiqué dans le CCAP et le CCTP 00. Le respect de ces dispositions est une condition de la conformité de l'offre. Une offre comportant des réserves ou ne respectant pas ces conditions d'exécution particulières sera déclarée irrégulière au motif du non-respect du cahier des charges.

Chaque titulaire concerné devra mettre en œuvre tous les moyens dont il dispose pour respecter ces objectifs de développement durable dans le cadre de l'exécution des prestations.

3.7 Délai de validité des offres

Le délai de validité des offres est fixé à **4 mois** à compter de la date limite de réception des offres finales.

3.8 Mode de dévolution

LE MARCHE EST ALLOTI :

L'opération de travaux est divisée en 19 lots, chaque lot faisant l'objet d'un marché séparé confié à une entreprise ou à un groupement d'entreprises.

Chaque marché sera conclu avec une entreprise unique ou des entreprises groupées.

En cas de candidature sous forme de groupement, aucune forme particulière n'est exigée au stade de la remise des candidatures et des offres.

Toutefois, si le groupement attributaire ne revêt pas la forme exigée au moment du dépôt de sa candidature ou de son offre, le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité d'imposer la forme d'un groupement conjoint lors de l'attribution du marché.

Dans le cas d'un groupement conjoint, le mandataire sera solidaire des autres membres du groupement pour l'exécution du marché.

Un même opérateur économique ne peut pas présenter plusieurs offres pour le marché, en agissant à la fois en qualité de candidat individuel et de membre d'un ou plusieurs groupements, ou en qualité de membre de plusieurs groupements.

3.9 Visite des lieux d'exécution du marché

Les soumissionnaires sont réputés avoir pris connaissance des lieux. Ils ne pourront invoquer par la suite une méconnaissance des lieux pour modifier leurs prix ou prétendre à une rémunération complémentaire.

Pour toute visite, veuillez contacter : Fabrice LABORDE – SATEL au 05 58 91 20 90.

3.10 Réalisation de prestations similaires

Le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de confier à l'attributaire du marché, en application de l'article R.2122-7 du code de la commande publique, des marchés de travaux ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui lui seront confiées au titre du marché dans le cadre d'un marché négocié sans publicité ni mise en concurrence. Dans la mesure où la mise en concurrence du premier marché doit avoir pris en compte le montant total envisagé, le montant des marchés de prestations similaires ne pourra en aucun cas faire excéder un éventuel seuil de procédure, cela entraînerait de fait irrégularité du marché.

La durée pendant laquelle ces nouveaux marchés pourront être conclus ne peut dépasser trois ans à compter de la notification du présent marché.

3.11 Modification de détail au dossier de consultation

Le pouvoir adjudicateur se réserve le droit d'apporter au plus tard 5 jours avant la date limite fixée pour la réception des offres, des modifications de détail au dossier de consultation. Les candidats devront alors répondre sur la base du dossier modifié sans pouvoir élever aucune réclamation à ce sujet.

Si pendant l'étude du dossier par les candidats la date limite ci-dessus est reportée, la disposition précédente est applicable en fonction de cette nouvelle date.

4 RETRAIT DU DOSSIER

Le pouvoir adjudicateur informe les candidats que le dossier de consultation des entreprises est dématérialisé. Il ne pourra en aucun cas être remis sur support papier ou sur support physique électronique.

Les candidats téléchargeront les documents dématérialisés du dossier de consultation des entreprises, documents et renseignements complémentaires ainsi que l'avis d'appel public à la concurrence via le profil d'acheteur <https://demat-ampa.fr>.

Afin de pouvoir décompresser et lire les documents mis à disposition par le pouvoir adjudicateur, les soumissionnaires devront disposer des logiciels permettant de lire les formats suivants :

- Fichiers compressés au standard.zip (lisibles par les logiciels Winzip, Quickzip ou winrar par exemple)
- Adobe® Acrobat® .pdf (lisibles par le logiciel Acrobat Reader)
- Rich Text Format .rtf (lisibles par l'ensemble des traitements de texte : word de Microsoft, Wordperfect, Openoffice, ou encore la visionneuse de Microsoft....)
- docx ou .xlsx ou .pptx (lisibles par l'ensemble Microsoft Office, Open office, ou encore la visionneuse de Microsoft....)
- Le cas échéant le format DWF (lisibles par les logiciels Autocad, ou des visionneuses telles que Autodesk DWF viewer, Free DWG Viewer d'Informative Graphics, ...)

Tous les logiciels requis peuvent être téléchargés gratuitement sur le profil d'acheteur.

Lors du téléchargement du dossier de consultation, le candidat est invité à renseigner le nom de l'organisme soumissionnaire, le nom de la personne physique téléchargeant les documents et une adresse électronique permettant de façon certaine une correspondance électronique, afin qu'il puisse bénéficier de toutes les informations complémentaires diffusées lors du déroulement de la présente consultation, en particulier les éventuelles précisions ou report de délais.

Le candidat ne pourra porter aucune réclamation s'il ne bénéficie pas de toutes les informations complémentaires diffusées par la plateforme de dématérialisation lors du déroulement de la présente consultation en raison d'une erreur qu'il aurait faite dans la saisie de son adresse électronique, en cas de non identification de la personne lors du téléchargement, en cas de non indication de la dite adresse électronique, en cas de suppression de l'adresse ou en cas de téléchargement du DCE ailleurs que sur le profil d'acheteur. Il est recommandé à tout candidat de consulter régulièrement la plateforme afin de s'assurer qu'il bénéficie bien des dernières modifications éventuelles.

En cas de difficulté quant au téléchargement du DCE, le candidat est invité à se rapprocher du service d'assistance du profil d'acheteur <https://demat-ampa.fr/entreprise/aide/assistance-telephonique>.

5 CONTENU DES CANDIDATURES ET DES OFFRES

Les candidats doivent fournir des documents rédigés en langue française ou être accompagnés d'une traduction en français.

5.1 Eléments nécessaires à la sélection des candidatures

Chaque candidat ou chaque membre de l'équipe candidate devra produire dans un dossier « Candidature » les pièces suivantes :

1. **Une lettre de candidature (formulaire DC1 ou équivalent)** comportant l'ensemble des indications permettant d'identifier le candidat ou l'ensemble des membres du groupement en cas de réponse en groupement.

La lettre de candidature n'a pas à être signée par le représentant du candidat, et le cas échéant par chacun des membres du groupement. Cependant, dans le cas d'un groupement, le mandataire devra fournir, si le groupement est désigné attributaire, un document d'habilitation signé par les autres membres du groupement et précisant les conditions de cette habilitation. Le seul dépôt de la candidature et de l'offre vaut engagement du candidat à signer ultérieurement l'acte d'engagement du marché qui lui serait attribué dans le délai de validité des offres. Tout défaut de signature, retard ou réticence expose l'auteur de l'offre à une action en responsabilité.

2. **Une déclaration du candidat (formulaire DC2 ou équivalent)**, déclaration du candidat individuel ou du membre du groupement. Ce document n'a pas à être signée par le représentant du candidat. Chaque membre du groupement devra fournir cette déclaration.

3. **Copie du ou des jugements prononcés, si le candidat est en redressement judiciaire**

4. **Une déclaration sur l'honneur** attestant qu'il ne fait pas l'objet d'une des interdictions de soumissionner telles que définies aux articles L.2141-1 à L.2141-5 et L.2141-7 à L.2141-11 du code de la commande publique et qu'il est en règle au regard des articles L 5212-1 à L 5212-11 du code du travail concernant l'emploi des travailleurs handicapés. La remise d'un DC1 complété sur ce point ou d'un DUME vaudra remise d'une déclaration sur l'honneur.

Comme la lettre de candidature, la déclaration sur l'honneur n'a pas à être signée par le candidat ou par chacun des membres d'un groupement le cas échéant.

L'attention des candidats est attirée sur le fait qu'ils doivent informer sans délai le pouvoir adjudicateur de tout changement de situation, au cours de la procédure de passation ainsi d'ailleurs qu'au cours de l'exécution du marché, qui les placeraient dans un des cas d'interdiction de soumissionner ayant pour effet de les exclure d'un marché public

5. Les pièces définies ci-dessous permettant la vérification de leur aptitude à exercer l'activité professionnelle, de leurs capacités économique et financière, de leurs capacités techniques et professionnelles :

- ❖ L'attestation d'assurance responsabilité civile professionnelle
- ❖ Une déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pendant les 3 dernières années
- ❖ Une description de l'outillage du matériel et de l'équipement technique dont le candidat disposera pour la réalisation du marché public
- ❖ La copie des certificats de qualification professionnelle établie par des organismes indépendants. Dans ce cas, l'acheteur accepte tout moyen de preuve équivalent ainsi que les certificats équivalents d'organismes établis dans d'autres États membres.
- ❖ La présentation d'une liste de travaux similaires (exécutés au cours des 5 dernières années) assorties d'attestations de bonne exécution pour les travaux les plus importants. Ces attestations indiqueront le montant, la date et le lieu d'exécution des travaux et précise s'ils ont été effectués selon les règles de l'art menés et régulièrement à bonne fin.

Le candidat pourra prouver sa capacité financière par tout autre document considéré comme équivalent par le pouvoir adjudicateur s'il est objectivement dans l'impossibilité de produire l'un des renseignements demandés relatifs à sa capacité financière.

Si, pour justifier de ses capacités, le candidat souhaite faire prévaloir les capacités professionnelles, techniques et financières d'un autre intervenant quel qu'il soit (sous-traitant notamment), il devra produire les pièces relatives à cet intervenant visées aux 2/ et 3/ ci-dessus. Il devra également justifier qu'il disposera des capacités de cet intervenant pour l'exécution du marché. En ce cas, il pourra produire une attestation du sous-traitant actant de son engagement à intervenir en cas d'attribution du marché, selon les modalités fixées à l'article 6.2.

POUR LA PRESENTATION DES ELEMENTS DE LEUR CANDIDATURE :

- Les candidats devront faire usage des formulaires DC1 et DC2 qu'ils pourront se procurer sur le site du ministère de l'économie à l'adresse suivante : <http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>
- Dans le cadre d'un marché alloti, les candidats pourront remettre leurs pièces candidature une seule fois pour l'ensemble des lots auxquels ils candidatent. En revanche, une offre devra être remise pour chacun de ces lots.

Un document unique de marché européen (DUME), rédigé en français, pourra être remis par le candidat, chaque cotraitant et chaque sous-traitant en lieu et place :

- de la déclaration sur l'honneur attestant qu'il ne fait pas l'objet d'une des interdictions de soumissionner telles que définies aux articles L.2141-1 à L.2141-5 et L.2141-7 à L.2141-11 du code de la commande publique
- des renseignements demandés par le pouvoir adjudicateur aux fins de vérification de l'aptitude à exercer l'activité professionnelle, de la capacité économique et financière et des capacités techniques et professionnelles du candidat.

Le DUME peut être accessible :

- Par l'utilitaire disponible à l'adresse URL suivante : <https://dume.chorus-pro.gouv.fr/>
- Par l'outil mis en place par la Commission européenne

A défaut de production de ces documents, la candidature pourra être considérée comme incomplète et sera jugée irrecevable.

Toutefois, le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de procéder à l'analyse des candidatures après analyse et classement des offres. Il pourra alors examiner uniquement la (ou les) candidatures du (ou des) candidats les mieux classés.

5.2 Eléments nécessaires au choix de l'offre

Pour le choix de l'offre, les candidats doivent produire les documents suivants réunis au sein d'un **dossier "Offre"** :

■ **Un projet de marché comprenant :**

- Le cadre d'acte d'engagement dûment complété pour valoir offre de prix.
- Le cas échéant, la ou les déclarations de sous-traitance des sous-traitants amenés à intervenir pour l'exécution des prestations
- La décomposition du prix global forfaitaire selon le cadre estimatif joint en annexe de l'AE.

Attention, le candidat devra s'assurer de la cohérence des quantités figurant dans la DPGF et remonter au pouvoir adjudicateur le cas échéant les éventuelles incohérences avant la date limite de remise des offres.

Si l'offre est produite par un groupement conjoint d'entreprises, il est précisé que la rémunération du mandataire du groupement pour sa mission de coordination des cotraitants est couverte par les prix des travaux qui lui sont attribués. Elle lui sera versée au fur et à mesure du versement de ses règlements

Le cahier des clauses administratives particulières (CCAP) et le cahier des clauses techniques particulières (CCTP), leurs annexes et autres pièces du DCE ne sont pas à remettre dans l'offre. Seuls les documents détenus par le pouvoir adjudicateur font foi.

■ **Mémoire justificatif des dispositions que l'entrepreneur se propose d'adopter pour l'exécution des travaux**

Ce document comprendra :

- Méthodologies proposées,
- Moyens humains et matériels mis à disposition par le candidat pour la réalisation de la mission
- Indications concernant la provenance des principales fournitures,
- Durée prévisionnelle des différentes phases du chantier,
- Principales mesures prévues pour assurer l'hygiène et la sécurité du chantier

■ **Plan des prescriptions environnementales** (cadre joint à la présente consultation ou équivalent) dûment complété

■ **Cadre technique relatif à l'insertion** (cadre joint à la présente consultation ou équivalent) dûment complété

L'acte d'engagement n'a pas à être signé par les candidats. Il sera signé à l'aide d'un certificat de signature électronique par le seul candidat attributaire avant sa notification à celui-ci. Il en sera de même des déclarations de sous-traitance, le cas échéant.

6 JUGEMENT DES OFFRES ET VERIFICATION DE LA SITUATION DE L'ATTRIBUTAIRE

6.1 Critères

Le pouvoir adjudicateur choisira l'attributaire de chaque lot sur la base des critères de sélection suivants :

CRITERE	PONDERATION
Prix des prestations	60 points
Valeur technique	25 points
Performance en matière environnementale	10 points
Performance en matière d'insertion professionnelle des publics en difficulté	5 points

1. Prix des prestations (noté sur 60 points)

Attribution du nombre maximum de points (60) à l'offre recevable la moins disante. Une offre anormalement basse ne sera pas retenue comme offre la moins disante.

Notation de l'offre considérée : **60 x (Prix de l'offre moins disante / Prix de l'offre considérée)**

2. Valeur technique (notée sur 25 points)

La valeur technique des prestations sera appréciée au vu des éléments suivants :

■ Analyse du mémoire technique : 15 pts

Pour tous les lots excepté le lot 19 Déconstruction-Désamiantage

Méthodologie proposées, moyens humains et matériels mis à disposition par le candidat pour la réalisation de la mission et susceptibles d'apporter une plus-value qualitative (productivité, réduction des nuisances, surveillance du chantier, autocontrôle...), indications concernant la provenance des principales fournitures, durée prévisionnelle des différentes phases du chantier, principales mesures prévues pour assurer l'hygiène et la sécurité du chantier.

Appréciation	Points
Très bonne qualité	15 points
Bonne qualité	10 points
Qualité moyenne	5 points
Qualité faible	1 point
Absence de pièces	0 point

■ **Analyse du mémoire technique : 20 pts**

Pour le lot 19 Déconstruction-Désamiantage uniquement

Adéquation de la méthodologie d'intervention et l'organisation du chantier proposés (mode opératoire, organisation des zones de confinement, gestion des risques, adéquation de la méthode de retrait ou d'encapsulation envisagée... et mesures garantissant la continuité d'activité du site le cas échéant), des moyens humains (composition, encadrement, disponibilité des équipes) et matériels/dispositif de sécurité affectés à l'opération.

Appréciation	Points
Très bonne qualité	20 points
Bonne qualité	15 points
Qualité moyenne	10 points
Qualité faible	5 points
Absence de pièces	0 point

■ **Analyse des fiches matériaux : 5 pts**

Pour tous les lots excepté le lot 19 Déconstruction-Désamiantage

Adéquation des matériaux proposés par rapport aux spécifications du C.C.T.P.

Appréciation	Points
Bonne qualité	5 points
Qualité moyenne	3 points
Qualité faible	1 point
Absence de pièces	0 point

■ **Analyse de la DPGF : 5 points**

Pour tous les lots

Cohérence et respect de la Décomposition du Prix Global et Forfaitaire par rapport aux documents de consultation des entreprises (DCE).

Appréciation	Points
Bonne qualité	5 points
Qualité moyenne	3 points
Qualité faible	1 point
Absence de pièces	0 point

3. Performance en matière environnementale (notée sur 10 points)

Au travers du **Plan des prescriptions environnementales joint à la présente consultation**, le candidat sera noté sur la pertinence des démarches mises en place en faveur de la protection de l'environnement et sur les dispositions prises par le candidat sur la gestion et la traçabilité des matériaux et déchets produits à l'occasion du chantier (limitation des déchets, tri, recyclage, réemploi, ...). Le candidat identifiera le taux de valorisation de déchets selon chacune des filières en privilégiant le réemploi.

Appréciation	Points
Bonne qualité	10 points
Qualité moyenne	5 points
Qualité faible	1 point
Absence de pièces	0 point

4. Performance en matière d'insertion professionnelle des publics en difficulté (noté sur 5 points)

Au travers du **cadre technique relatif à l'insertion professionnelle des publics en difficulté** joint à la présente consultation, le candidat précisera les conditions d'accueil et d'intégration des publics en insertion, l'encadrement et le suivi des publics, la formation et les perspectives d'insertion

Appréciation	Points
Bonne qualité	5 points
Qualité moyenne	2.5 points
Qualité faible	1 point
Absence de pièces	0 point

La note finale sera obtenue en ajoutant les notes "prix", "valeur technique", « Performance en matière environnementale » et « Performance en matière d'insertion professionnelle des publics en difficulté ». En cas d'égalité, à qualité équivalente, la proposition ayant le prix le moins élevé sera classé devant.

Dans le cas où des erreurs purement matérielles (de multiplication, d'addition ou de report) seraient constatées dans l'offre du candidat, l'entreprise sera invitée à confirmer l'offre rectifiée par le maître d'ouvrage.

En cas de refus ou de modification apportée par le candidat, son offre sera éliminée comme non cohérente.

6.2 Vérification de la situation de l'attributaire

Le candidat auquel il est envisagé d'attribuer le marché produira dans un délai de 5 jours à compter de la demande du pouvoir adjudicateur :

- Les pièces visées aux articles R.2143-6 et suivants du code de la commande publique, à savoir notamment :
 - Une déclaration sur l'honneur attestant qu'il ne fait pas l'objet d'une des interdictions de soumissionner telles que définies aux articles L.2141-1 à L.2141-5 et L.2141-7 à L.2141-11 du code de la commande publique et qu'il est en règle au regard des articles L.5212-1 à L.5212-11 du code du travail concernant l'emploi des travailleurs handicapés.
 - Les certificats délivrés par les administrations et organismes compétents

- Les pièces prévues aux articles R.1263-12, L.2312-27, D.8222-5 ou D.8222-7 et D.8254.2 à D.8254-5 du code du travail
- Le numéro unique d'identification INSEE du candidat permettant à l'acheteur d'accéder aux informations pertinentes par le biais d'un système électronique mentionné au 1° de l'article R. 2143-13
- Le jugement de redressement judiciaire le cas échéant.

Si le candidat a présenté des sous-traitants dans son offre, il devra, dans le même délai, produire ces mêmes pièces relatives à chacun des sous-traitants.

- L'attestation d'assurance responsabilité civile décennale en cours de validité

Les documents visés ci-dessus établis par des organismes étrangers sont rédigés en langue française ou accompagnés d'une traduction.

Si l'attribution a lieu l'année suivant celle pendant laquelle le candidat attributaire a remis l'attestation d'assurance responsabilité civile professionnelle, celle-ci sera à remettre dans le même délai.

A défaut de produire ces documents dans le délai fixé, l'offre du candidat attributaire sera rejetée et il sera éliminé.

Le candidat suivant sera alors sollicité pour produire les certificats et attestations nécessaires avant que le marché ne lui soit attribué.

7 CONDITIONS D'ENVOI ET REMISE DES CANDIDATURES ET DES OFFRES

Les conditions d'envoi et de remise des candidatures et des offres qui suivent s'imposent aux candidats.

Toute remise sous une autre forme que celle imposée au présent règlement de la consultation entraînera l'irrégularité de l'offre. Dans cette hypothèse, le pouvoir adjudicateur pourra néanmoins s'il le souhaite demander aux candidats concernés de régulariser leur offre.

Les candidatures et offres seront remises par la voie électronique via le profil d'acheteur <https://demat-ampa.fr>.

Si le candidat adresse plusieurs candidatures et/ou offres différentes, seule la dernière candidature et/ou offre reçue, dans les conditions du présent règlement, sera examinée.

Attention, en conséquence, tout nouveau dépôt d'une candidature et/ou d'une offre doit comporter l'ensemble des documents requis au titre du présent règlement. A défaut, la candidature sera jugée irrecevable et/ou l'offre irrégulière.

7.1 Conditions de dématérialisation

Les candidatures et les offres devront être transmises avant le jour et l'heure inscrits sur la première page du présent règlement de la consultation. L'heure limite retenue pour la réception de la candidature et de l'offre correspondra au dernier octet reçu.

Les candidatures et les offres parvenues après cette date et heure limites seront éliminées sans avoir été lues et le candidat en sera informé.

Afin de pouvoir décompresser et lire les documents mis à disposition, le pouvoir adjudicateur invite les soumissionnaires à disposer des formats ci-dessous. Cette liste vise à faciliter le téléchargement et la lecture des documents. Pour tout autre format qui serait utilisé par le candidat, celui-ci devra transmettre l'adresse d'un site sur lequel le pouvoir adjudicateur pourra télécharger gratuitement un outil en permettant la lecture. A défaut, le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de rejeter la candidature ou l'offre du candidat.

- standard .zip
- Adobe® Acrobat®.pdf
- Rich Text Format.rtf
- .docx ou .xlsx ou .pptx
- .odt, .ods, .odp, .odg
- le cas échéant, le format DWF

- ou encore pour les images bitmaps .bmp, .jpg, .gif, png

Le soumissionnaire est invité à :

- ne pas utiliser certains formats, notamment les ".exe".
- ne pas utiliser certains outils, notamment les "macros".
- traiter les fichiers constitutifs de sa candidature et/ou de son offre préalablement par un anti-virus.

7.2 Modalité d'envoi des propositions dématérialisées

Le soumissionnaire reconnaît avoir pris connaissance des prérequis techniques et de la notice d'utilisation de la plateforme de dématérialisation <https://demat-ampa.fr> et toute action effectuée sur ce site sera réputée manifester le consentement du soumissionnaire à l'opération qu'il réalise. En cas de difficulté lors de la remise des candidatures ou offres, le candidat est invité à se rapprocher du service d'assistance du profil d'acheteur <https://demat-ampa.fr/entreprise/aide/assistance-telephonique>.

Il est rappelé que la durée du téléchargement est fonction du débit ascendant de l'accès Internet du soumissionnaire et de la taille des documents à transmettre.

En cas de marché alloti, les candidats peuvent répondre de manière séparée pour chaque lot ou transmettre une réponse pour plusieurs lots, par un envoi unique. L'identification du ou des lots auxquels il est répondu doit dans ce cas être sans ambiguïté. Le pouvoir adjudicateur doit en effet pouvoir séparer sans difficulté l'offre propre à chaque lot au moment de l'ouverture des plis. Si plusieurs offres sont faites par un soumissionnaire pour un même lot, la dernière offre sera retenue.

Le soumissionnaire devra s'assurer du chiffrage de son offre avant envoi.

Le soumissionnaire doit accepter l'horodatage retenu par la plateforme.

En cas de programme informatique malveillant ou « virus » :

Tout document électronique envoyé par un candidat dans lequel un programme virus informatique malveillant est détecté par le pouvoir adjudicateur peut faire l'objet par ce dernier d'un archivage de sécurité sans lecture dudit document. Ce document est dès lors réputé n'avoir jamais été reçu et le candidat en est informé.

Le pouvoir adjudicateur reste libre de réparer ou non le document contaminé. Lorsque la réparation aura été opérée sans succès, il sera rejeté.

Copie de sauvegarde : Conformément aux dispositions de l'arrêté du 22 mars 2019 fixant les modalités de mise à disposition des documents de la consultation et de la copie de sauvegarde, lorsque le candidat aura transmis son dossier ou document accompagné d'une copie de sauvegarde envoyée dans les délais impartis pour la remise des candidatures ou des offres, cette copie, identifiée comme copie de sauvegarde sera placée sous un pli scellé et ne sera ouverte que si :

- un programme informatique malveillant est détecté dans les candidatures ou les offres transmises par voie électronique
- une candidature ou une offre électronique est reçue de façon incomplète, hors délais ou n'a pu être ouverte, sous réserve que la transmission de la candidature ou de l'offre électronique ait commencé avant la clôture de la remise des candidatures ou des offres.

La copie de sauvegarde pourra être remise :

- sur support papier
- sur support physique électronique. il est exigé le format suivant : clé USB

Si à l'article 6.3 ci-dessous, le pouvoir adjudicateur impose la remise des candidatures et des offres signées, la copie de sauvegarde devra également être signée par le candidat.

Le pli contenant la copie de sauvegarde sera détruit par le pouvoir adjudicateur s'il n'est pas ouvert.

Le pli cacheté contenant la copie de sauvegarde sera envoyé en recommandé ou remis à l'adresse suivante et portera les mentions suivantes :

Monsieur le **Directeur de la SATEL**

Adresse : 242 Boulevard Saint-Vincent-de-Paul – 40990 Saint-Paul-Lès-Dax

Offre pour : Construction d'un ensemble immobilier de 67 logements à Saint Martin de Seignanx.

Lot n°:

Candidat :

NE PAS A OUVRIR : COPIE DE SAUVEGARDE

7.3 Modalité de signature des candidatures et des offres

Les candidatures et offres n'ont pas à être remises signées.

Le marché transmis par voie électronique **sera signé par le seul candidat attributaire.**

Le pouvoir adjudicateur demandera à l'attributaire de signer le marché via une signature électronique.

En cas de signature électronique, le marché sera signé au moyen d'un certificat de signature électronique répondant aux conditions prévues par arrêté du Ministère de l'Economie et des Finances du 22 mars 2019 relatif à la signature électronique des contrats de la commande publique.

Les certificats de signature électronique utilisés doivent être **conformes au règlement n°910/2014 sur l'identification électronique et les services de confiance pour les transactions électroniques dit « eIDAS ».**

La signature doit être une signature « avancée » reposant sur un certificat qualifié délivré par un prestataire de service de confiance qualifié répondant aux exigences du règlement.

La liste de ces prestataires est publiée, pour la France, par l'ANSSI : <https://www.ssi.gouv.fr/administration/visa-de-securite/visas-de-securite-le-catalogue/>

Pour les candidats européens, la Commission européenne tient également une liste des prestataires de confiance : <https://webgate.ec.europa.eu/tl-browser/#/tl/FR/3>

Le candidat peut également utiliser un certificat ne figurant sur aucune de ces listes mais délivré par une autorité de certification, française ou étrangère, qui répond aux exigences équivalentes à l'annexe I du règlement.

Si le candidat utilise un autre outil de signature que celui du profil acheteur, il doit transmettre le « mode d'emploi » permettant de procéder à la vérification de la validité de la signature électronique. En revanche, lorsque le signataire utilise le certificat qualifié délivré par un prestataire de service de confiance qualifié répondant aux exigences du règlement et l'outil de création de signature électronique proposé par le profil d'acheteur, il est dispensé de transmettre la procédure de vérification de la signature électronique.

Les certificats qualifiés de signature électronique délivrés en application de l'arrêté du 15 juin 2012 relatif à la signature électronique dans les marchés publics, abrogé à compter du 1^{er} octobre 2018, demeurent régis par ses dispositions jusqu'à l'expiration de leur date de validité.

Seuls les formats de signature PAdES, CAdES et XAdES sont acceptés.

Le soumissionnaire reconnaît que la signature à l'aide du certificat électronique qu'il s'est procuré vaut de sa part signature électronique au sens de l'article 1367 du Code civil qui, entre les parties, a la même valeur juridique qu'une signature manuscrite. En cas de désaccord entre les parties, il appartient au soumissionnaire de montrer que le contenu des candidatures ou des offres qu'il a transmises a été altéré.

8 RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES

Pour obtenir tous renseignements complémentaires qui leur seraient nécessaires au cours de leur étude, les candidats devront faire parvenir au plus tard le 13 octobre 2026 une demande via le profil d'acheteur.

Une réponse sera alors adressée au plus tard le 16 octobre 2026 avant la date limite de réception des offres à tous les candidats ayant reçu le dossier.